



SETTORE URB.-ED.PRIVATA-AMB.-SER.CIM.-PROT.CIV.-ILL.PUBBLICA

Elmas 25.03.2021

OGGETTO: Proposta di variante sostanziale al piano di lottizzazione convenzionata denominato “Pino Solitario”. Adozione definitiva. Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento.

Istanza del **08.05.2019** – prot. **5508**;

Avvio del procedimento: **21.05.2019** – prot. **6078**;

Integrazioni: **28.05.2019** – prot. **6318**; **26.11.2019** – prot. **13944**; **20.02.2020** – prot. **2123**; **24.03.2020** – prot. nn. **3277** e **3293**;

Proprietà: **Soggetti lottizzanti che hanno sottoscritto la convenzione urbanistica**;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.02.2012, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato “Pino Solitario”;
- stipula della convenzione urbanistica in data del 25.10.2016 rep. 1580 – racc. 1181, presso il Dott. Notaio Andrea Onano, con cui sono stati disciplinati i rapporti tra i soggetti lottizzanti e l’Amministrazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 08/09/2020, con il quale veniva adottato, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89, la variante sostanziale al Piano di Lottizzazione Convenzionata denominato “Pino Solitario”;

Atteso che a seguito dell’avviso di “VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO “PINO SOLITARIO” di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 08/09/2020” pubblicato sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna) il 05/11/2020 n°67/2020 Parte Terza, e che al termine del periodo di pubblicazione previsto dall’art. 20, c.3, della L.R. n. 45/1989, così come modificata dall’art. 18 della L.R. n. 8/2015, entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque poteva prendere visione della documentazione e presentare proprie osservazioni in forma scritta in merito alla variante sostanziale in questione.

Rilevato che allo scadere del termine di pubblicazione, **fissato per il 04/01/2021**, non è pervenuta al protocollo del Comune, alcuna osservazione alla variante sostanziale del Piano di Lottizzazione Convenzionato in oggetto.

Per quanto sopra riportato si esprime parere favorevole all'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale, della “VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO “PINO SOLITARIO”, dando atto che al seguito dell'adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale, seguirà la stipula di una nuova convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra lottizzanti e Amministrazione comunale.

Il Responsabile del Settore

Per.Ind. Giancarlo Scalas

Responsabile: *P.I. Giancarlo Scalas*

Collaboratori: *ing. Fabio Corda - ing. Giuseppe Curreli – geom. Antonio Castiglia - Sig.ra Rita Angioni*

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento – Tecnici: martedì 15.30/17.30 – Sportello: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 8.30/10.30, martedì 15.30/17.30

m@i urbanistica.ediliziaprivata@comune.elmas.ca.it – ediliziaprivata@pec.comune.elmas.ca.it