DATI URBANISTICI ZONA G 1:14

A	Superficie territoriale	Mq	30.248,00
B	Indice di edificabilità territoriale	30.248,00 mq x 2 mc/mq =	2 mc/mq
C	Volume Max insediabile	30.248,00 mq x 2 mc/mq =	Mc 60.492,00
D	Cessioni pubbliche minime	20% di A = 0,2 * 30.248,00 mq =	20,00% 6.049,20
E	Visibilità da progetto	Oltre 20 %	Mq 3.315,00
F	Superficie fondiaria max al netto delle cessioni per norma	A.-D.-E=	Mq 20.881,80

DATI URBANISTICO/EDILIZI DA PROGETTO

C.P	Cessioni pubbliche da progetto	Mq	6.123,00
	VERIFICA D > C.P	6.049,20	6.123,00

Nuovi insediamenti commerciali/direzionali in zona G - Superficie pubblica o ad uso pubblico pari all'80% della SLP degli interventi, di cui almeno la metà destinata a parcheggio. DA 2286/U

Q.P	Aree pubbliche o ad uso pubblico da progetto MINIMO	80% della SLP	Mq 3.833,30
	SLP DA PROGETTO = Mq	4.791,62	
GV.P	*DI CUI A VERDE*		Mq 2.884,64
	PUB V B4 - PUB VB5		400,00
	PUB V B3 - PUB VB2		2.484,64
GP.P	DI CUI A PARCHEGGI		Mq 2.920,96
	PUB P B1 - interno Lotto B1		1.920,12
	PUB P B2 - PUB P B3		448,12
	PUB P B4 - PUB P B5		552,72
		Mq	5.807,54
	VERIFICA GV.P + GP.P < S.P	<	5.807,54
	SUPERFICIE REALE DEL COMPARTO	MQ	29.801,00
	SUPERFICIE FONDIARIA NETTA (LOTTO REALE – CESSIONI PUBBLICHE E AREE AD USO PUBBLICO) POST CESSIONI E AREE AD USO PUBBLICO EX DA 2286U (80% SLP)	Mq	16.505,61

SUDDIVISIONE LOTTI FONDIARI DA PROGETTO

B1	B1 – Superficie fondiaria	49,31%	Mq 8.138,90
B2	B2 – Superficie fondiaria	14,72%	Mq 2.430,00
B3	B3 – Superficie fondiaria	9,68%	Mq 1.598,00
B4	B4 – Superficie fondiaria	15,18%	Mq 2.506,00
B5	B5 – Superficie fondiaria	10,11%	Mq 1.670,00
	Totale fondiario da progetto	**100,00%**	Mq **16.505,00**

DATI GENERALI DI PIANO

B1	*COMMERCIALE* Superficie fondiaria Indice fondiario Volume Max realizzabile	*S.f. B1* *I.f. B1* *V.B1*	Mq 8.138,90 Mc/Mq 0,67 Mc 29.826,35
B2	*COMMERCIALE/ARTIGIANALE* Superficie fondiaria Indice fondiario Volume Max realizzabile	*S.f. B2* *I.f. B2* *V.B2*	Mq 2.430,00 Mc/Mq 0,67 Mc 8.906,10
B3	*COMMERCIALE/ARTIGIANALE* Superficie fondiaria Indice fondiario Volume Max realizzabile	*S.f. B3* *I.f. B3* *V.B3*	Mq 1.598,00 Mc/Mq 0,67 Mc 5.856,19
B4	*COMMERCIALE* Superficie fondiaria Indice fondiario Volume Max realizzabile	*S.f. B4* *I.f. B4* *V.B4*	Mq 2.506,00 Mc/Mq 0,67 Mc 9.184,67
B5	*COMMERCIALE* Superficie fondiaria Indice fondiario Volume Max realizzabile	*S.f. B5* *I.f. B5* *V.B5*	Mq 1.670,00 Mc/Mq 0,67 Mc 6.119,56

LOTTIZZAZIONE SUDDIVISIONE FONDIARIA E DATI URBANISTICI 02

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
ex art. 21, comm 2 quinquies e 3 sexies, della L.R. 22/12/1989, n. 45
ex art. 8 comm 2 del Decreto Legge 5/10/1993 n. 398 convertito con modificazioni dalla Legge 4/12/1993 n. 493
URBANIZZAZIONE DI SUL DISPOSTI DAL LOTTO B1 ART.NOLA 8 PIU BLOCCO B1 DA ALLOCARE ECA SU SUPERFICI DATO DALL'AREA DI QUATTRO MAPPALI (S.L.MAPP. 1300, 1306, 1400, 1402) DELLA SUPERFICIE TOTALE DI MQ 29.801 DA PIANO DI LOTTIZZAZIONE ORIGINARIO "PARADISO, PUGGIOLOU AREA 6/10.3 ECSA MARINA.

PROPRIETA'
Consorzio Paradiso
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas
Consorzio Puggiolou Area 6/10.3
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas
Marina Ecsa
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas

PROPRIETA'
SEL - SOCIETA' CAPITALE PUBBLICO PARTECIPATO
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas
Tel. 070 5701211
Fax 070 5701200

PROGETTISTI
Ing. Antonello Sanna
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas
Tel. 070 5701211
Fax 070 5701200
Cell. 349 5180969
Pec: antonello.sanna@ingpec.eu

PROGETTISTA ARCHITETTURA
Arch. Giuseppe Pusceddu
Via Cagliari n.2 - 09032 Elmas
Tel. 070 5701211
Fax 070 5701200
Cell. 349 5180969
Pec: giuseppe.pusceddu@ingpec.eu

FEBBRAIO 2021 | 02 | LOTTIZZAZIONE FONDIARIA E DATI URBANISTICI

Scala	
Data	Febbraio 2021
Aggiornamento	
Disegno	Arch. Giuseppe Pusceddu
Collaboratori	Ing. Antonello Sanna
Tavola	02

Elaborato
Relazione
Allegato
Planimetria
Sezione
Particolare
Schema
Prospetto
Assonometria
Foto
Rilievo
Ing. L. 13/89
Abbattimento Barriere Architettoniche
Ubicazione - prima casa
Ubicazione - Cap. speciale
Tutti i documenti compresi nella cartella "Elaborati Generali"
Ubicazione - Cap. speciale
Ubicazione - Cap. speciale

Piano di Lottizzazione
Piano di Lottizzazione Convenzionata
Piano Particolareggiato
Piano Edilizia Economica e Popolare
Piano Insediamenti Produttivi
Piano Insediamenti Produttivi Consortili
Piano Insediamenti Produttivi Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti
Piano Insediamenti Produttivi Misti Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali
Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali
**Piano Insediamenti Produttivi Misti Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigianali Commerciali Artigian