DOTAZIONE STANDARDS E DATI DI PROGETTO

B1	PROGETTO LOTTO B1	COMMERCIALE	Grande struttura di vendita mista
	Superficie fondiaria	*S.f. B1*	Mq	*8.138,00*
	Volume in progetto	*V B1 P*	Mc	*11.597,75*
	Superficie coperta in progetto	*SC B1 P*	Mq	*2.525,00*
	Superficie tonda pavimento	*S.t.p. B1*	Mq	*2.401,62*
	Altezza massima	*HP B2*	M	*25,00*
	Aree ad uso pubblico	*PUB B1*	Mq	*1.921,30*
	Verde	*PUB V B1*	Mq	*0,00*
	Perchegg	*PUB P B1*	Mq	*1.836,15*
	Parcheggi ex L 122/1989 pari a 1mq/10mc = V B1 P /10	*PP B1*	Mq	*1.159,78*
	Parcheggi pertinenziali (tabb. 1 - 2 - 3 allegato alla L.R. n.8 del 2015) = PUB P B1/1* SPB1 = PUB P B1 x	*Incr_PUB P B1*	Mq	*1.417,85*
	TOTALE AREE PARCHEGGIO		Mq	*4.507,78*
	di cui ad uso pubblico	*PUB P B1 + Incr_PUB P B1*	Mq	*3.246,95*
	e ad uso privato	*PP B1*	Mq	*1.159,78*

n.b. si avrà della Deliberazione Regionale 247 del 12/07/2017 all'articolo 5.2.2 non è necessario commare gli spazi stabiliti dal DA 2286/U con quelli previsti dal DGR

LOTTO B1
PROGETTO
PIANTA FABBRICATO
B1_01

STUDIO D'ARCHITETTURA
ARCH. GIANFRANCO SALVATORE

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
ex art. 21, comma 1 della L.R. n.8 della L.R. 22/12/1989, n. 45
RELATIVO ALL'INTERVENTO COMPRESO IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULCITANA, snc IN LOCALITÀ "SAN GIUSTO" DI ELMAS, CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 3 PARTICELLE 2 E 4 PER UNA SUPERFICIE DI CATASTALE TOTALE DI ca 10.540,00 PROPRIETÀ DEI SIGNORI PUSCEDDU FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E SITZIA MARIA.

PROPRIETÀ:
Francesco Pusceddu
Via Dell'Industria Bivio, 58 Elmas
Anna Rita Pusceddu
Via Dell'Industria Bivio, 58 Elmas
Maria Sitzia
Via Tentoria, 8 Elmas

PROGETTISTA:
Arch. Gianfranco Salvatore
VIA CAGLIARI, 74 - 09020 VILLAMAR (SU)
Tel. +39 070 9317 - Fax 070 9317 - Cell. 349 4729 4
P.Iva 01011 - 0.F. SLVGFR 66B15 B354 Z

PROMOTORE
G.R. Costruzioni S.R.L.
Via Lombardia, 50 Cagliari

FEBBRAIO 2021	B1_01

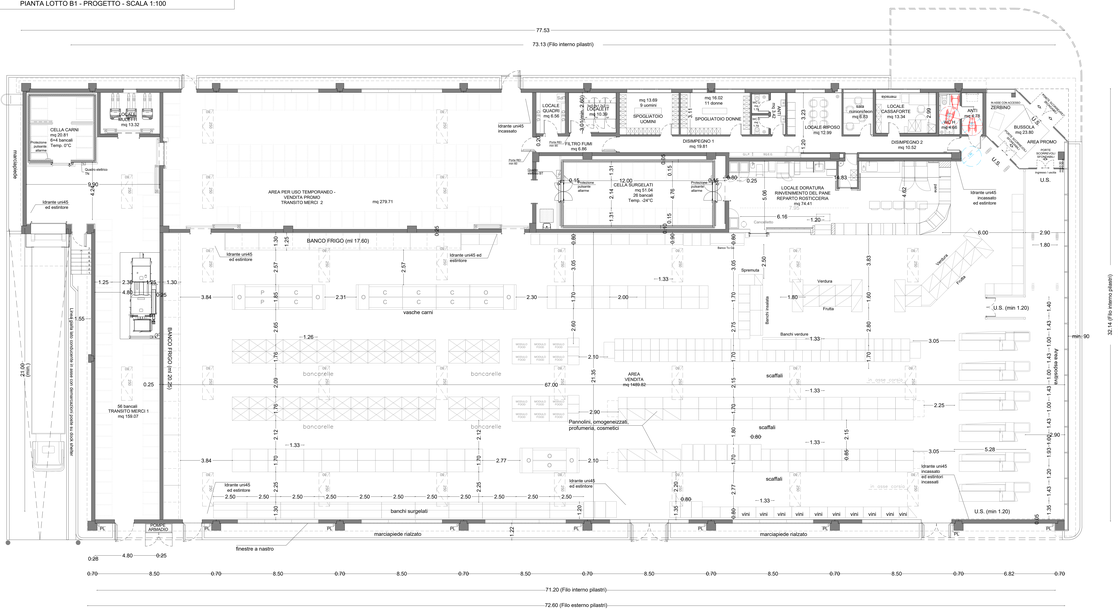
Editore tutto B1
PIANTA FABBRICATO

Data	
Disegnato	
Modifica n.	
Modifica n.	
Modifica n.	
Modifica n.	
Aggiornamento	
Revisione	

Scala	
1:100	
Aggiornamento	
Revisione	

Scala	
1: 4.000	
1: 2.000	
1: 1.000	
1: 500	
1: 200	
1: 100	
1: 50	
1: 20	
1: 10	
1: 5	

PIANTA LOTTO B1 - PROGETTO - SCALA 1:100


77.53
73.13 (Filo interno pilastri)
71.20 (Filo interno pilastri)
72.60 (Filo esterno pilastri)
33.08 (Filo esterno pilastri)
31.76 (Filo interno pilastri)
32.00 (Filo esterno pilastri)
32.14 (Filo interno pilastri)
33.26 (Filo esterno pilastri)
CELLA CARNI mq 20.81 Temp. -18°C
CELLA CARNI mq 13.32
LOCALE QUADRI mq 8.08
LOCALE IT mq 10.39
mq 13.69 3 cabine SPOGLIATOIO UOMINI
mq 16.02 11 docce SPOGLIATOIO DONNE
DISIMPEGNO 1 mq 19.81
FILTRO FUMI mq 6.86
LOCALE RIPOSO mq 12.99
Wc disabili/docce mq 6.23
LOCALE CASSAFORTE mq 13.34
DISIMPEGNO 2 mq 10.52
ANTI WC H mq 4.66
ANTI WC mq 4.78
BUSSOLA mq 23.80
AREA PROMO
U.S.
AREA PER USO TEMPORANEO - VENDITA PRODOTTI TRANSITO MERCI 2 mq 279.71
12.00 CELLA INGRELLATI Temp. 0/+5 CM Temp. -24°C
LOCALE DORATURA RINVENIMENTO DEL PANE REPARTO ROSTICCERIA mq 74.41
BANCO FRIGO (ml 17.60)
vasche carni
boncorelle
banchi surgelati
marciapiede rialzato
AREA VENDITA mq 1489.82
Pannolini, omogeneizzati, profumeria, cosmetici
scaffali
Spezie
Verdure
Frutta
Banchi verdure
Banco macelleria
Banco frutta
Banco salumi
Banco pane
Banco pesce
Casse
Casse
Casse