

DATI URBANISTICI ZONA G 1.14

A	Superficie territoriale		Mq	30.246,00
B	Indice di edificabilità territoriale		2 mc/mq	
C	Volume Max insediabile	30.246,00 mq x 2 mc/mq =	Mc	60.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A = 0,2 * 30.246,00 mq =	20,00%	6.049,20
E	Viabilità da progetto	Oltre 20 %	Mq	3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A-D-E=	Mq	20.881,80

DATI URBANISTICO/EDILIZI DA PROGETTO

C.P	Cessioni pubbliche da progetto		Mq	6.103,00
VERIFICA D < C.P		6.049,20	<	6.103,00

Nuovi insediamenti commerciali/direzionali in zona G - Superficie pubblica o ad uso pubblico pari all'80% della SLP degli interventi, di cui almeno la metà destinata a parcheggio. DA 2266/U

G.P	Aree pubbliche o ad uso pubblico da progetto MINIME	80% della SLP	Mq	3.833,30
G.V.P	SLP DA PROGETTO = Mq	4.791,62	Mq	2.886,64
	DI CUI A VERDE			466,00
	PUB V B4 - PUB V B5			2.420,64
G.P.P	DI CUI A PARCHEGGI		Mq	2.920,90
	PUB P B1 - interno Lotto B1			1.930,15
	PUB P B2 - PUB P B3			502,00
	PUB P B4 - PUB P B5			488,75
	Totale		Mq	5.807,54
VERIFICA G.V.P + G.P.P < G.P		4.791,62	<	5.807,54

SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO		MQ		29.801,00
-------------------------------	--	----	--	-----------

SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (LOTTO REALE - Cessioni Pubbliche e Aree ad Uso Pubblico)		Mq		16.505,61
POST Cessioni e Aree ad Uso Pubblico EX DA 2266/U (80% SLP)				

Riepilogo



LOTTIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE

10

STUDIO D'ARCHITETTURA
ING. MARIO DAL MOLIN

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
ex art. 21, commi 2-quinquies e 2-septies, della L.R. 22/12/1989, n. 45
RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO G1.14 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULCITANA, SNC IN LOCALITA' ECCA SU GUREU, DATO DALL'UNIONE DI QUATTRO MAPPALE (F.G.3, MAPPA. 1393, 1396, 1400, 1402) DELLA SUPERFICIE CATASTALE TOTALE DI mq 30.246 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PUSCEDDU FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E SITZIA MARISA.

<p>PROPRIETA' Francesco Pusceddu Via Dell'acqua Boneca, 60 - Elmas Anna Rita Pusceddu Via Dell'acqua Boneca, 60 - Elmas Marisa Sica Via Tancrède, 6 - Elmas</p>	<p>PROGETTISTA ING. MARIO DAL MOLIN VIA CANULES 14-6 - CAGLIARI info@mariodalmolin.com TEL. 070 673131 FAX 070 684642</p>
<p>PROPONENTE G.B. Comasini S.R.L. Via Carloforte, 60 - Cagliari</p>	

PROGETTAZIONE
stato di rilievo
stato di progetto

ARCHITETTURA
esterni
interni

STRUTTURE
calcoli

INGEGNERIA
Illuminazione
Viabilità
Idrico
Fognario
Meteo-riche
Rete elettrica
sonoro
telefonico - cpu
allarme

DISEGNO
Inquadramento
Pianta
Prospetti
Sezioni
Assonometrie
Adeg. L. 13/89
Planivolumetrico
Particolari

SCALA
1: 4.000
1: 2.000
1: 1.000
1: 500
1: 200
1: 100
1: 50
1: 20
1: 10
Varie

DATA	TAVOLA	
FEBBRAIO 2021	10	RIEPILOGO OO.UU.

QUESTO ELABORATO QUANDO DEVE ESSERE LETTO UNITAMENTE AD ALTRA ELABORAZIONE OGGI DESIGNATA TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO SONO RISERVATI, IN TUTTI I CASI, LA RIPRODUZIONE FORMALE DELL'AUTORE E' PRESUNTA. IL PRESENTE ELABORATO NON POTRA' ESSERE UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO RAPPRESENTATO NE' VENIRE COMUNICATO A TERZO O RIPRODOTTO.