

**DATI URBANISTICI ZONA G 1.14**

A	Superficie territoriale		Mq	30.246,00
B	Indice di edificabilità territoriale		2 mc/mq	
C	Volume Max insediabile	30.246,00 mq x 2 mc/mq =	Mc	60.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A = 0,2 * 30.246,00 mq =	20,00%	6.049,20
E	Viabilità da progetto	Oltre 20 %	Mq	3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A-D-E=	Mq	20.881,80

**DATI URBANISTICO/EDILIZI DA PROGETTO**

C.P	Cessioni pubbliche da progetto		Mq	6.103,00
VERIFICA D < C.P		6.049,20	<	6.103,00

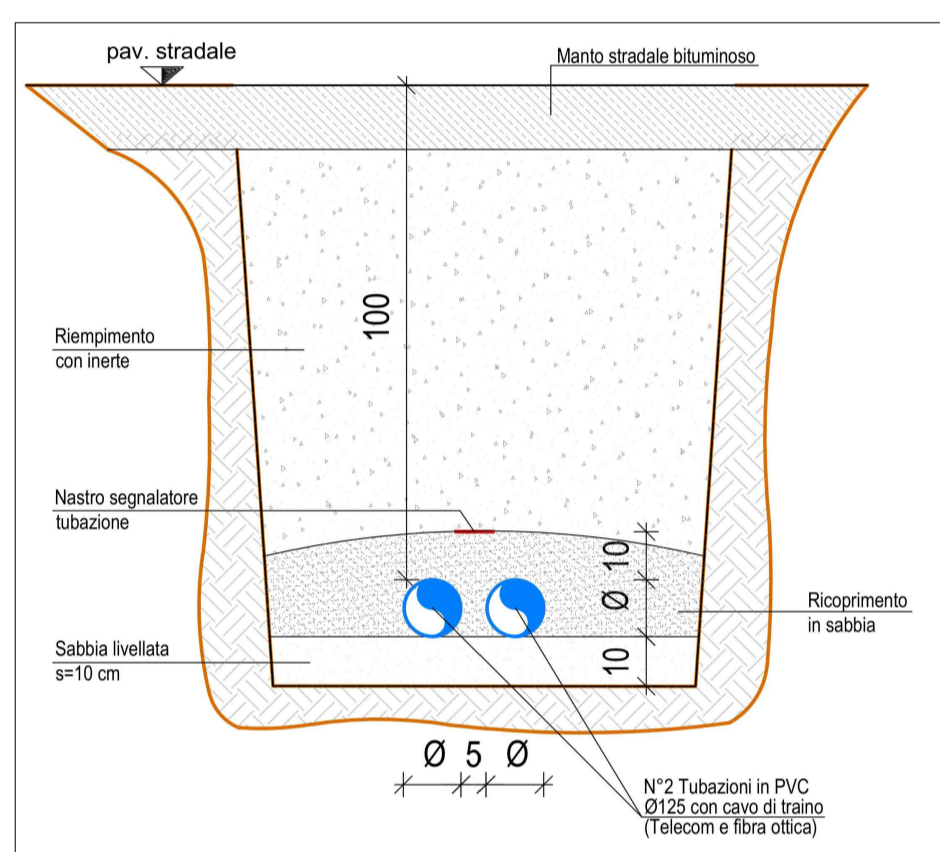
**Nuovi insediamenti commerciali/direzionali in zona G - Superficie pubblica o ad uso pubblico pari all'80% della SLP degli interventi, di cui almeno la metà destinata a parcheggio. DA 2266/U**

G.P	Aree pubbliche o ad uso pubblico da progetto MINIME	80% della SLP	Mq	3.833,30
SLP DA PROGETTO = Mq		4.791,62		
DI CUI A VERDE				
G.V.P	PUB V B4 - PUB V B5		Mq	2.886,64
	PUB V B2 - PUB V B3		Mq	2.420,64
DI CUI A PARCHEGGIO				
G.P.P	PUB P B1 - interno Lotto B1		Mq	2.920,90
	PUB P B2 - PUB P B3		Mq	1.930,15
	PUB P B4 - PUB P B5		Mq	502,00
	Totale		Mq	488,75
VERIFICA G.V.P + G.P.P < G.P		4.791,62	<	5.807,54

SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO		MQ		29.801,00
-------------------------------	--	----	--	-----------

SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (LOTTO REALE - Cessioni Pubbliche e Aree ad Uso Pubblico)		Mq		16.505,61
POST Cessioni e Aree ad Uso Pubblico ex DA 2266/U (80% SLP)				

**Sezione stradale Rete telefonica e fibra ottica**



**Legenda**



**Rete telefonica**



**LOTTIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE TELEFONICA**

**07**

**COMUNE DI ELMAS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

ex art. 21, commi 2-quinquies e 2-septies, della L.R. 22/12/1989, n. 45 RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO G1.14 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DELL'EDIFICIO DEL LOTTO B1, SITO NELLA VIA SULCITANA, SNC IN LOCALITA' ECCA SU GUREU, DATO DALL'UNIONE DI QUATTRO MAPPALI (F.G.3, MAPP. 1393, 1396, 1400, 1402) DELLA SUPERFICIE CATASTALE TOTALE DI mq 30.246 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PUSCEDDU FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E SITZIA MARISA.

**PROPRIETA'**  
Francesco Pusceddu  
Via Dell'acqua Buona, 56 - Elmas  
Anna Rita Pusceddu  
Via Dell'acqua Buona, 60 - Elmas  
Marisa Sica  
Via Tardella, 6 - Elmas

**PROGETTISTA**  
ING. MARIO DAL MOLIN  
Via Canules 14 - CAGLIARI  
info@mariodalmolin.com  
TEL. 070 673331  
FAX 070 684642

**PROPONENTE**  
G.B. Comas & S.R.L.  
Via CarMorta, 60 - Cagliari

DATA  
**FEBBRAIO 2021**

TAVOLA  
**07**

RETE TELEFONICA

PROGETTAZIONE	stato di rilievo
stato di progetto	
ARCHITETTURA	esterni
interni	
STRUTTURALE	calcoli
IMPIANTISTICA	Illuminazione
Viabilità	Idrico
Fognario	Meteoriche
Prima pioggia	sonoro
telefonico - cpu	allarme
DISEGNO	Inquadramento
Piante	Prospetti
Sezioni	Assonometrie
Adeg. L. 13/89	Planivolumetrico
Particolari	

Scala	1: 4.000
	1: 2.000
	1: 1.000
	1: 500
	1: 200
	1: 100
	1: 50
	1: 20
	1: 10
	Varie

03/02/2021

**STUDIO D'ARCHITETTURA**  
ING. MARIO DAL MOLIN

Proprietà  
Cliente  
Impresa  
Direttore LL  
Comune  
U.S.L.  
V.V.F.  
Regione  
Supervisore  
Banca

QUESTO ELABORATO QUANTO DEVE ESSERE LETTO INTENDENDO CHE IL REDATTORE NON È RESPONSABILE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE. TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE ELABORATO SONO RISERVATI, IN TUTTI I CASI, SENZA L'AUTORIZZAZIONE FORMALE DELL'AUTORE. IL PRESENTE ELABORATO NON POTRÀ ESSERE UTILIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA RAPPRESENTATA NE VENIRE COMUNICATO A TERZO O RIPRODOTTO.