

COMUNE DI ELMAS

Città metropolitana di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

Numero 125 del 02-11-2021

Reg. Generale N. 557

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 431/98 - BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ANNO 2021- PROROGA SCADENZA

RICHIAMATA la legge 9.12.1998 n. 431, riguardante la “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

RICHIAMATO, in particolare, l’art.11 della predetta legge, con il quale è stato istituito un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, le cui somme sono destinate alla concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

RICHIAMATO, inoltre, il decreto del Ministro dei LL.PP. del 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei suddetti contributi e i criteri per la determinazione dell’entità dei contributi stessi in relazione al reddito familiare e all’incidenza reddito/canone di locazione;

VISTO il decreto Ministeriale n. 290 del 19.07.2021 che decreta il riparto delle disponibilità per il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per l’anno 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”; con la quale sono stati approvati:

- nell’allegato1, il riparto dello stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, per l’annualità 2021 stabilito sulla base del fabbisogno storico (valutato sugli ultimi tre bandi), che assegna un importo di € 112.666,89 a favore del comune di Elmas;
- nell’allegato 2 concernente “Criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi” nel quale sono definiti i criteri per l’individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l’attività di monitoraggio in capo ai comuni;

CONSIDERATO che è competenza dei Comuni provvedere alla predisposizione dei bandi di concorso per la individuazione dei requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi, la raccolta, l'istruttoria delle domande, la pubblicazione del bando nella pagina web del sito istituzionale e la comunicazione alla Regione entro 10 gg della avvenuta pubblicazione;

VISTA la propria delibera D.G. n.82 del 24/09/2021 la quale prevede, ai sensi l'articolo11 comma 3 della l.431/1998, che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

VISTA la propria determinazione n. 114 del 30/09/2021 R.G. 498 di approvazione del bando per l'accesso al fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021 che prevedeva che i cittadini interessati dovessero far pervenire le domande entro il 02.11.2021;

Al fine di consentire una più ampia partecipazione al Fondo da parte delle famiglie in possesso dei requisiti, si ritiene opportuno prorogare la scadenza per la presentazione delle domande al 05.11.2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n.4 del 26.04.2021 di Approvazione del Bilancio di previsione Finanziario 2021-2023, secondo lo schema di cui al d.lgs. n.118/2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 17.03.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.06.2021 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2020 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 01.10.2020 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa per il Settore Finanziario, Organizzazione e Programmazione;

ACQUISITO la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, regolante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

ATTESA la necessità di provvedere in merito

DETERMINA

DI PROROGARE il termine di presentazione delle domande per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, relativo all'annualità 2021, **al 05/11/2021**;

DI RETTIFICARE il bando di concorso per il fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2021 e il relativo modello di domanda, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e pubblicato in data 30.09.2021, inserendo il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle domande al **05/11/2021**;

DI DARE ampia pubblicità alla proroga sul sito istituzionale e tutti i canali di comunicazione utilizzati dall'Ente;

Determinazione FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE n.557 del 02-11-2021
COMUNE DI ELMAS

DI DARE ATTO che i criteri per la fruizione dei contributi sono quelli stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021;

DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Il Responsabile del Settore
Roberta Albanella
F.to digitalmente

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il Responsabile del Settore
Roberta Albanella
F.to digitalmente

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 02-11-2021

Il Responsabile del Settore
Roberta Albanella
F.to digitalmente