LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ZONA A1 - CENTRO STORICO INTERNO AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA F.NE
- ZONA A2 - CENTRO STORICO ESTERNO AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA F.NE
- ZONA B1 - AREA DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA' EDILIZIA CON TIPOLOGIE EDILIZIE E IMPIANTO PREVALENTEMENTE ARADIZIONALE
- ZONA B2a - AREA DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA CARATTERIZZATO DA TIPOLOGIE EDILIZIE MISTE
- ZONA C1 - AREA DI ESPANSIONE PIANIFICATA (PIANI DI LOTTIZZAZIONE ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE)
- ZONA C2 - AREA DI EDIFICAZIONE SPONTANEA (INTERVENTI ANTE "LEGGE PONTE" - INSEDIAMENTI ABUSIVI)
- ZONA C3 - AREA DI ESPANSIONE IN PROGRAMMA
- ZONA D1 - GRANDI AREE INDUSTRIALI
- ZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI
- ZONA E2 - AREA AGRICOLA DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE PRODUTTIVA
- ZONA E3a - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI PERIURBANI
- ZONA E3b - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI DIVERSI
- ZONA G1 - AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- ZONA G2 - AREA PER PARCHI , STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- ZONA G4 - AREA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI
- ZONA H2 - DI PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- AREA R5 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA R6 - FASCIA DI RISPETTO SARADALE E FERROVIARIO
- LIMITE ZONA S.I.C.
- VIABILITA' DI PIANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- STANDARD S1 - AREE PER ISTRUZIONE
- STANDARD S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- STANDARD S3 - AREE PER SPAZI E VERDE ATTREZZATO
- STANDARD S1 - AREE PER PARCHEGGI
- STANDARD DI CESSIONE PIANI DI LOTTIZZAZIONE
- FASCIA DEI 300M DALLO STAGNO
- FASCIA DI RISPETTO SARADALE
- LIMITE CENTRO ABITATO

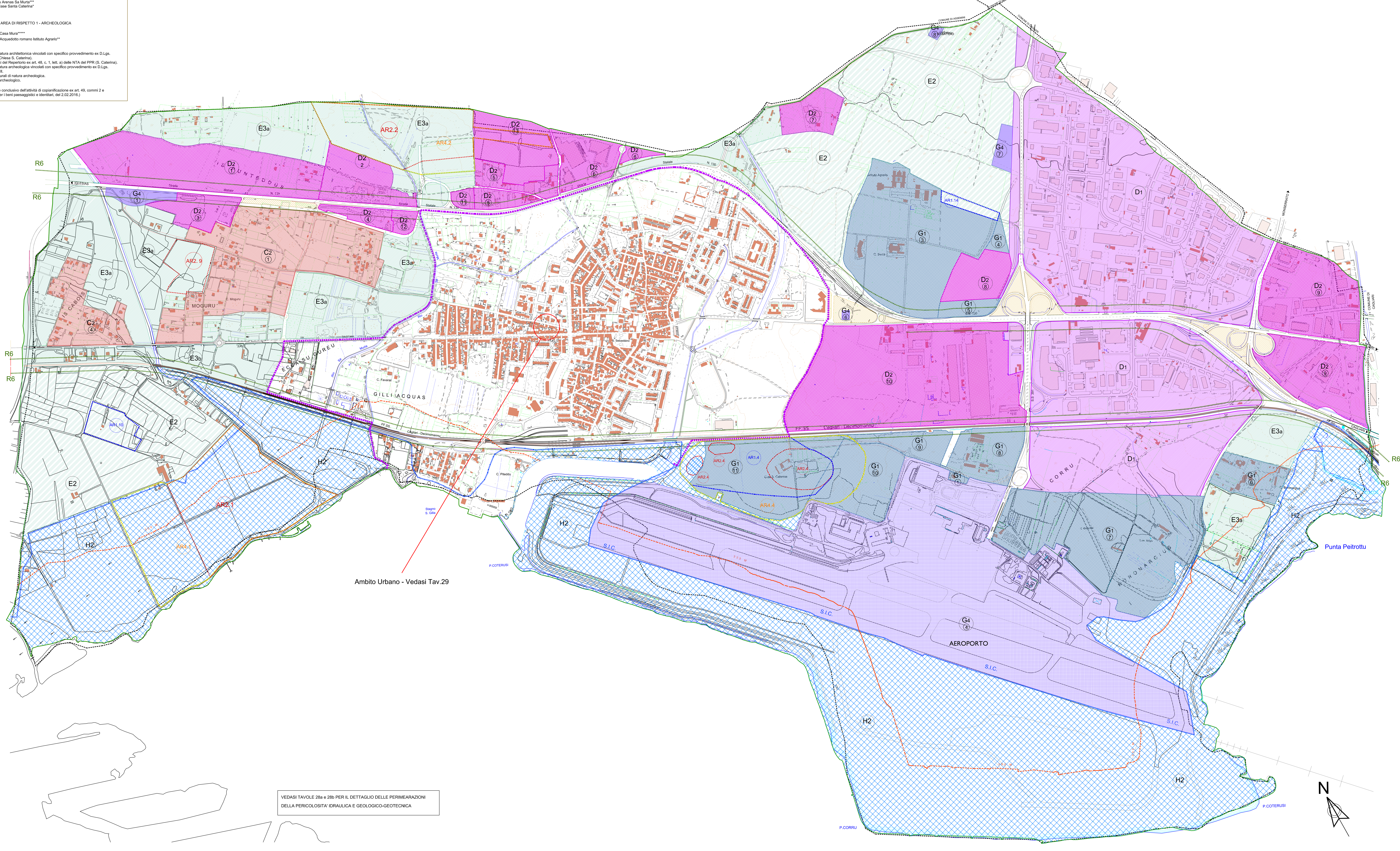
AR2 - AREA DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA (TUTELA INTEGRALE)
1 - Porto Cala Mogoru
2 - Is Arenas Sa Murta***
4 - Case Santa Caterina*
9 - Insediamento Casa Mogoru

AR4 - AREA DI RISPETTO 4 - BENI IDENTITARI (TUTELA CONDIZIONATA)
1 - Porto Cala Mogoru
2 - Is Arenas Sa Murta***
4 - Case Santa Caterina*

AR1 - AREA DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA
10 - Casa Mura*****
14 - Acquedotto romano Istituto Agrario**

NB: * Beni culturali di natura architettonica vincolati con specifico provvedimento ex D.Lgs. 42/2004, Parte II (Chiesa S. Caterina).
* Beni paesaggistici del Repertorio ex art. 48, c. 1, lett. a) delle NTA del PPR (S. Caterina).
** Beni culturali di natura archeologica vincolati con specifico provvedimento ex D.Lgs. 42/2004, Parte II.
*** Ulteriori beni culturali di natura archeologica.
***** Aree a rischio archeologico.

(Risultanze del Verbale conclusivo dell'attività di copianificazione ex art. 49, commi 2 e 4 delle NTA del PPR per i beni paesaggistici e identitari, del 2.02.2016.)



VEDASI TAVOLE 28a e 28b PER IL DETTAGLIO DELLE PERIMEARAZIONI DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA

COMUNE DI ELMAS
(PROVINCIA DI CAGLIARI)

P.U.C.

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

Il Progetto del P.U.C.:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

GRUPPO DI LAVORO

COORDINAMENTO UFFICIO DEL PIANO : Ing. Giovanni Perfetto

		Ing. Giovanni Perfetto	Pianificazione ed Elab. Inf.
Arch. Franco Niffoi	Analisi e Pianificazione	Dott. Carlo Caddeo	Aspetti Agronomici
Dott.ssa Sandra Violante	Analisi Storica	Dott. Claudio Musiu	Aspetti Geologici
Dott.ssa Michela Migaleddu	Archeologia	Dott. Fausto Pani	Aspetti Geologici
Ing. Federico Sollai	Trasporti	Ing. Alessandro Salis	Aspetti Idraulici
Ing. Maurizio Loddo	Val. Ambient. Strategica		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Per. Ind. Giancarlo Scalas

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n° .... del ....

IL SINDACO
Antonio Ena
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ercolano Massetti

Elmas, Ottobre 2018
Agg. ________

Elab.
28
Scala 1:5.000