

ASSETTO AMBIENTALE

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

- Fascia costiera
- Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole scole
- Zone umide costiere
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Fiumi, torrenti e altri corsi d'acqua

BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE DA CARTA USO DEL SUOLO 1.25.000

AREE NATURALI E SUBNATURALI

- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Aree con vegetazione rada > 5% e < 40%, formazioni di fien non arboree, macchia mediterranea, prati di torrenti di ampiezza superiore a 25 m; paludi interne, paludi salmastre, pareti rocciose.
- Boschi
- Boschi misti di conifere e latifoglie, boschi di latifoglie.

AREE SEMINATURALI

- Praterie
- Prete stabili, aree a pascolo naturale, cespuglieti e arbusteti, giungla, aree a ricostituzione naturale.
- Sughereti, castagneti da frutto

AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE

- Colture specializzate a arboree
- Vigneti, Fruteti e fruti minori, oliveti, colture temporanee associate all'olivo, colture temporanee associate al vigneto, colture temporanee associate ad altre colture permanenti.
- Impianti boschivi artificiali
- Boschi di conifere, "Poppi", saliceti, noccioleti, altri impianti arborei da legno; arboricoltura con essenze forestali di conifere, aree a ricostituzione artificiale.
- Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte

Seminativi in aree non irrigue, prati artificiali, seminativi semplici e colture orticole a pieno campo, risaie, viali, colture in serti, sistemi colturali e particolari complessi, aree prevalentemente occupate da colture agricole con presenza di spazi naturali importanti, aree agroforestali, aree incolte

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE

- Siti di interesse comunitario
- Zone di protezione speciale
- Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali (L. 31/199)
- Oasi permanenti di protezione faunistica
- **AREE DI RECUPERO AMBIENTALE**
- **ANAGRAFE SITI INQUINATI D.Lgs. 22/97 E D.M. 47/1/99**
- Siti inquinati
- **AREE DEGRADATE**
- Discariche
- Savi

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

★ **Architettonico**

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.

VINCOLI

★ **Architettonico**

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.Lgs. N°42/04 e succ. mod.
AREE CARATTERIZZATE DA EDIFICI E MANUFATTI DI VALENZA STORICO - CULTURALE

INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI DAL PRENUMERICO ALL'ETA' MODERNA, COMPRESI SIA INSEDIAMENTI TIPO VILLAGGIO, SIA INSEDIAMENTI DI TIPO URBANO, SIA INSEDIAMENTI RURALI

🏡 **Inseadamento**

BENI IDENTITARI EX ARTT. 5 E 9 N.T.A.

RETI ED ELEMENTI CONNETTIVI

RETE INFRASTRUTTURALE STORICA

🏰 **Polo storico**

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, Iurriadroxu, Stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

— Grandi aree industriali

— Insediamenti produttivi

— Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

— Aree estrattive di seconda categoria (cave)

— Aree estrattive di prima categoria (miniere)

AREE SPECIALI

AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

AREE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto militare
- Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di funzione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di funzione turistica
- Reti stradali locali
- Impianti ferroviari lineari
- Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

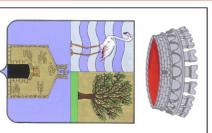
- Discarica rifiuti
- Impianto di trattamento o/o incenerimento rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

- Depuratori
- Condotta d'irriga
- Bagni artificiali e specchi d'acqua temporanei

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

- Centrale elettrica
- Linea elettrica



COMUNE DI ELMAS
(PROVINCIA DI CAGLIARI)

P.U.C.

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
LEGENDA DEI TEMATISMI

GRUPPO DI LAVORO

COORDINAMENTO UFFICIO DEL PIANO :

Arch. Franco Niffoi	Analisi e Pianificazione	Ing. Giovanni Perfetto	Pianificazione ed Elab. Inf.
Dot.ssa Sandra Violante	Analisi Storica	Dot. Carlo Caddao	Aspetti Agronomici
Dot.ssa Michela Migaleddu	Archeologia	Dot. Claudio Musiu	Aspetti Geologici
Ing. Federico Solari	Trasporti	Dot. Fausto Parisi	Aspetti Geologici
Ing. Maurizio Loddò	Val. Ambient. Strategica	Ing. Alessandro Salis	Aspetti Idraulici

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind. Giancarlo Scabas

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n°..... del.....

IL SINDACO
Antonio Ena
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ercolano Masselli

Elmas, Febbraio 2018
Ass. _____

Elab. **22a**