

DATI URBANISTICI ZONA G 1.14			
A	Superficie territoriale	Mq	30.246,00
B	Indice di edificabilità territoriale	Z m/mq	2
C	Volume Max insediabile	Mq	66.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A + 0,2* 30.246,00 mq x	20,00%
E	Visibilità da progetto	Mq	3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A-D-E*	26.881,80

DATI URBANISTICOEDILIZI DA PROGETTO			
G.P.	Cessioni pubbliche da progetto	Mq	6.103,00
VERIFICA D + C.P.			6.103,00

NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI/DIRIZIONALI IN ZONA G - SUPERFICIE PUBBLICA O AD USO PUBBLICO PARI ALL'80% DELLA SLP DEGLI INTERVENTI, DI CUI ALMENO LA METÀ DESTINATA A PARCHEGGIO. DA Z266U

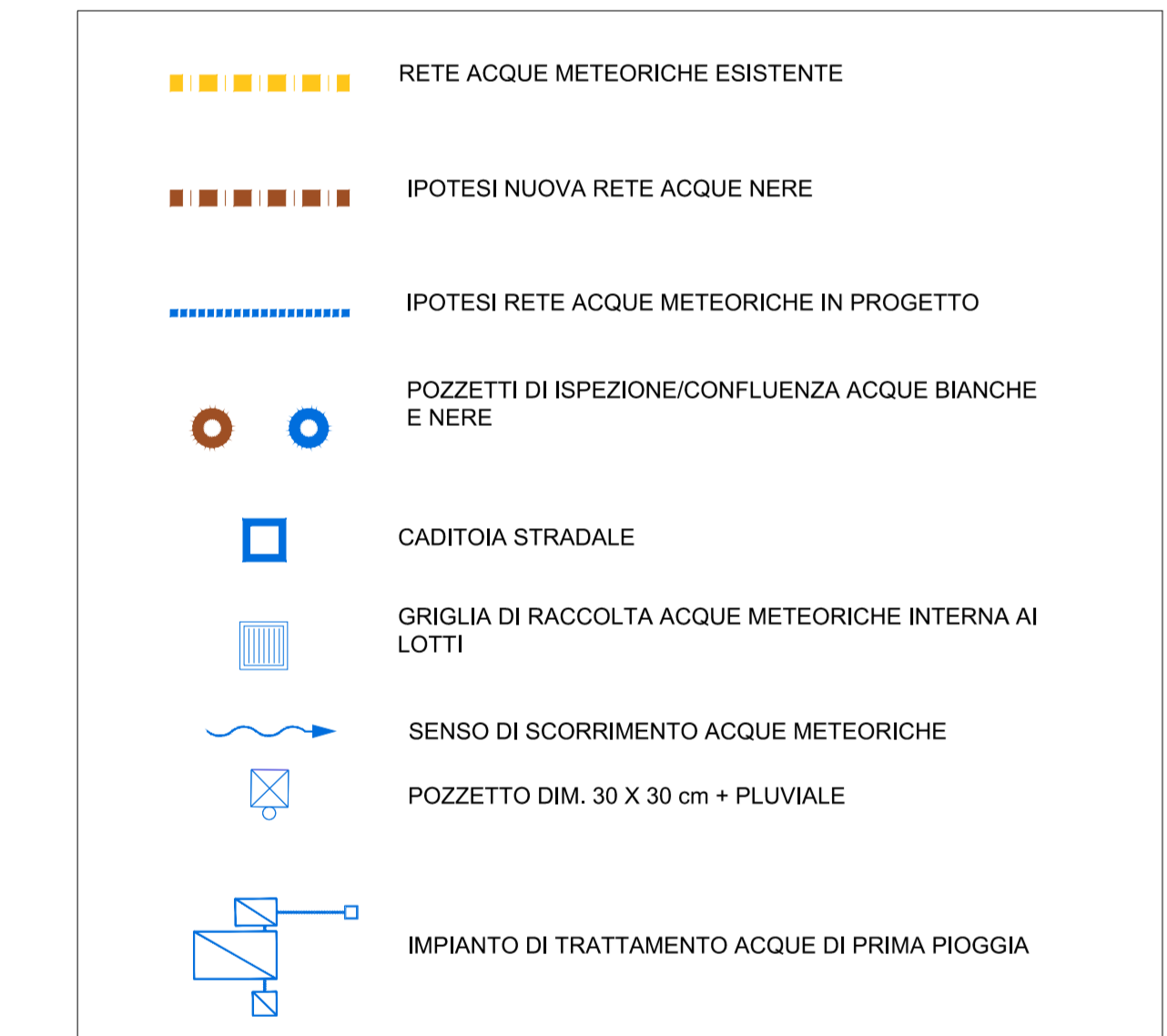
G.P. Area pubblica o ad uso pubblico da progetto MINIME			
SLP DA PROGETTO = Mq	80% della SLP	Mq	3.833,36
DI CUI A VIGILE			
PUB V.B1 - PUB V.B1		Mq	2.886,64
PUB V.B2 - PUB V.B2		Mq	468,00
PUB V.B3 - PUB V.B3		Mq	2.420,00
DI CUI A PARCHEGGIO			
PUB P.B1 - Intorno Lotte B1		Mq	2.930,86
PUB P.B2 - Intorno Lotte B2		Mq	1.930,16
PUB P.B3 - Intorno Lotte B3		Mq	502,00
PUB P.B4 - Intorno Lotte B4		Mq	438,00
PUB P.B5 - Intorno Lotte B5		Mq	438,00
Totale		Mq	8.807,54
VERIFICA G.P. + G.P.P. + G.P.	4.791,62	<	5.807,54

SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO	Mq	29.801,00
-------------------------------	----	-----------

SUPERFICIE FONDIARIA NETTA LOTTO REALE - Cessioni Pubbliche e Aree ad Uso Pubblico	
Mq	16.505,61

POST Cessioni e Aree ad Uso Pubblico EX DA Z266U (80% SLP)

Legenda

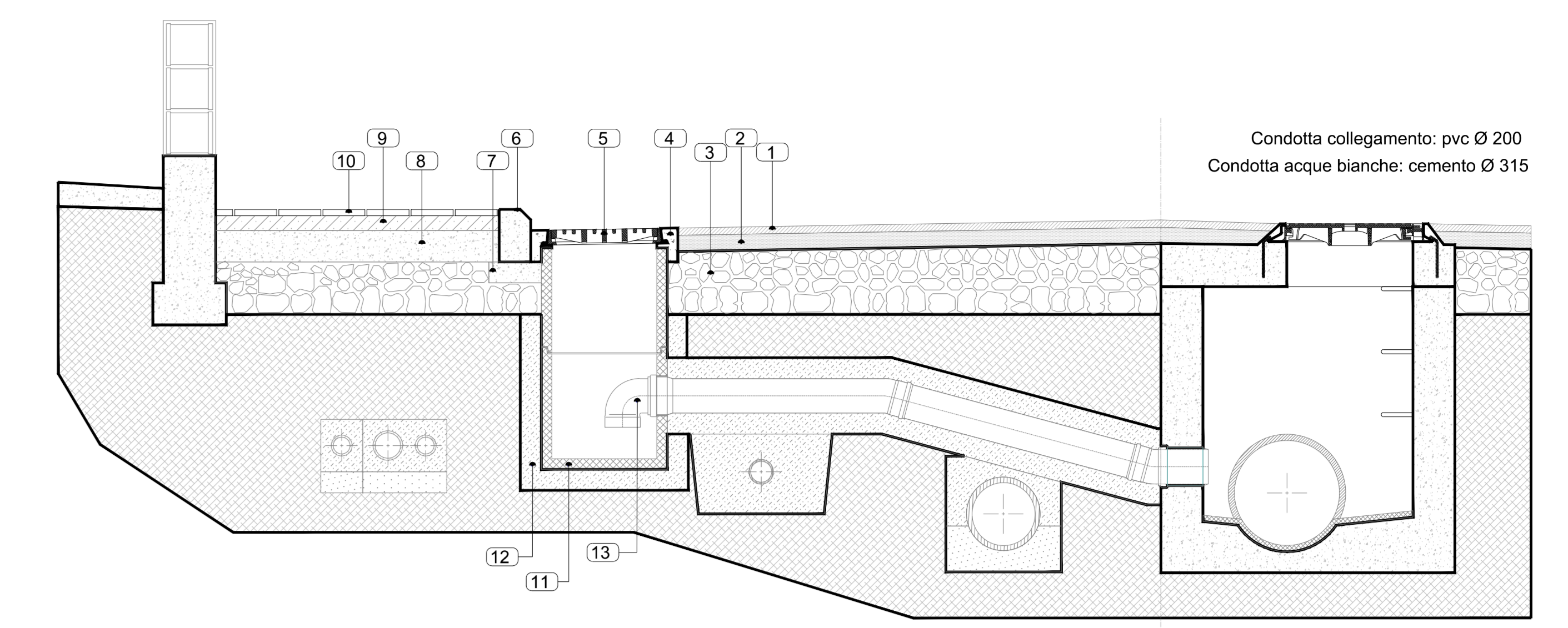


Rete smaltimento acque meteoriche



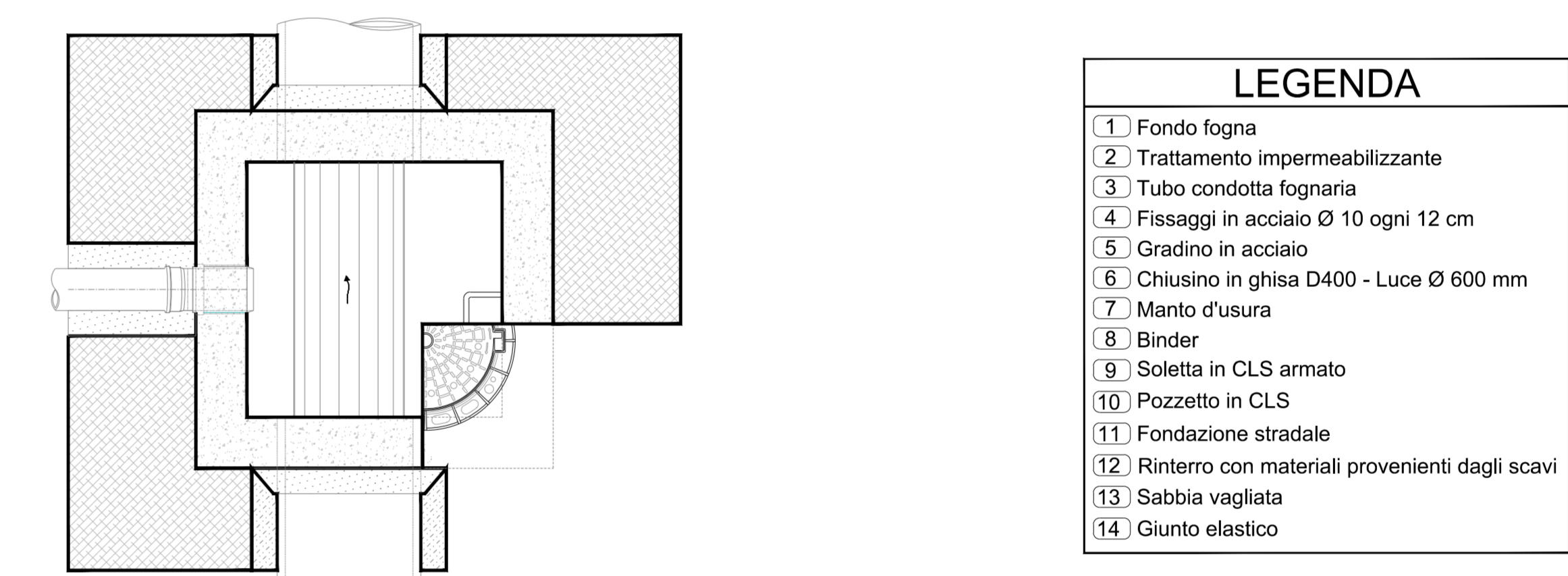
Rete smaltimento acque meteoriche

SCHEMA COLLEGAMENTO CADITOIA - pozzetto - Scala 1:20



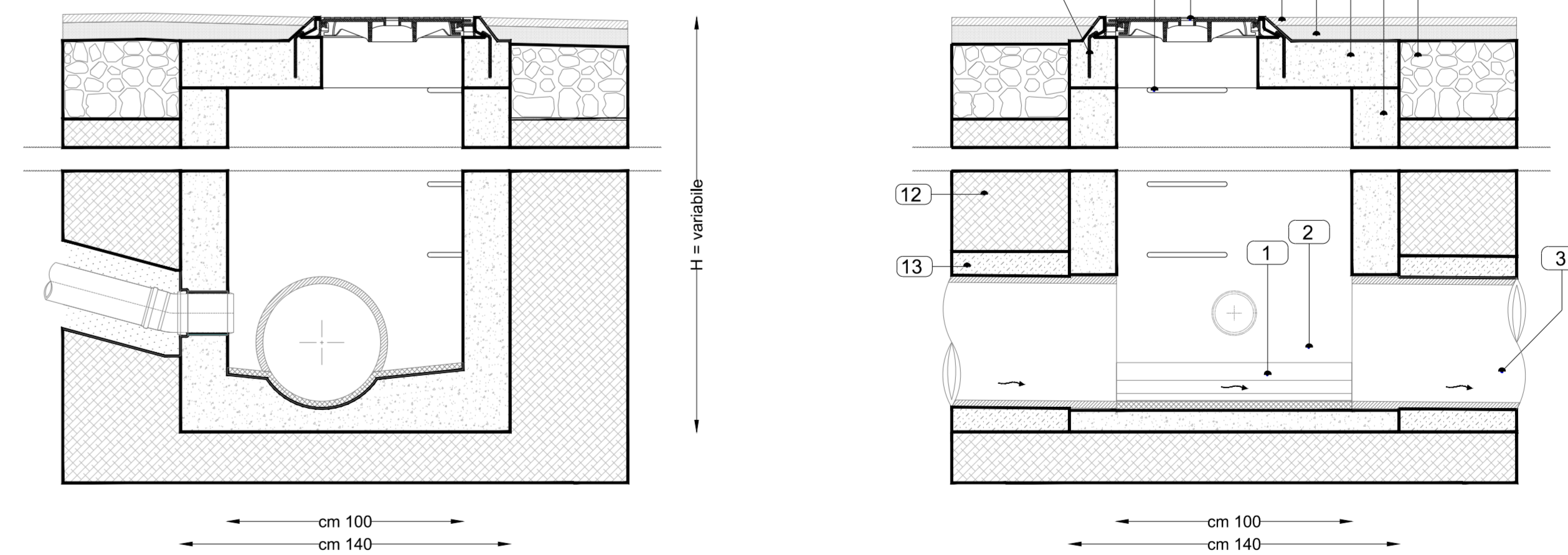
- ### LEGGENDA
- Manto d'usura
 - Binder
 - Massicciata stradale
 - Conglomerato cementizio
 - Griglia
 - Cordonata stradale
 - Fondazione cordonata in cls
 - Massicciata marciapiede
 - Battuto di sottofondo
 - Pavimentazione marciapiede
 - Pozzetto prefabbricato in cls
 - Letto e rifianco in sabbia
 - Tubo PVC
 - Magrone di rifianco
 - Cunetta alla francese
 - Condotte acque bianche
 - Pozzetto d'ispezione

SCHEMA POZZETTO ISPEZIONE IN LINEA - Immissione caditoia

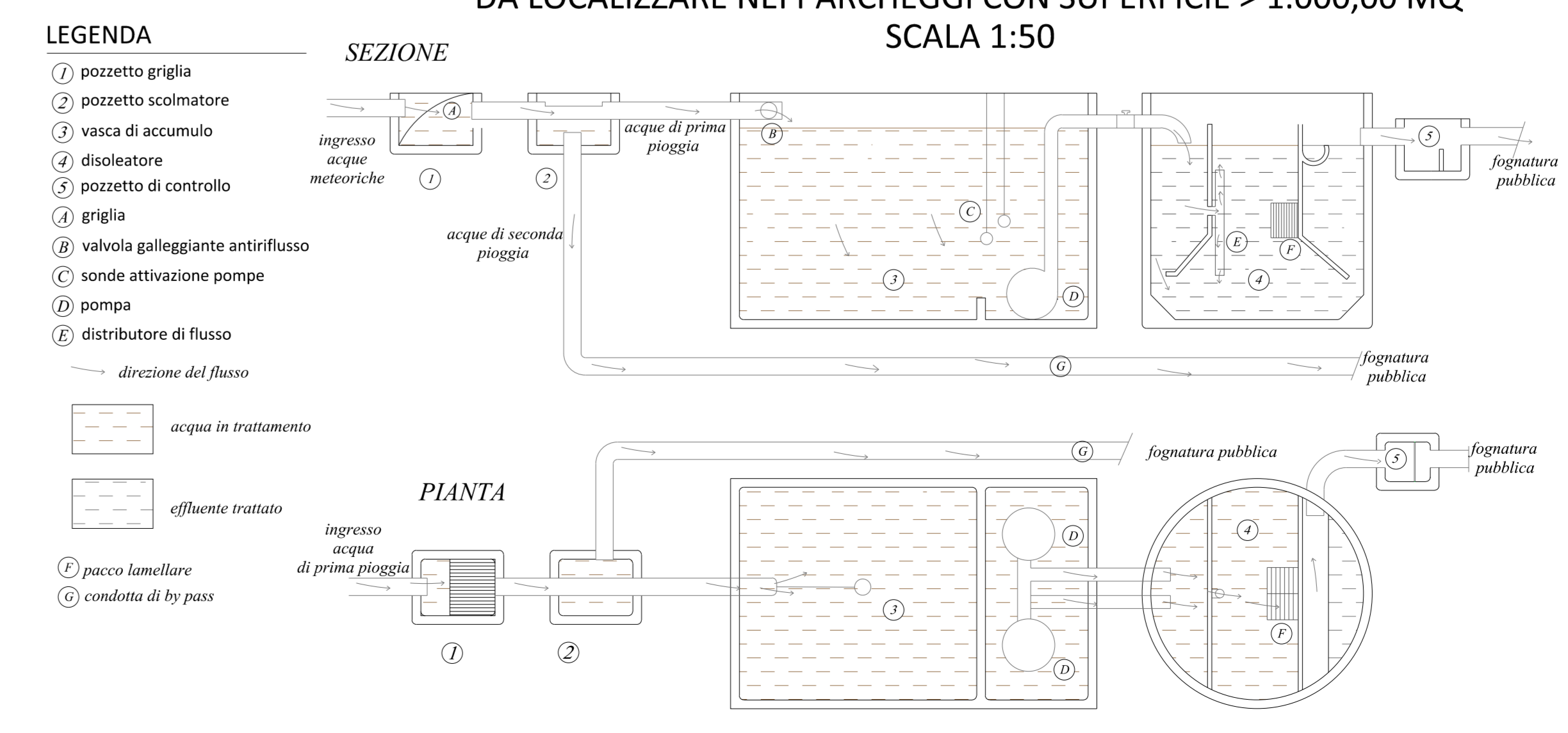


- ### LEGGENDA
- Fondo fogna
 - Trattamento impermeabilizzante
 - Tubo condotta fognaria
 - Fissaggi in acciaio Ø 10 ogni 12 cm
 - Gradino in acciaio
 - Chiusino in ghisa D400 - Luce Ø 600 mm
 - Manto d'usura
 - Binder
 - Soletta in CLS armato
 - Pozzetto in CLS
 - Fondazione stradale
 - Rinforzo con materiali provenienti dagli scavi
 - Sabbia vagliata
 - Giunto elastico

Condotte Ø 315 - Scala 1:20



SCHEMA IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA DA LOCALIZZARE NEI PARCHEGGI CON SUPERFICIE > 1.000,00 MQ SCALA 1:50



- ### LEGGENDA
- pozzetto griglia
 - pozzetto scalinatore
 - vasca di accumulo
 - disoleatore
 - pozzetto di controllo
 - griglia
 - valvola galleggiante antiriflusso
 - sonde attivazione pompe
 - pompa
 - distributore di flusso

LOTTIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE ACQUE METEORICHE 04

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

PROPRIETA':
Ing. Mario Dal Molin

PROGETTISTA:
Ing. Mario Dal Molin

PROFONDETA':
Ing. Mario Dal Molin

PROPRIETA':
Ing. Mario Dal Molin

PROGETTISTA:
Ing. Mario Dal Molin

PROFONDETA':
Ing. Mario Dal Molin

FEBBRAIO 2021 **04** RETE ACQUE METEORICHE