



COMUNE DI ELMAS

Via del Pino Solitario - Provincia di Cagliari - C.A.P. 09067

☎: Centralino: 0702192.200 – Ufficio: 0702192.224 - FAX 0702192.242

SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

UFFICIO ALLOGGI

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2021 – PROROGA TERMINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- D.M. N. 290 DEL 19 luglio 2021, Decreto riparto disponibilità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Deliberazione G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 - Prot. 0028622 del 14/09/2021 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11"
- Allegato n.2 alla Delib. G.R. n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2021;
- Deliberazione G.C. N. 82 DEL 24/09/2021 avente ad oggetto "Direttive per la ripartizione delle risorse stanziata per l'annualità 2021 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

RENDE NOTO

Che è stato indetto pubblico concorso per la formazione di un elenco di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, per l'annualità 2021.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno 05 Novembre 2021, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti per ottenere i benefici:

A) Cittadinanza

Cittadinanza italiana, oppure per gli immigrati è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno, un certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

B) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Elmas e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, occupato a titolo di abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

C) Residenza

La residenza anagrafica nel Comune di Elmas - nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo - deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

D) Pagamenti

Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Considerata la particolare difficoltà economica che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 82 del 24/09/2021, ha previsto:

- che i contributi per l'anno 2021 destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
- di incrementare le risorse regionali disponibili di una quota parte del Fondo di Solidarietà alimentare allargato 2021, da ripartire a favore dei soggetti che dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza COVID-19 una perdita di reddito IRPEF documentata superiore al 25%, determinata ai sensi dell'art. 1, comm 4 del DM n. 290 del 19.07.2021, ;

La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Nel caso in cui le risorse aggiuntive risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il contributo verrà ridotto in maniera proporzionale tra tutti i richiedenti;

E) Non sono ammessi

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

I titolari di contratti di locazione che abbiano ricevuto dal Comune di Elmas contributi per lo stesso alloggio.

I nuclei familiari che detengano diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89) situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente del nucleo.

Gli assegnatari degli alloggi di E.R.P. ubicati nel territorio;

F) Reddito annuo

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;
- Fascia Covid: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.M.290 del 19/07/2021. I richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

2) NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001. In caso di coabitazione di più nuclei familiari DEVE essere presentata una sola domanda di contributo.

3) DOCUMENTAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DEVONO PERVENIRE TASSATIVAMENTE, A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA FISSATO PER IL GIORNO 05 NOVEMBRE 2021.

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, pena l'esclusione IMMEDIATA dal bando, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (nei casi in cui la scadenza dell'imposta sia prevista oltre il 30/09/2021, occorre presentare la ricevuta

attestante il rinnovo del contratto). La copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la “cedolare secca”;

3. Attestazione reddito ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
4. Copia delle le ricevute dei pagamenti effettuati dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 o dichiarazione di morosità;
5. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute, i contributi integrativi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima previa espressa richiesta del conduttore e del locatore, così come previsto dalla normativa vigente.

4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il Bando e i moduli di domanda possono essere:

- scaricati dal sito del Comune www.comune.elmas.ca.it.
- ritirati presso l'ingresso del COMUNE DI ELMAS in Via Del Pino Solitario snc – 09067 ELMAS nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 11.00 - pomeriggio martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;

Le domande per l'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte potranno essere presentate o inviate nei seguenti modi:

- o Consegnate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Elmas nei seguenti orari: lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 11.00 - pomeriggio martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- o Inviare tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

Le istanze verranno prese in considerazione solo se pervenute al protocollo dell'Ente entro e non oltre il termine fissato per la presentazione con scadenza 05 Novembre 2021;

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Per eventuali informazioni i richiedenti potranno rivolgersi all'Ufficio Finanziario-Alloggi telefonicamente al numero 070-2192224 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00;

5) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità dei contributi vengono fissati nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massimo)

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2021 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile = $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2021 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile = $183,33 \times 2 = € 366,67$

Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali

Per coloro che dichiarano una perdita di reddito IRPEF superiore al 25% per effetto dell'emergenza COVID-19, è previsto un incremento del contributo assegnato (GC. n. 82/2021), nel limite dell'importo complessivo del canone di locazione, nella seguente misura:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.405,08, incremento nella misura di € 300,00;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare superiore a € 13.405,08 e sino a € 14.573,00, incremento nella misura di € 250,00;
- Fascia C: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare superiore a € 14.573,00 e fino al limite di € 35.000, incremento nella misura di € 200,00;

La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Nel caso in cui le risorse aggiuntive derivanti da una quota di Fondo Solidarietà alimentare allargata 2021, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il contributo verrà ridotto in maniera proporzionale tra tutti i richiedenti;

Si avverte sin d'ora che nel caso in cui le risorse assegnate dalla Regione Sardegna, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e Covid (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati) in conformità a quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n.37/40 del 09/09/2021.

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e Covid, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2021.

6) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A, B e C, identificando i beneficiari con numero di protocollo della domanda.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore Finanziario e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità dei documenti richiesti a corredo.

7) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con altri finanziamenti statali o comunali destinati al ristoro del canone di locazione poiché determina la riduzione dell'erogazione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta, come per esempio nel caso del Reddito di Cittadinanza.

8) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario si provvederà alla liquidazione del contributo calcolato a ciascuno beneficiario richiedente in regola con la documentazione.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuto a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, è assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione o agli eredi legittimi del *de cuius* a seguito di successione ereditaria secondo le norme del codice civile.

9) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMATIVA

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Robert Albanella Responsabile del Settore Finanziario – Programmazione e Organizzazione – Alloggi.

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D.Lgs. 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

11) NORME FINALI - PUBBLICAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative e direttive esistenti in materia.

Il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune www.comune.elmas.ca.it e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità con le stesse modalità sopraindicate.

Per eventuali chiarimenti, informazioni contattare l'istruttore Sig.ra Gabriela Pani al numero di telefono 0702192 224 o tramite mail finanziario@comune.elmas.ca.it.

Elmas, 02 novembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO DIGITALMENTE DOTT.SSA ROBERTA

ALBANELLA