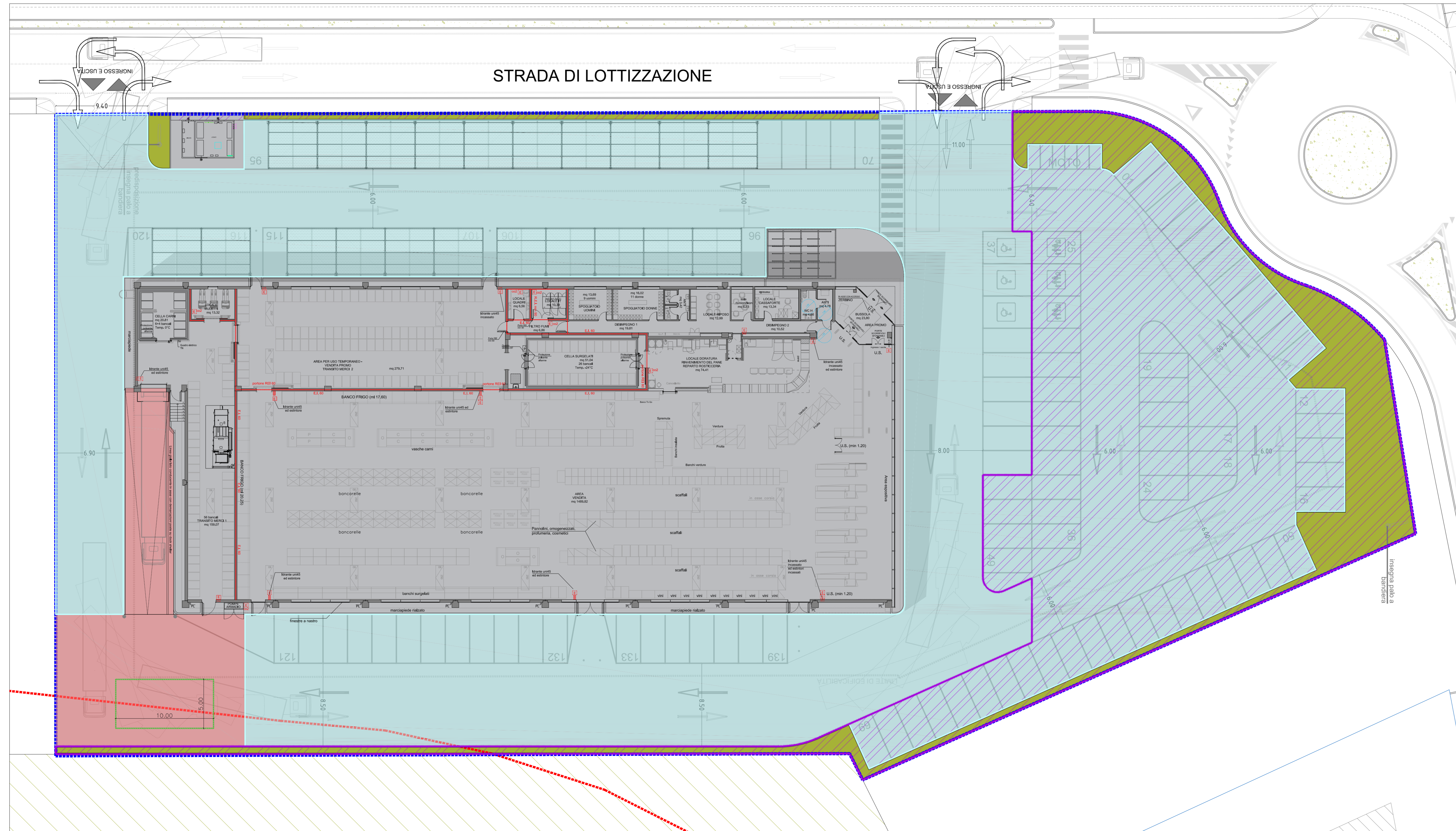


LOTTO B1 - CALCOLO STANDARD PARCHEGGI - SCALA 1:200



STRADA DI LOTTIZZAZIONE

LOTTO B1
PROGETTO
DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI
B1_05

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO

ex art. 21, commi 2-quinquies e 2-septies, della L.R. 22/12/1989, n. 45
RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO G1.14 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULTANNA, SNC IN LOCALITA'
ESCA SU GIBELI, DATO DALL'UNIONE DI QUARTIERI MARRAJI (P.S.3. MARPI, 1383, 1395, 1400, 1402)
DELLA SUPERFICIE CATASTALE TOTALE DI mq 30,246 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PUSCEDDU
FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E SITZA MARISA.

PROPRIETA'
Francesco Pusceddu
Via De' Rossi 5/10 - Elmas
Area Rita Pusceddu
Via De' Rossi 5/10 - Elmas
Marisa Sitza
Via Tardara 4 - Elmas

PROGETTISTA
ING. MASO DAL MOLIN
VIA CANELLES N.4 - CAGLIARI
www.masodalmolin.com
TEL. 070 673131
FAX 070 686642

PROPRONTE
G.B. Costantini S.R.L.
Via Cagliari, 60 - Cagliari

DATA: FEBBRAIO 2021
TAVOLA: B1_05
LOTTO B1
STANDARD PARCHEGGI

PROGETTAZIONE	Stato di rilievo
Stato di progetto	
ARCHITETTURA	esterni
interni	
STRUTTURALE	calcoli
MECCANICA	
ILLUMINAZIONE	elettrico - prese
emergenze	
Climatizzazione	
antincendio	sonoro
telefonico - cpu	
allarme	
ELETTROTECNICO	
Inquadramento	
Piante	
Prospetti	
Sezioni	
Assonometrie	
Adeg. L. 13/89	
Planivolumetrico	
Particolari	
1: 4.000	
1: 2.000	
1: 1.000	
1: 500	
1: 200	
1: 100	
1: 50	
1: 20	
1: 10	
Varie	

1. DIMOSTRAZIONE DGR 55/108				
REQUISITI MINIMI	alim	non alim		
		43%	57%	
	S vendita	1800,00	mq	
	svalim	774	mq	
	svnonal	1026	mq	
	salim	5400,00	mq	
	svnonalim	1800,00	mq	
1 sup. a parcheggio	3348,00	mq		
PA alim	93	STALLI		
PA nonalim	41	STALLI		
2 PA TOT.	134	STALLI	< (5)	
3 superficie movimentazione merci	372,00	mq		
4 sup. a parcheggio	4536,09	mq	> (1)	
5 PA TOT.	142	STALLI	> (2)	
6 superficie movimentazione merci	374,09	mq	> (3)	

2. DIMOSTRAZIONE DA 2266/U				
REQUISITI MINIMI	1 sup. utile fabbricato	2401,62	mq	
	dotazione area ad uso pubblico (80% sup. utile)	1921,30	mq	
	3 sup. a parcheggio minima (50% (1))	960,65	mq	< (1) tab. 1
PROGETTO	4 dotazione area ad uso pubblico	1930,15	mq	> (2)
5 sup. a parcheggio	1467,91	mq	> (3)	

n.b.: ai sensi della delibera regionale 34/7 del 12/07/2017 all'articolo 5.3.2, non è necessario sommare gli spazi stabiliti dal D.A. 2266/U con quelli previsti dal DGR 55/108

3. DIMOSTRAZIONE L. 122/89			
VOLUME FABBRICATO	1 volume fabbricato	11597,75	mc
REQ. MINIMI	2 sup. parcheggio minima (1/10 vol.)	1159,78	mq

4. SUPERFICIE A PARCAMENTO MINIMA RICHIESTA				
REQUISITI MINIMI	1 sup. richiesta da DGR 55/108	3348,00	mq	(1) tab. 1
	3 sup. parcheggio L.122/89 (1/10 vol.)	1159,78	mq	(2) tab. 3
	4 sup. a parcheggio minima richiesta:	4507,78	mq	< (4) tab. 1

- area a parcheggio fabbricato commerciale
- area movimentazione merci
- area ad uso pubblico (secondo D.A. 2266/U)