DATI DI PROGETTO

DOTAZIONE STANDARDS E DATI DI PROGETTO

B1	PROGETTO LOTTO B1		COMMERCIALE	Grande struttura di vendita mista
	Superficie fondiaria	*S.f. B1*	Mq	*8.136,00*
	Volume in progetto	*V B1 P*	Mc	*11.597,75*
	Superficie coperta in progetto	*SC B1 P*	Mq	*3.525,00*
	Superficie lorda pavimento	*S.L.P. B1*	Mq	*2.401,62*
	Altezza massima	*HP B1*	M	*25,00*
	Aree ad uso pubblico	*PUB B1*	Mq	*1.921,30*
	Verde	*PUB V B1*	Mq	*0,00*
	Parcheggi	*PUB P B1*	Mq	*1.936,15*
	Parcheggi ex L 122/1989 pari a 1mq/10mc = V 3 B1 P /10	*PP B1*	Mq	*1.159,78*
	Parcheggi pertinenziali clientela (solo incrementale rispetto a PUB P B1)** SPB1 – PUB P B1 =	*incr_PUB P B1*	Mq	*1.417,85*
	TOTALE AREE PARCHEGGIO		Mq	*4.507,78*
		P B1 P ad uso pubblico / *PUB P B1 + incr_PUB P B1*	Mq	*3.355,93*
		P B1 P ad uso privato / *PP B1*	Mq	*1.159,78*

** a norma della Deliberazione Regionale 34/7 del 13/07/2017 art.Unico 8.3 E' con il necessario sommare gli spazi stabiliti dal DA 2089/U con quelli previsti dal DGR

1. DIMOSTRAZIONE DGR 55/108				
REQUISITI MINIMI	alim	non alim		
	43%	57%		
	S vendita	1800,00	mq	
	svalim	774	mq	
	svnonal	1026	mq	
	salim	5400,00	mq	
	snonalim	1800,00	mq	
	1 **sup. a parcamento**	**3348,00**	**mq**	
	PAalim	93	STALLI	
	PAnonalim	41	STALLI	
	2 PATOT	**134**	**STALLI**	< (5)
	3 superficie movimentazione merci	372,00	mq	
PROGETTO	4 **sup. a parcamento**	**4536,09**	**mq**	> (1)
	5 PATOT	**142**	**STALLI**	> (2)
	6 superficie movimentazione merci	374,09	mq	> (3)

2. DIMOSTRAZIONE DA 2266/U				
REQUISITI MINIMI	1 sup. utile fabbricato	2401,62	mq	
	2 dotazione area ad uso pubblico (80% sup. utile)	1921,30	mq	
	3 sup. a parcamento minima (50% (1))	960,65	mq	< (1) tab. 1
PROGETTO	4 dotazione area ad uso pubblico	1930,15	mq	> (2)
	5 sup. a parcamento	1467,91	mq	> (3)

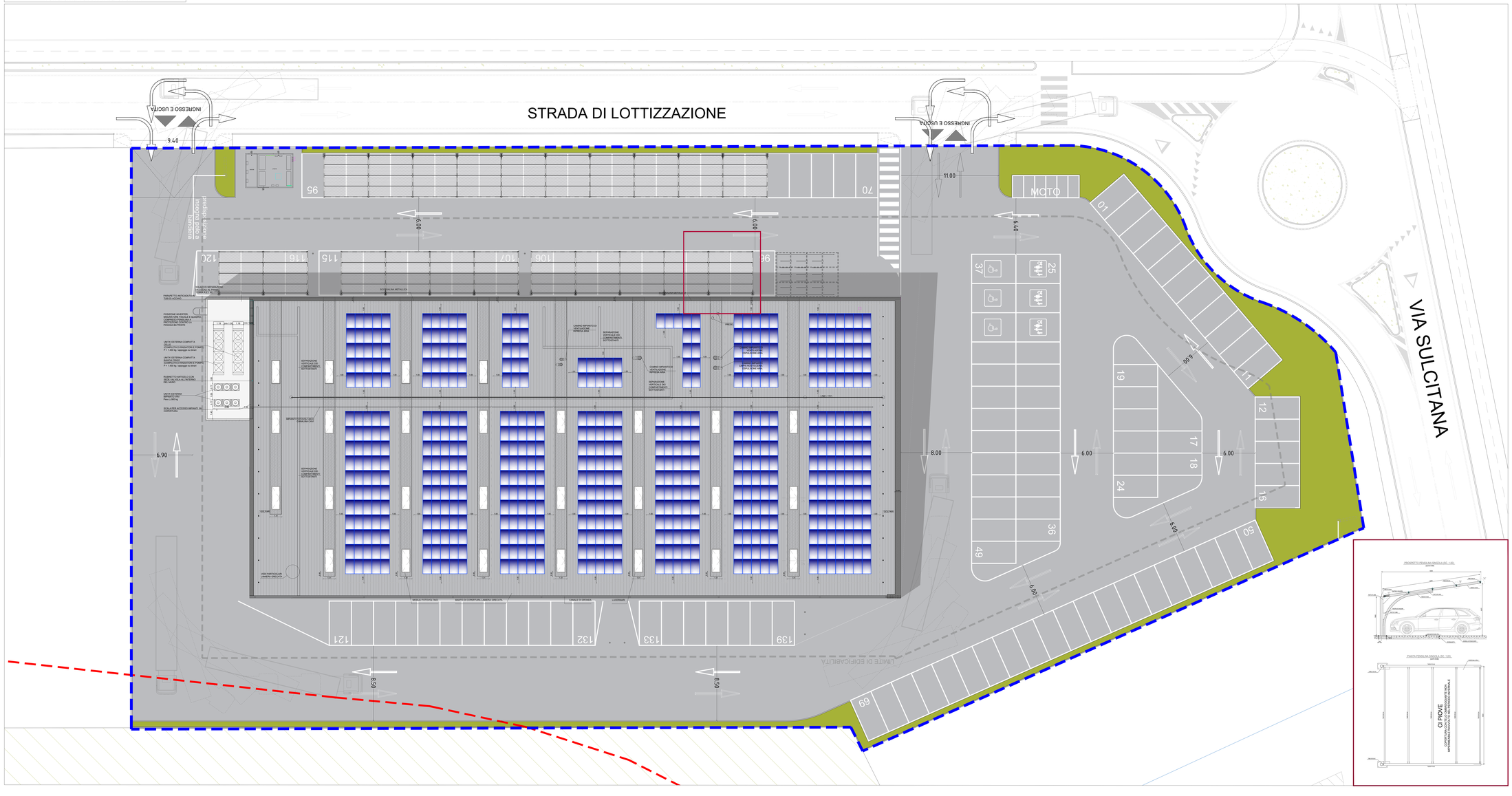
3. DIMOSTRAZIONE L 122/89				
VOLUME FABBRICATO	1 volume fabbricato	11597,75	mc	
REQ. MINIMI	2 sup. parcamento minima (1/10 vol.)	1159,78	mq	

4. SUPERFICIE A PARCAMENTO MINIMA RICHIESTA				
REQUISITI MINIMI	1 sup. richiesta da DGR 55/108	3348,00	mq	(1) tab. 1
	2 sup. parcamento L.122/89 (1/10 vol.)	1159,78	mq	(2) tab. 3
	4 **sup. a parcamento minima richiesta:**	**4507,78**	mq	< (4) tab. 1

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E CLIENTELA

P B1/PUB	**DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI/USO PUBBLICO**	MQ	1.921,30
PP B1	**DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI L.122/1989**	MQ	1.159,78
	LOCALIZZATI ALL'INTERNO DEL LOTTO B1		
incr_PUB B1	**INCREMENTALE DA DGR 55/108**	MQ	3.348,00
	LOCALIZZATI ALL'INTERNO DEL LOTTO B1		
TOTALE PARCHEGGI LOCALIZZATI IN AREA ESTERNA AL LOTTO B1			1.921,30
TOTALE PARCHEGGI LOCALIZZATI IN AREA INTERNA AL LOTTO B1			4.507,78
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI ALL'INTERNO DEL LOTTO	**4.536,09**	**>**	**4.507,78**

PIANTA LOTTO B1 - PROGETTO - SCALA 1:100



LOTTO B1
PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
B1_00

D'ARCHITETTURA
studio associato

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
ex art. 21, comma 2 della L.R. 45/1989 e ex art. 20 della L.R. 23/12/1985, n. 45
RELATIVO AL INTERVENTO UNITARIO N.1 A FINI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULCITANA, ex IN LOCALITA' "SAN PAOLO" ED IN LOCALITA' "SAN MARTINO" ED ESTESO PER UNA SUPERFICIE TOTALE DELLA SUPERFICIE LEVATA PARI A Mq 32.546 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI RUSSO FRANCESCO, PUDDOSSU ANNA RITA E SITZIA MARIA

PROPRIETA'
Via Emanuele Filiberto Anna Rita Puddossu Via Sulcitana, 19 - Elmas
Francesco Russo Via Sulcitana, 19 - Elmas

PROGETTISTA
Arch. MARIO LAI - ARLIA Via CAGLIARI N.7 - CREMONI Tel. 070 2400202 - Fax 070 2400203

PROPONENTE
ACB Costruzioni S.r.l. Via Cantoniera 90 - Capoterra

DATA: FEBBRAIO 2021
B1_00
TAVOLA: Edificio lotto B1 Planimetria generale

Progettista: Arlia
Disegnatore: Arlia
Amministratore: Arlia
Direttore dei lavori: Arlia
Collaboratore: Arlia
Geologo: Arlia
Impresa: Arlia
Proprietà: Arlia

Stato di fatto / stato di progetto / stato di progetto

Destinazione: residenziale / turistico

Destinazione: canale

Destinazione: commerciale / direzionale / artigianale / Direzionale / Sociale / artigianale / artigianale servizi / commercio - cpv / alberghiera

Classificazione: Edificio / Piano / Sezione / Sezione / Assonometria

Area: L. 13.140 / Particolare

1	1:100
2	1:200
3	1:500
4	1:50
5	1:20
6	1:10
7	1:5
8	1:1
9	1:2

QUESTO ELABORATO, ORIGINALE DELLO STUDIO ARLIA, NON DEVE ESSERE RIPRODOTTO, NE ALCUNA PARTE, NE ESTRATTO, PER ALCUN USO, SENZA LA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO ARLIA. LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, DELLA PRESENTE OPERA DEVE ESSERE AUTORIZZATA DALLA DIREZIONE DELLO STUDIO ARLIA. LA RIPRODUZIONE DELLA PRESENTE OPERA DEVE ESSERE AUTORIZZATA DALLA DIREZIONE DELLO STUDIO ARLIA.