

DATI URBANISTICI ZONA G 1-14			
A	Superficie territoriale	Mq	30.246,00
B	Indice di edificabilità territoriale	2 m <sup>2</sup> /mq	
C	Volume Max insediabile	30.246,00 mq x 2 m <sup>2</sup> /mq =	60.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A = 0,2 * 30.246,00 mq =	6.049,20
E	Viabilità da progetto	Oltre 20 %	3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A-D-E=	20.881,80

**DATI URBANISTICI/EDILIZI DA PROGETTO**

C.P.	Cessioni pubbliche da progetto	Mq	6.103,00
	VERIFICA D < C.P.	<	6.103,00

**Nuovi insediamenti commerciali/direzionali in zona G - Superficie pubblica o ad uso pubblico pari all'80% della SLP degli interventi, di cui almeno la metà destinata a parcheggio. DA 2266/U**

C.P.	Area pubblica o ad uso pubblico da progetto MINIME	80% della SLP	Mq	3.833,30
SLP DA PROGETTO = Mq				
DI CLASSE VERDE				
PUB V B4 - PUB V B5				
DI CLASSE A PARCHEGGIO				
PUB P B1 - Intero Loto B1				
PUB P B2 - PUB P B3				
PUB P B4 - PUB P B5				
Totale				
VERIFICA G.V.P. + G.P.P. < G.P.	4.791,62	<	5.807,54	

SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO	MIQ	29.801,00
-------------------------------	-----	-----------

**SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (LOTTO REALE - Cessioni Pubbliche e Aree ad Uso Pubblico)** Mq **16.505,61**  
**POST Cessioni e Aree ad Uso Pubblico ex DA 2266/U (80% SLP)**

- Legenda**
- Pozzetto di ispezione
  - Allaccio tipo utenza con sifone e tubo in PVC Ø300
  - Condotta fognaria interna al lotto Ø250

**LOTTIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE FOGNARIA**

# 05

**COMUNE DI ELMAS**  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**  
ex art. 21, commi 3 e seguenti e 2 suppletivo, della L. R. 23/12/1989, n. 45 RELATIVO ALL'INTERO COMPARTO 05-14 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI USABILIZZAZIONE DELLA STRADA DI LOTTIZZAZIONE SITA' NELLA VIA SULCITANA, IN UN'LOCALITA' DISCOSTATA DALLO STABILIMENTO DI QUATTRO MAPPALE (P.3.3 MAPPA 1393, 1395, 1400, 1402) DELLA SUPERFICIE CATASTRALE TOTALE DI Mq. 30.246,00 DI PROPRIETA' DEI SIGNORI PUSCEDDU FRANCESCO, PUSCEDDU ANNA RITA E BIFDA MARIA.

**PROPRIETA'**  
PUSCEDDU ANNA RITA E BIFDA MARIA  
Via Delfino Bona, 58 - Elmas  
070100 - CAGLIARI (CA)  
Tel. 070 676531

**PROGETTISTA**  
ING. MARIO DAL VIGLINI  
Via Garibaldi 1/4 - Cagliari  
070100 - CAGLIARI (CA)  
Tel. 070 676531

**PROPRONTE**  
G.S. CANTIERI S.R.L.  
Via Garibaldi 40 - Cagliari

**PROGETTO**  
RETE FOGNARIA

**DATA**  
FEBBRAIO 2021

**FOGLIO**  
05

**PROGETTO**  
1:4.000

**STUDIO**  
1:2.000

**PROVA**  
1:1.000

**ESECUZIONE**  
1:500

**ESECUZIONE**  
1:300

**ESECUZIONE**  
1:100

**ESECUZIONE**  
1:50

**ESECUZIONE**  
1:20

**ESECUZIONE**  
1:10

**ESECUZIONE**  
Varie

## Rete Fognaria

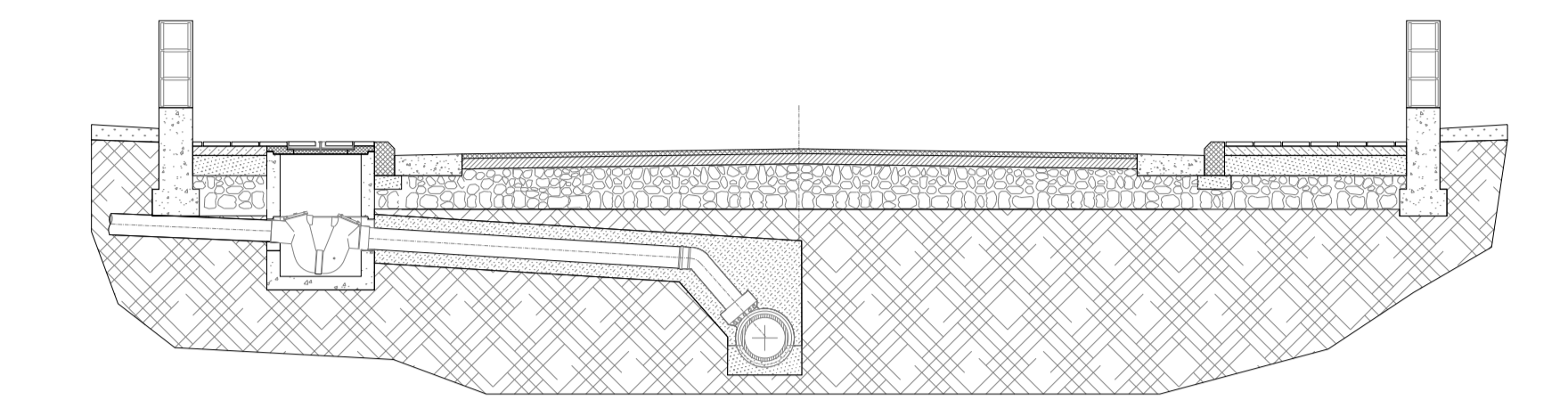


## Rete Fognaria

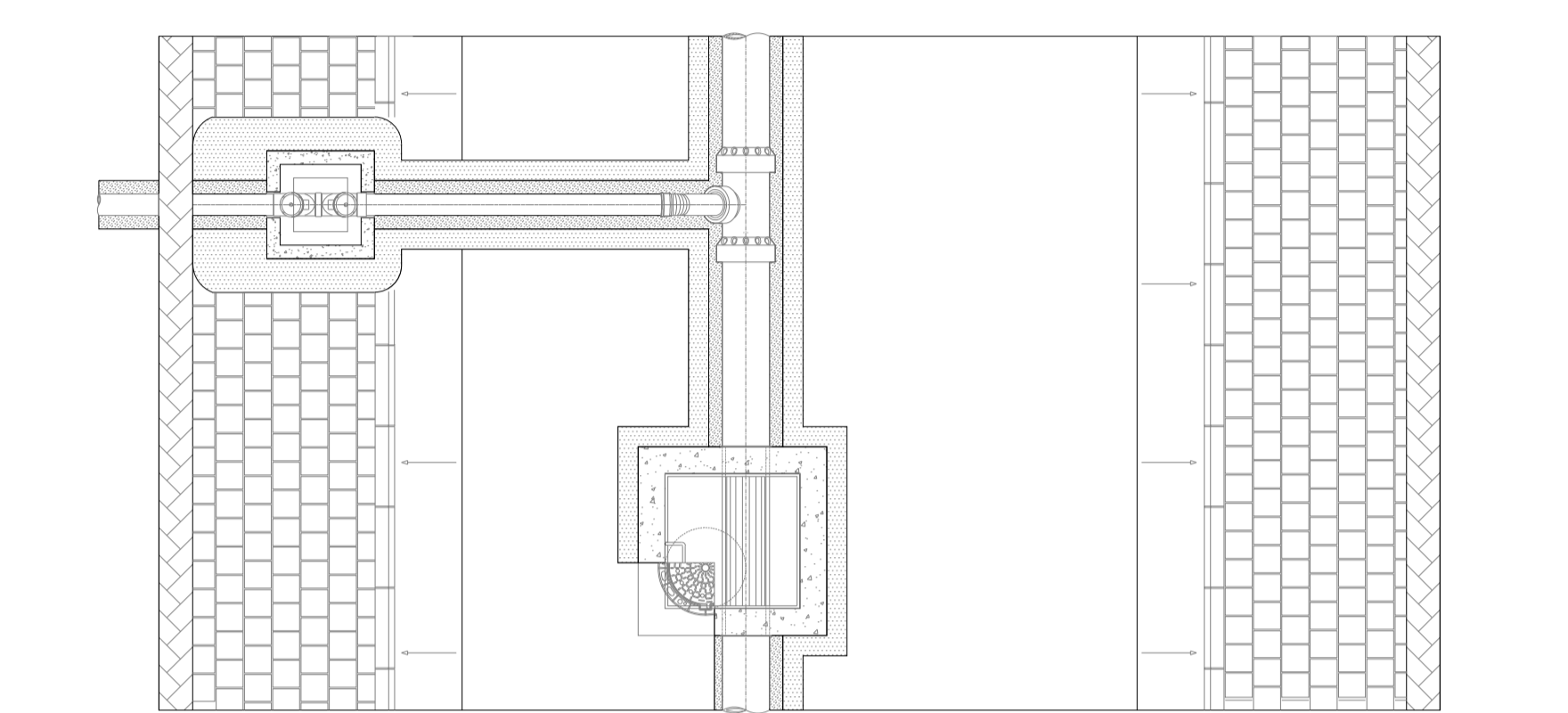
### Sezione Stradale Tipo

Scala 1:50

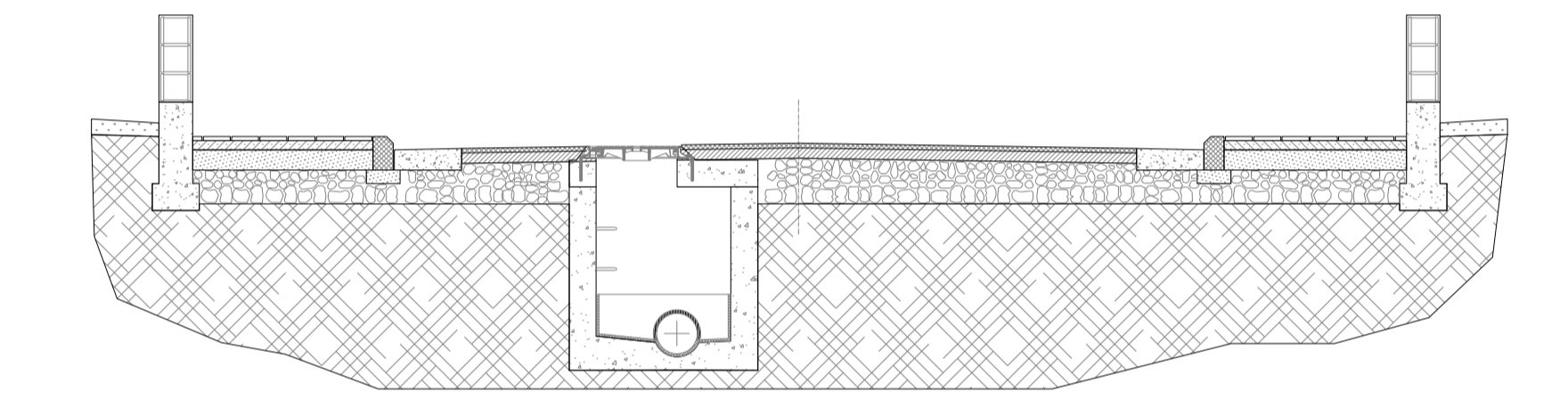
#### PIANTE E SEZIONI STRADALI TIPO



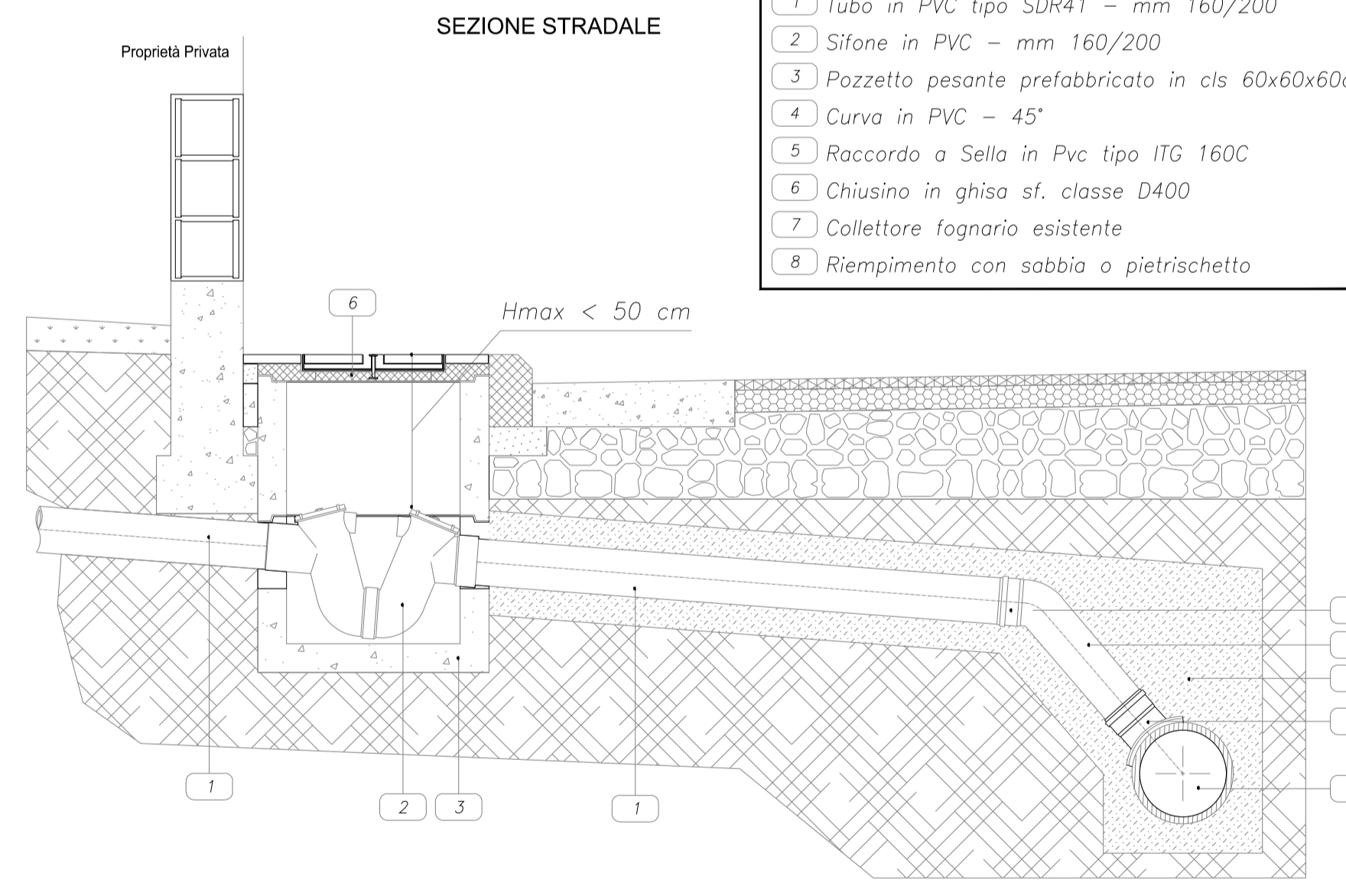
#### ALLACCI PRIVATI



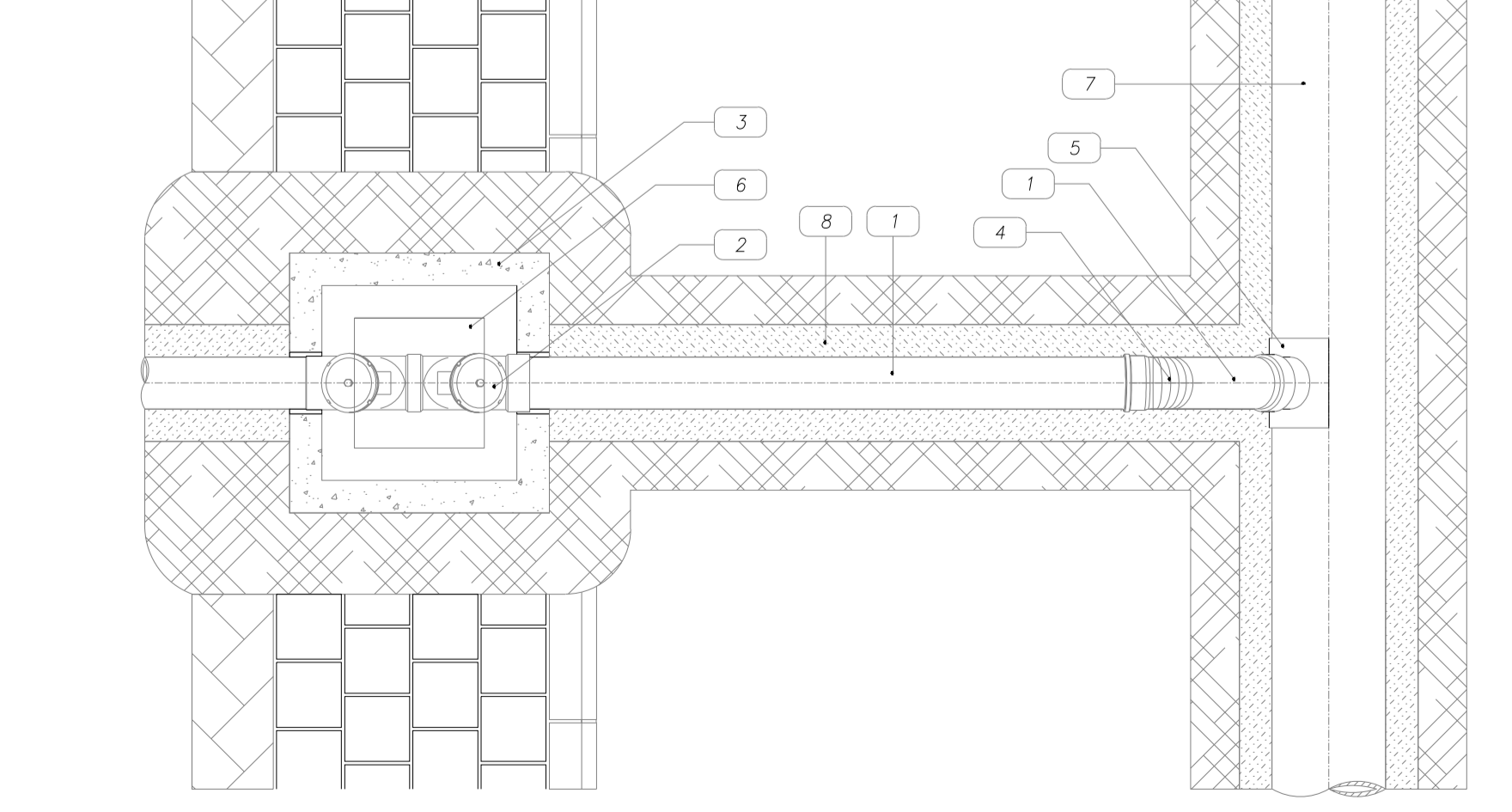
#### POZZETTO ISPEZIONE



#### Allaccio fognario utenza privata



#### PIANTA

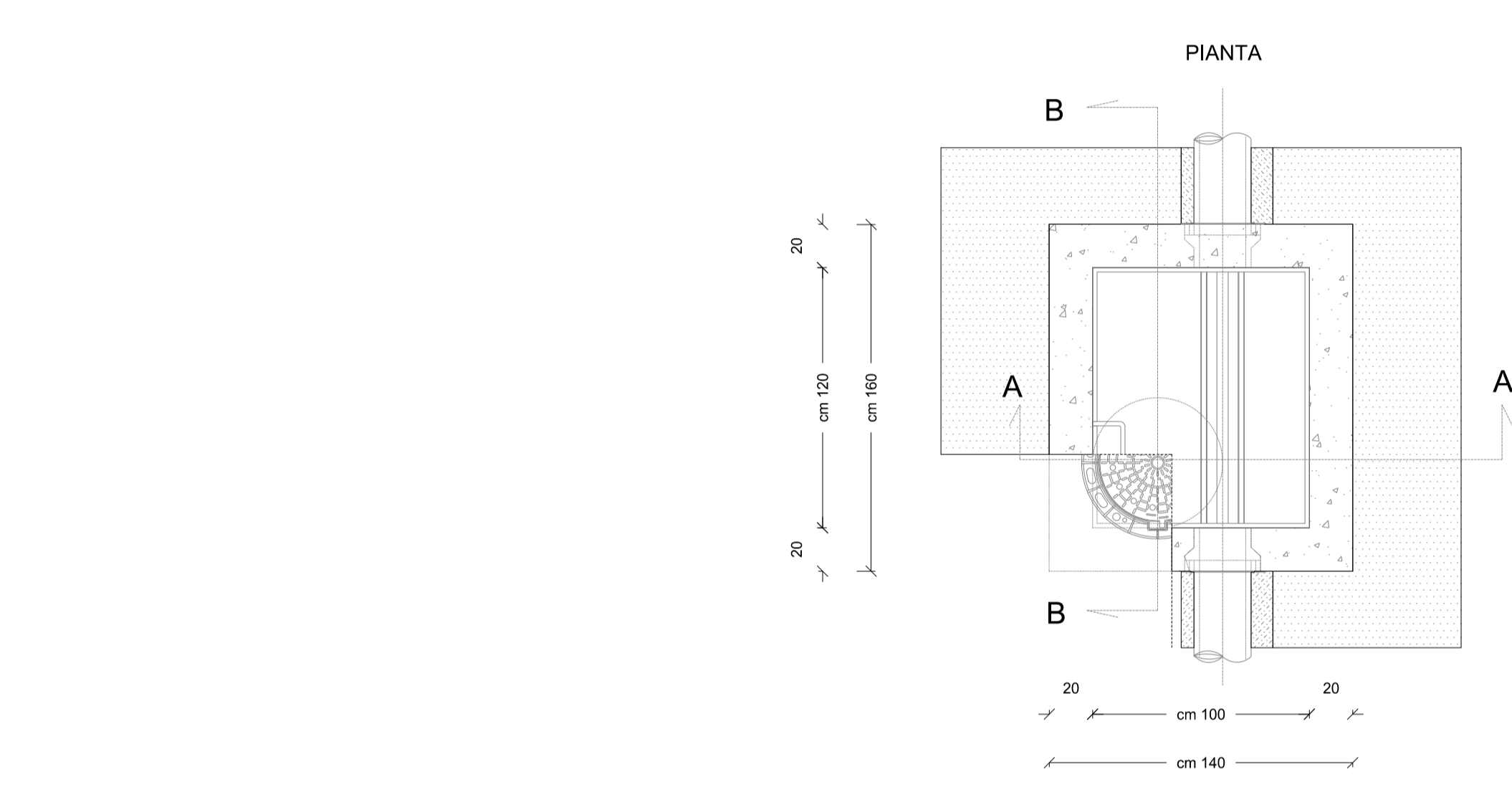
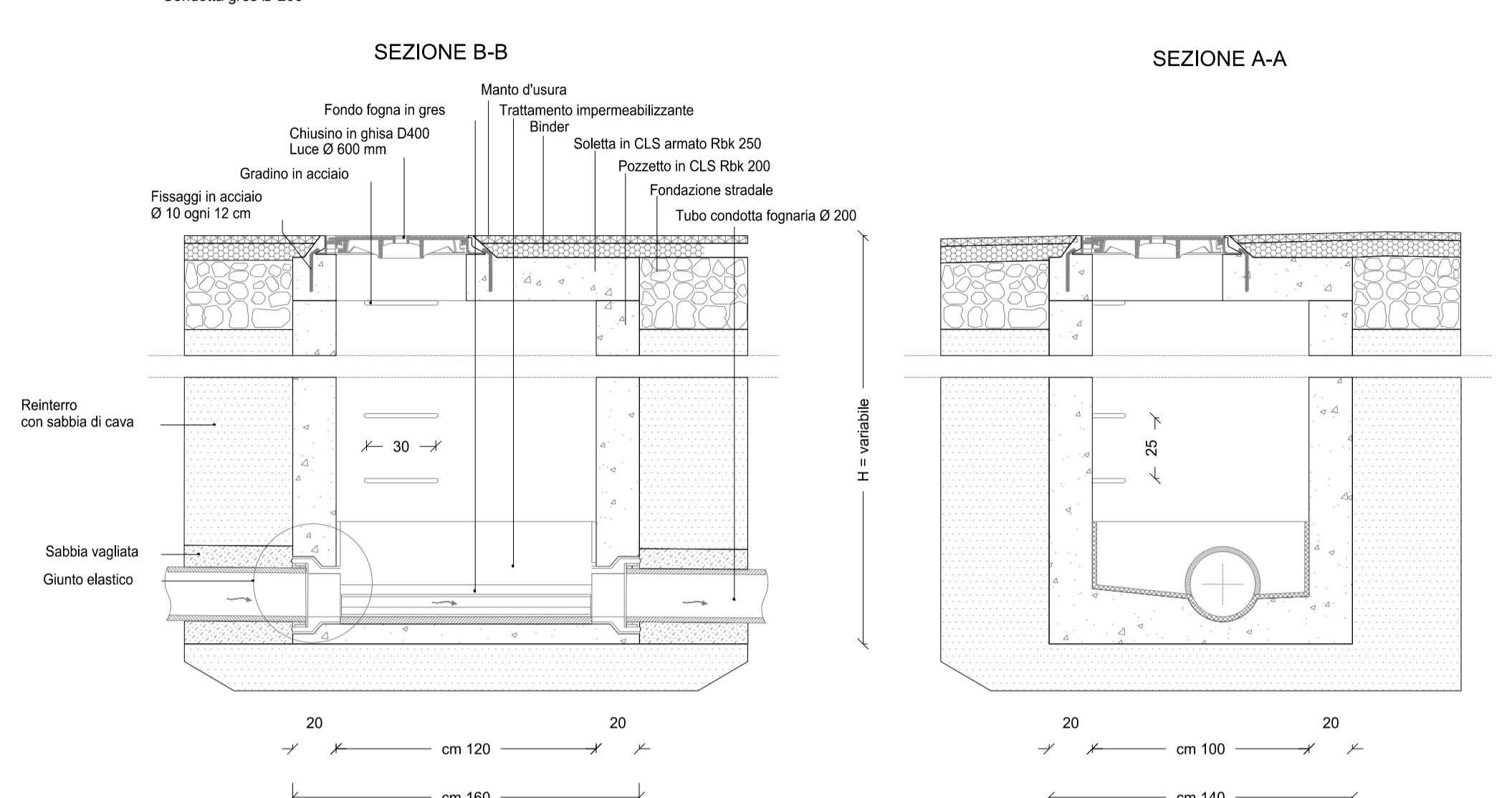


### Particolari Costruttivi

Pozzetti - Scala 1:25

#### Pozzetto ispezione in linea

Consola gres Ø 200



#### Pozzetto di attacco privato

