LEGENDA

LIMITE COMUNALE

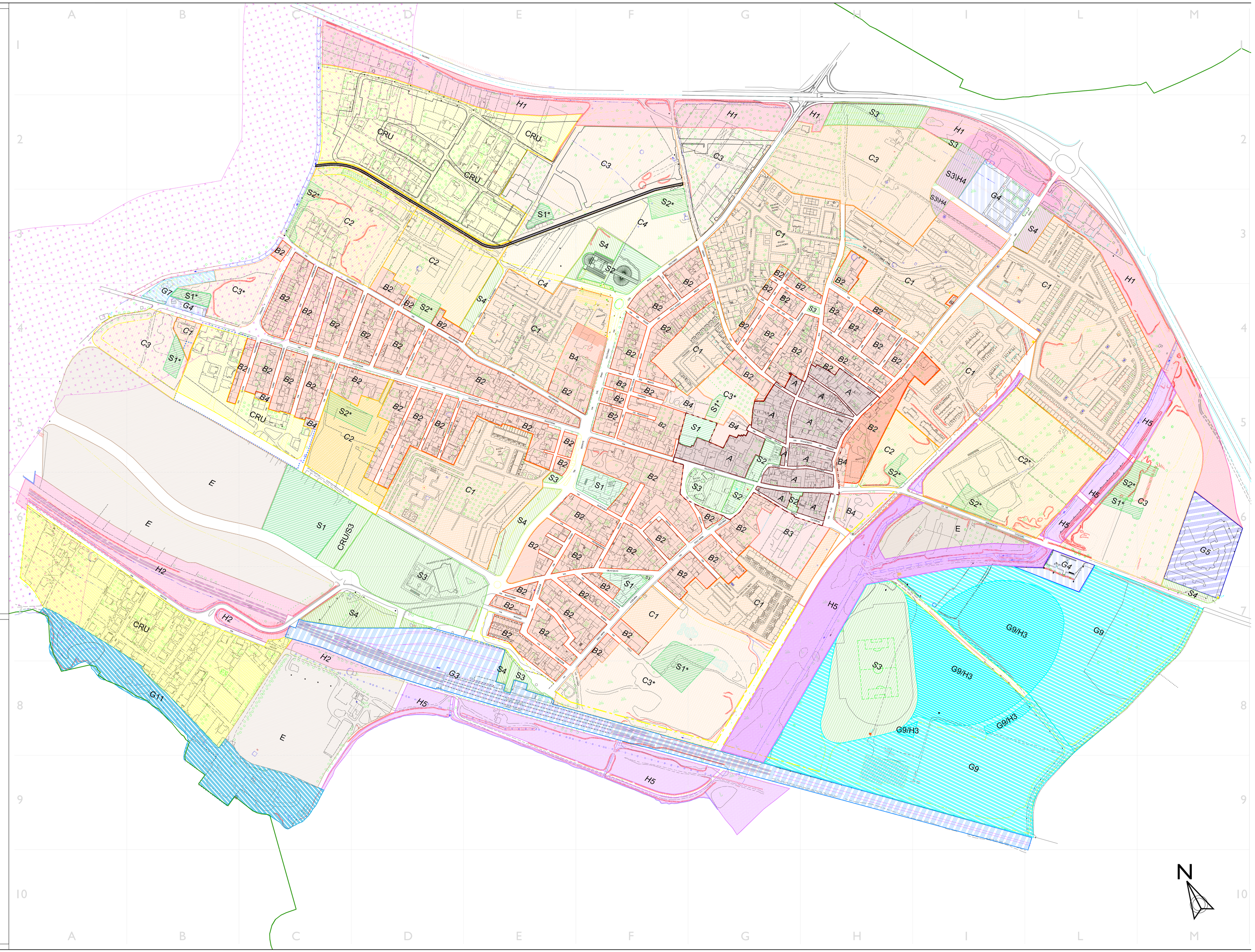
PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

A	ZONA **A** - RESIDENZIALE DEI NUCLEI ANTICHI (CENTRO STORICO)
B2	ZONA **B** - RESIDENZIALI CONSOLIDATE E/O DI COMPLETAMENTO
B3	ZONE **B2/B3** - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
B4	
S1	ZONA **S1** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER L'ISTRUZIONE (DI INTERESSE COMUNALE)
S2	ZONA **S2** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE
S3	ZONA **S3** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER SPAZI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATI
S4	ZONA **S4** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER PARCHEGGI
S1*	ZONA **S1*** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER L'ISTRUZIONE (DI INTERESSE COMUNALE) DA ECCEDENZE CESSIONI 18 MQ/MC IN LOTTIZZAZIONE
S2*	ZONA **S2*** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE DA ECCEDENZE CESSIONI 18 MQ/MC IN LOTTIZZAZIONE
S3*	ZONA **S3*** - AREE E SERVIZI E/O DI USO PUBBLICO PER SPAZI E VERDE PUBBLICO ATTREZZATI D/A ECCEDENZE CESSIONI 18 MQ/MC IN LOTTIZZAZIONE
C1	ZONA **C1** - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE)
C2	C2* ZONE **C2/C3/C4** - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTENSIVA
C3	C3* ZONE **C2*/C3*/C4*** - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE INTENSIVA COMPILETATE PER ALMENO IL 20%
C4	C4*
CRU	ZONA **CRU** - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI RISANAMENTO URBANISTICO L.R.23/85
D1	ZONA **D1** - ARTIGIANALI DI RILOCAZIONE E/O ESPANSIONE
D2	ZONA **D2** - INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI
D3	ZONA **D3** - C.A.S.I.C. AGGLOMERATO SECONDARIO
DRU	ZONA **DRU** - ARTIGIANALE/RESIDENZIALE DI RISANAMENTO URBANISTICO L.R. 23/85
E	ZONA **E** - AGRICOLA
G1	ZONA **G1** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - AEROPORTO ED AREE STRETTAMENTE CONNESSE
G2	ZONA **G2** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - POLO DIREZIONALE, COMMERCIALE, RESIDENZIALE E RICETTIVO
G3	ZONA **G3** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - PARCO FERROVIARIO (COMPLETAMENTO E/O RAZIONALIZZAZIONE)
G4	ZONE **G4/1 E G4/2** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - CIMITERO COMUNALE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PUBBLICHE (G4/1) E DISTRIBUTORE DI CARBURANTE (G4/2)
G5	ZONA **G5** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - ATTIVITA' SCOLASTICHE DI II LIVELLO
G6	ZONA **G6** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - ATTIVITA' RELIGIOSE ASSISTENZIALI E RICETTIVE
G7	ZONA **G7** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - ATTREZZATURE COMMERCIALE E RICETTIVE
G8	ZONA **G8** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - ATTIVITA' COMMERCIALI, RICETTIVE E RICREATIVE
G9	ZONA **G9/1 E G9/2** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - ATTIVITA' DIREZIONALI, ATTREZZATURE SANITARIE, RICETTIVE, SCOLASTICHE, SPORTIVE, DI SVAGO E DI PUBBLICO SPETTACOLO
G10	ZONA **G10** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - POLO INTEGRATO PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI, MERCANTILI, RESIDENZIALI E RICETTIVE
G11	ZONA **G11** - SERVIZI GENERALI (PUBBLICI E PRIVATI) - PUNTO DI APPRODO PER PESCA SPORTIVA, ATTIVITA' NAUTICHE
H1	ZONA **H1** - ZONA DI RISPETTO DELLE STRADE
H2	ZONA **H2** - ZONA DI RISPETTO DELLA STRADA FERRATA
H3	ZONA **H3** - ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO
H4	ZONA **H4** - ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
H5	ZONA **H5** - ZONA DI RISPETTO DELLE ZONE UMIDE

VINCOLO PAESAGGISTICO FASCIA DI RISPETTO FIUMI 150 m

PERIMETRO URBANO

CANALE



COMUNE DI ELMAS
(PROVINCIA DI CAGLIARI)

P.U.C.

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

Indagine sul territorio comunale

IL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE
Zonizzazione dell'abitato

GRUPPO DI LAVORO

COORDINAMENTO UFFICIO DEL PIANO :

Ing. Giovanni Perfetto

Ing. Giovanni Perfetto — Pianificazione ed Elab. Inf.
Arch. Franco Nifosi — Analisi e Pianificazione
Dott. Carlo Caddeo — Aspetti Agronomici
Dott.ssa Sandra Violante — Analisi Storica
Dott. Claudio Musiu — Aspetti Geologici
Dott.ssa Michela Migaleddu — Archeologia
Dott. Fausto Pani — Aspetti Geologici
Ing. Federico Sollai — Trasporti
Ing. Alessandro Salis — Aspetti Idraulici
Ing. Maurizio Loddo — Val. Ambient. Strategica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind. Giancarlo Scalas

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° ..... del .....

IL SINDACO
Antonio Ena
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ercoliano Massetti

Elmas, Febbraio 2018

Agg. _____

Elab. 24
Scala 1:2.000

Comune di Elmas
Provincia di Cagliari

Settore tecnico comunale
servizio urbanistica

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE

Approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28.01.2009
" Interventi di razionalizzazione tra la S.S. 130 e la via del Pino Solitario
- Approvazione definitiva variante al P.U.C."

ELABORATO N. 5
Zonizzazione dell'abitato
scala 1:2.000

Progettazione
Settore tecnico comunale
Arch. Alessandro Cois