LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ZONA A1 - CENTRO STORICO INTERNO AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA F.NE
- ZONA A2 - CENTRO STORICO ESTERNO AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA F.NE
- ZONA B1 - AREA DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA' EDILIZIA CON TIPOLOGIE EDILIZIE E IMPIANTO PREVALENTEMENTE ARADZIONALE
- ZONA B2a - AREA DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE EDILIZIE MISTE
- ZONA C1 - AREA DI ESPANSIONE PIANIFICATA (PIANI DI LOTTIZZAZIONE ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE)
- ZONA C2 - AREA DI EDIFICAZIONE SPONTANEA (INTERVENTI ANTE "LEGGE PONTE" - INSEDIAMENTI ABUSIVI)
- ZONA C3 - AREA DI ESPANSIONE IN PROGRAMMA
- ZONA D1 - GRANDI AREE INDUSTRIALI
- ZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI
- ZONA E2 - AREA AGRICOLA DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA
- ZONA E3a - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI PERIURBANI
- ZONA E3b - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI DIVERSI
- ZONA G1 - AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- ZONA G2 - AREA PER PARCHI , STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- ZONA G4 - AREA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI
- ZONA H2 – DI PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- AREA R5 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
- AREA R6 - FASCIA DI RISPETTO SARADALE E FERROVIARIO
- LIMITE ZONA S.I.C.
- VIABILITA' DI PIANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- STANDARD S1 - AREE PER ISTRUZIONE
- STANDARD S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- STANDARD S3 - AREE PER SPAZI E VERDE ATTREZZATO
- STANDARD S1 - AREE PER PARCHEGGI
- STANDARD DI CESSIONE PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- FASCIA DEI 300M DALLO STAGNO
- FASCIA DI RISPETTO SARADALE
- LIMITE CENTRO ABITATO

- AR0 - AREA DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA (TUTELA INTEGRALE)
  - 1 - Porto Cala Mogoru
  - 2 - Is Arenas Sa Murta***
  - 4 - Case Santa Caterina*
  - 9 - Insediamento Casa Mogoru
- AR4 - AREA DI RISPETTO 4 - BENI IDENTITARI (TUTELA CONDIZIONATA)
  - 1 - Porto Cala Mogoru
  - 2 - Is Arenas Sa Murta***
  - 4 - Case Santa Caterina*
- AR1 - AREA DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA
  - 4 - Case Santa Caterina*
  - 10 - Casa Murru*****
  - 14 - Acquedotto romano Istituto Agrario**

NB: * Beni culturali di natura architettonica vincolati con specifico provvedimento ex D.Lgs. 42/2004, Parte II (Chiesa S. Caterina).
** Beni paesaggistici del Repertorio ex art. 48, c. 1, lett. a) della NTA del PPR (S. Caterina).
*** Beni culturali di natura archeologica vincolati con specifico provvedimento ex D.Lgs. 42/2004, Parte II.
**** Ulteriori beni culturali di natura archeologica.
***** Aree a rischio archeologico.

(Risultanze del Verbale conclusivo dell'attività di copianificazione ex art. 49, commi 2 e 4 della NTA del PPR per i beni paesaggistici e identitari, del 2.02.2016.)

- H4 - PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
- H3 - PERICOLOSITA' ELEVATA
- H2 - PERICOLOSITA' MEDIA
- H1 - PERICOLOSITA' MODERATA
- Edificato ex art. 4, c. 10, N.di A. del PAI

COMUNE DI ELMAS

(Città Metropolitana di Cagliari)

P.U.C.

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

ADEGUATO AL P.P.R.

Il Progetto del P.U.C.:

ZONIZZAZIONE DELL'ABITATO

(Pericolosità Idraulica ex Studio Compatibilità Idraulica)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind. Giancarlo Scalas

GRUPPO DI LAVORO

Dott. Ing. Giuseppe Curreli

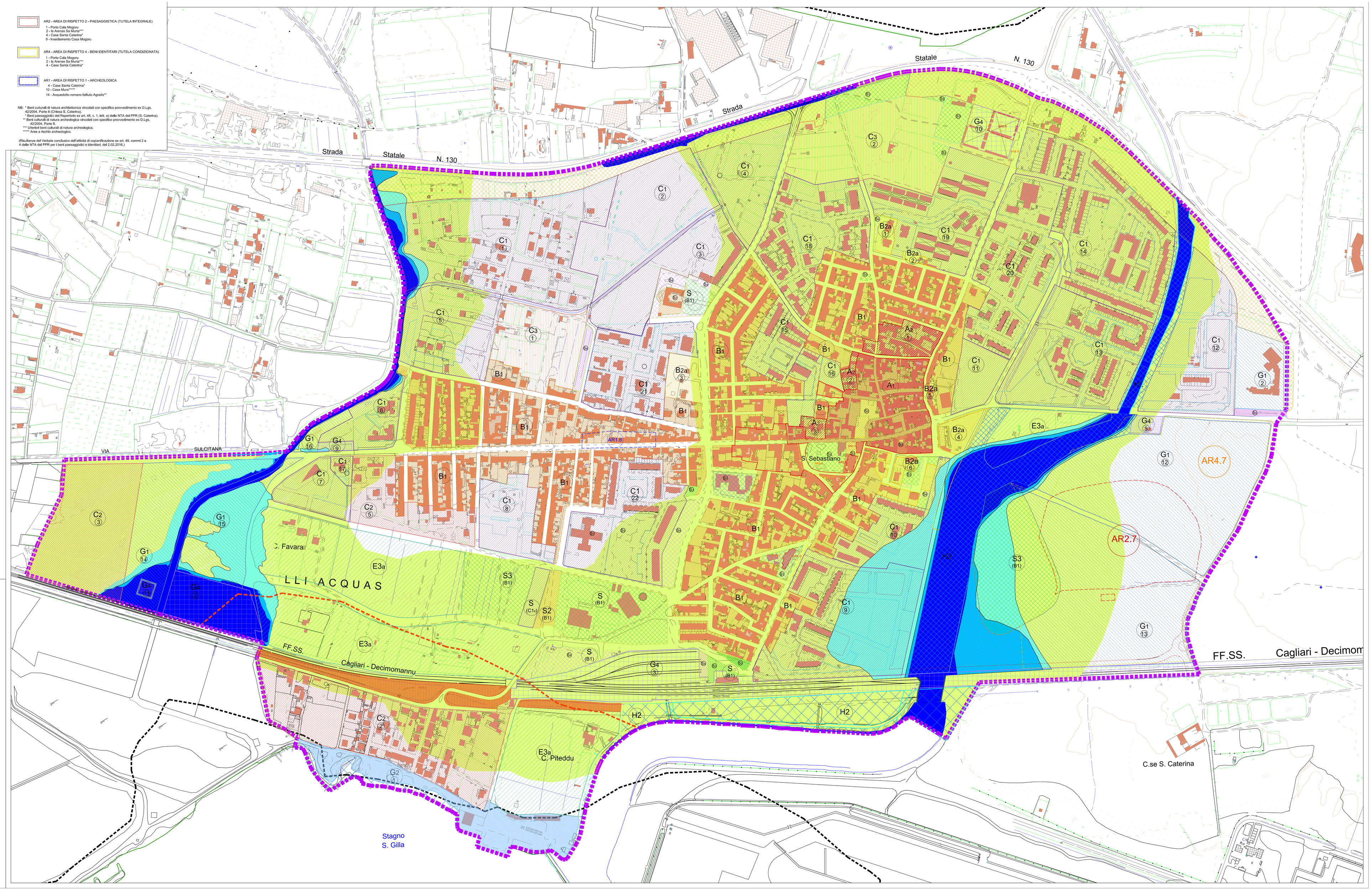
Dott. Ing. Marta Lippi

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° ..... del .....

IL SINDACO
Antonio Ena
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ercolano Massetti

Elmas, Maggio 2020

Aggiornamento cartografico per P.d.L. "Pino Solitario"

Elab. 29a

Scala 1:2.000