

DATI URBANISTICI ZONA G 1.14

A	Superficie territoriale		Mq	30.246,00
B	Indice di edificabilità territoriale		2 mc/mq	
C	Volume Max insediabile	30.246,00 mq x 2 mc/mq =	Mc	60.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A = 0,2 * 30.246,00 mq =	20,00%	6.049,20
E	Viabilità da progetto	Oltre 20 %	Mq	3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A-D-E=	Mq	20.881,80

DATI URBANISTICO/EDILIZI DA PROGETTO

C.P	Cessioni pubbliche da progetto		Mq	6.103,00
VERIFICA D < C.P		6.049,20	<	6.103,00

Nuovi insediamenti commerciali/direzionali in zona G - Superficie pubblica o ad uso pubblico pari all'80% della SLP degli interventi, di cui almeno la metà destinata a parcheggio. DA 2266/U

G.P	Aree pubbliche o ad uso pubblico da progetto MINIME	80% della SLP	Mq	3.833,30
SLP DA PROGETTO = Mq		4.791,62		
G.V.P	DI CUI A VERDE		Mq	2.886,64
	PUB V B4 - PUB V B5			466,00
	PUB V B2 - PUB V B3			2.420,64
G.P.P	DI CUI A PARCHEGGIO		Mq	2.920,90
	PUB P B1 - interno Lotto B1			1.930,15
	PUB P B2 - PUB P B3			502,00
	PUB P B4 - PUB P B5			488,75
Totale			Mq	5.807,54
VERIFICA G.V.P + G.P.P < G.P		4.791,62	<	5.807,54

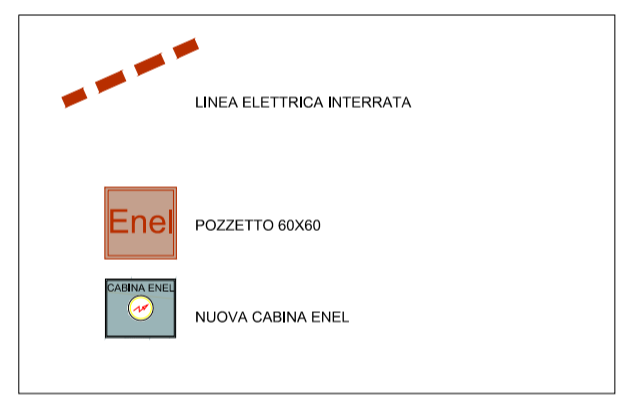
SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO		MQ		29.801,00
-------------------------------	--	----	--	-----------

SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (LOTTO REALE - Cessioni Pubbliche e Aree ad Uso Pubblico)		Mq		16.505,61
POST Cessioni e Aree ad Uso Pubblico EX DA 2266/U (80% SLP)				

Rete elettrica



Legenda



LOTTIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE ELETTRICA

09

COMUNE DI ELMAS
 PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
 ex art. 21, commi 2-quinquies e 2-septies, della L.R. 22/12/1989, n. 45
 RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO G1.14 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULCITANA, SNC IN LOCALITA' ECCA SU GUREU, DATO DALL'UNIONE DI QUATTRO MAPPALI (P.G. 3, MAPP. 1393, 1396, 1400, 1402) DELLA SUPERFICIE CATASTALE TOTALE DI mq 30.246 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PUSCEDDU FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E SITZIA MARISA.

PROPRIETA'
 Francesco Pasceddu
 Via Dell'acqua Bonea, 60 - Elmas
 Anna Rita Pasceddu
 Via Dell'acqua Bonea, 60 - Elmas
 Maria Sica
 Via Tancrè, 6 - Elmas

PROGETTISTA
 ING. MARIO DAL MOLIN
 Via Canales 14 - CAGLIARI
 info@mariodalmolin.com
 TEL. 070 673131
 FAX 070 686442

PROPONENTE
 G.B. Cossavella S.R.L.
 Via CarMorta, 60 - Cagliari

COMPETENZE
 Proprietà
 Cliente
 Impresa
 Direttore LL
 Comune
 U.S.L.
 V.V.F.
 Regione
 Soprintendenza
 Banca

PROGETTAZIONE
 stato di rilievo
 stato di progetto

ARCHITETTURA
 esterni
 interni

STRUTTURALE
 calcoli

IMPIANTISTICA
 Illuminazione
 Viabilità
 Idrico
 Fognario
 Meteoriche
 Rete elettrica
 sonoro
 telefonico - cpu
 allarme

DISEGNO
 Inquadramento
 Piante
 Prospetti
 Sezioni
 Assonometrie
 Adeg. L. 13/89
 Planivolumetrico
 Particolari

SCALA
 1: 4.000
 1: 2.000
 1: 1.000
 1: 500
 1: 200
 1: 100
 1: 50
 1: 20
 1: 10
 Varie

DATA
 FEBBRAIO 2021

TAVOLA
 09
 RETE ELETTRICA

QUESTO ELABORATO QUANTO DEVE ESSERE LETTO INMEDIATA ALTRA ELABORAZIONE O DISCIPLINA. TUTTI I DIRITTI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO SONO RISERVATI, IN TUTTI I CASI, SENZA L'AUTORIZZAZIONE FORMALE DELL'AUTORE E PRESIDENTE ELABORAZIONE POTRA' ESSERE USATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO RAPPRESENTATO. NE' VIENE COMUNICATO A TERZO O RIPRODOTTO.