

SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO  
PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO

Regolante i rapporti tra Comune e soggetto attuatore per l'esecuzione di un Permesso di Costruire Convenzionato, di seguito denominato PCC,

L'anno duemilaventuno, il giorno XX del mese di XX avanti a me, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di XX, con residenza in XX sono comparsi:

- Nome \_\_\_\_\_, Nato \_\_\_\_\_, codice fiscale OMISSIS, domiciliato presso la sede della società che rappresenta, che interviene non in proprio ma quale rappresentante legale della società:
- Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, capitale sociale euro OMISSIS versato per euro \_\_\_\_\_, iscritta al n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_ ed al n. \_\_\_\_\_ del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, società costituita in Italia e di nazionalità italiana;
- Nome \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, nella via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_  
di seguito definiti come "Soggetto Attuatore"

e

- XXXXXX il/la quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Elmas, in conformità all'art. 107 e 109 del D.lgs n. 267/18.8.2000;

VISTO

- Il Piano Urbanistico Comunale approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 14 del 16/04/2019 e n. 36 del 12/12/2018, pubblicate sul BURAS n.24 del 23 maggio 2019 parte III;

PREMESSO

1. che il soggetto attuatore è proprietario di un'area, sita nel Comune di Elmas in via Sulcitana, della superficie complessiva di mq 30.246,00, area meglio individuata al Catasto del Comune di Elmas, Foglio 3 Mappali:

1393	Ha. 0.66.80	RD 8,62 €	RA 5,86 €
1396	Ha. 0.13.95	RD 1,80 €	RA 1,22 €
1400	Ha. 0.50.92	RD 6,57 €	RA 4,47 €
1402	Ha. 0.70.79	RD 66,15 €	RA 30,87 €

Il terreno è pervenuto all'attuale proprietà in virtù dell'Atto pubblico \_\_\_\_\_

2. che tale area è inclusa nella zona G sottozona G1.14, comparto unitario, del Piano Urbanistico approvato con Delibera n. 14 del 16/04/2019, per la quale il Piano Urbanistico richiede che l'utilizzo a scopo edificatorio sia subordinato all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo esteso all'intero comparto edificatorio;

3. che in data XX è stata presentato al Protocollo del Comune la Richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato con allegato progetto di suddivisione fondiaria dell'intero comparto, redatto dall'Ing. Mario Dal Molin iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2532, unitamente al progetto esecutivo del lotto B1, delle opere di urbanizzazione dell'intero comparto con relativo schema di convenzione computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e allegati relazionali e grafici;
4. che in forza dei disposti di legge ed in particolare del D.P.R. 380/2001, l'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione atta a disciplinare i rapporti tra Comune e concessionario-soggetto attuatore;

Visti:

- la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni; la Circolare Ministero LL.PP. - Direzione Generale della Urbanistica, del 28.10.1967 - Div. XXIII n. 3210;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la legge 28.1.1977 n. 10;
- la legge 25.3.1982 n. 94 e, in particolare, l'articolo 6;
- la legge 24.3.1989 n. 122 e, in particolare, l'articolo 2, secondo comma e successive modifiche e integrazioni;
- il Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ; - il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni; - il Decreto legislativo n. 42 del 22.1.2004 e ss.mm.
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; - il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il DL 13 maggio 2011 n. 70, convertito con Legge 12/07/2011 n. 106
- la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45
- la Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7
- la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8
- la Legge regionale 23 ottobre 1985, n. 23
- la Legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4
- la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8
- la Legge regionale 12 agosto 1998, n. 28
- lo Statuto del Comune di Elmas;
- il progetto allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato costituito dagli elaborati a seguito elencati, nella loro versione definitiva, e che si intendono automaticamente aggiornati a seguito dell'approvazione di successive varianti approvate dall'Amministrazione Comunale anche quando non venga variata la presente convenzione, nel caso in cui non siano modificati né la zonizzazione né i parametri urbanistici ed edilizi:
  1. Tavola 01 Inquadramento e rilievo
  2. Tavola 02 Lottizzazione
  3. Tavola 03 Tavola viabilità e illuminazione pubblica
  4. Tavola 04 Rete acque meteoriche e prima poggia
  5. Tavola 05 Acque Nere
  6. Tavola 06 Rete adduzione idrica

7. Tavola 07 Rete telefonica
8. Tavola 08 Rete elettrica pubblica
9. Tavola 09 Proposta frazionamento
10. Tavola 10 Planimetria riepilogo OO. UU.
11. Tavola 11 Tipologie edilizie lotti B2, B3, B4 e B5
12. Tavola B1\_00 Planimetria generale
13. Tavola B1\_01 Pianta fabbricato
14. Tavola B1\_02 Sezioni e prospetti
15. Tavola B1\_03 Pianta copertura
16. Tavola B1\_04 Planimetria Superfici Alimentari e non Alimentari
17. Tavola B1\_05 Dimostrazione Parcheggi
18. Tavola B1\_06 Calcolo Volumi
19. Tavola B1\_07 Planimetria Impianto Elettrico
20. Tavola B1\_08 Impianto Elettrico – Scheda Unifilare
21. Tavola B1\_09 Impianto fotovoltaico
22. Tavola B1\_10 Illuminazione
23. Tavola B1\_11 Planimetria Impianto clima e condizionamento
24. Tavola B1\_12 Planimetria impianti piazzale Fabbricato
25. Tavola B1\_13 Impianto Antincendio
26. Tavola B1\_14 Impianto rivelazione fumi
27. Tavola B1\_15 Impianto EVAC
28. Allegato A - Relazione tecnica generale
29. Allegato B – Relazione paesaggistica
30. Allegato C – Relazione geologica 31.
31. Allegato D – Relazione geotecnica
32. Allegato E – Computo OO.UU.
33. Allegato B1\_A Relazione tecnica illustrativa generale
34. Allegato B1\_B Relazione paesaggistica
35. Allegato B1\_C Relazione Legge 10 con schede tecniche
36. Allegato B1\_D Relazione impianto termico
37. Allegato B1\_E Relazione impianto di prima pioggia
38. Allegato B1\_F Computo metrico
39. Allegato B1\_G Relazione impianto elettrico – illuminazione
40. Allegato B1\_H Autocertificazione dimensionamento parcheggi
41. Allegato B1\_I Relazione trasportistica puntuale 42.
42. Allegato B1\_L Relazione antincendio
43. Allegato B1\_M Valutazione di Impatto acustico
44. Allegato B1\_N Valutazione requisiti acustico passivi

- La relazione-proposta istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico, materialmente allegata alla presente;

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, considerato, descritto e da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate

STIPULANO

la presente convenzione da trascriversi a cura del proponente attuatore quale presupposto per il rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione e del Lotto B1 e dei permessi di costruire per i successivi interventi edilizi nei lotti B1, B2, B3 e B4.

#### ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1.1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### ART. 2 - OBBLIGHI GENERALI

**2.1** Il soggetto attuatore si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che la presente Convenzione è da considerarsi per esso vincolante ed irrevocabile dal momento del deposito al Protocollo comunale, sotto forma di proposta e fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune, mentre è vincolante per il Comune dalla data di stipulazione per atto pubblico.

**2.2** Per quanto non previsto dalle clausole della presente Convenzione, integrate dagli elaborati di progetto di cui al successivo art. 13, varranno le leggi, i regolamenti e lo strumento urbanistico generale vigenti al momento di ogni specifica determinazione.

**2.3** Le Parti danno atto che il Dirigente comunale delegato alla cura ed alla sottoscrizione della presente Convenzione è autorizzato ad apportarne al testo tutti i perfezionamenti necessari al completamento delle formalità per la relativa stipula, nel pieno rispetto delle leggi vigenti che regolano la materia.

#### ART. 3 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

**3.1** La presente Convenzione ha per oggetto la definizione dei rapporti contrattuali tra il Comune e il soggetto Attuatore.

**3.2** Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare tutte le clausole della presente Convenzione. Il soggetto attuatore si impegna ad inserire nei relativi contratti di cessione a terzi, idonee clausole che dichiarino a quale delle Parti resterà a carico l'onere di ottemperare alle obbligazioni della presente Convenzione ed a consegnare copia di detti contratti - non appena registrati e trascritti - al Comune.

**3.3** In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo avente causa abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione od integrazione.

#### ART. 4 - PROGETTO EDILIZIO

**4.1** Il progetto convenzionato interessa la realizzazione, contestuale alle opere di urbanizzazione primaria, dell'immobile del Lotto B1, e la progettazione di massima di ulteriori 4 immobili insistenti sui lotti B1, B2, B3, B4 e B5; i lotti hanno superficie fondiaria totale di mq 16.505,61 circa.

Le indicazioni di progetto devono intendersi definitivamente fissate e non modificabili per quanto riguarda:

- la destinazione d'uso commerciale e artigianale;

- la volumetria massima edificabile, pari a mc 60.492,00;
- la superficie lorda di pavimento di progetto, pari a mq 4.791,62;
- l'altezza massima dei fabbricati, pari a m 25,00;
- l'indice fondiario, pari a 3,67 mc/mq.

**4.2** Devono intendersi indicazioni modificabili, con semplice Variante al PCC originario e nel rispetto delle norme di Piano urbanistico e di Regolamento edilizio vigenti:

- la forma degli edifici e delle aree di pertinenza privata;
- il numero e la dimensione degli accessi carrabili e pedonali;
- tutto quanto non espressamente riportato al precedente punto 1.

#### ART. 5 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**5.1** Dopo la sottoscrizione in forma pubblica della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore potrà ritirare il Permesso di costruire e dare inizio ai lavori del Lotto B1 e delle opere di urbanizzazione.

**5.2** Il rilascio del Permesso di costruire è subordinato al pagamento del Contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380.

#### ART. 6 - CARICO URBANISTICO

**6.1** Il progetto della suddivisione fondiaria, prevede le seguenti destinazioni d'uso:

- Lotto B1: commerciale; SLP 2401,62 mq
- Lotto B2: commerciale; SLP 680,00 mq;
- Lotto B3: commerciale/artigianale; SLP 500,00 mq;
- Lotto B4: commerciale/artigianale; SLP 740,00 mq;
- Lotto B5: commerciale; SLP 470,00 mq;

Si da atto fin d'ora che la trasformazione non urbanisticamente rilevante all'interno della stessa categoria funzionale non comporta la presentazione di una variante propria.

**6.2** L'intervento produce di conseguenza un fabbisogno di aree a standards pari al 20% della superficie territoriale del comparto, oltre la viabilità:

- Cessioni pubbliche minime: 20% della superficie territoriale pari a 6.049,20 mq oltre la viabilità;
- Aree ad uso pubblico pari all'80% della SLP di progetto di cui almeno la metà destinata a parcheggio pari a mq 3.791,20 di cui:
  - . Aree destinate a parcheggio: mq 1.895,60;
  - . Aree destinate a verde: mq 1.895,60,

**6.3** Il progetto di PCC convenzionato individua aree a standards, per cessione minima e viabilità pari a mq 9.418,00:

- Cessioni da PUC: mq 6.103,00;
- Viabilità: mq 3.315,00;
- Aree ad uso pubblico pari all'80% della SLP di progetto di cui almeno la metà destinata a parcheggio pari a mq 5.807,54 di cui:
  - . Aree destinate a parcheggio: mq 2.920,00;
  - . Aree destinate a verde: mq 2.886,64,

**6.4** Si dà atto che le aree a standards, per le urbanizzazioni primarie, messe a disposizione dal soggetto attuatore eccedono in base ai disposti dell'art. 11 delle Norme tecniche di attuazione ed assolvono integralmente il relativo fabbisogno.

#### ART. 7 - CESSIONE DELLE AREE

- 7.1** Il soggetto attuatore si impegna a cedere gratuitamente - contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione - le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria indicate nelle tavole 2 e 9;
- 7.2** La superficie reale dell'area risulta pari a mq 9.418,00 circa; l'area è individuata in Catasto con i mappali. x, y e z , della superficie catastale di mq 9.418,00.
- 7.3** L'area è ceduta libera da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non, da usufrutti ed usi, da oneri gravanti e vincoli di ogni specie.
- 7.4** Il soggetto attuatore si impegna alla rettifica dei confini e delle consistenze delle aree cedute al Comune a termine della presente Convenzione, qualora ciò si renda necessario in sede di collaudo, a causa di errori o di approssimazioni verificatisi in sede di attuazione. Allo stesso fine assume direttamente ogni onere per frazionamenti o loro modifiche, atti notarili od altro.
- 7.5** Il soggetto attuatore si riserva - previa verifica da parte del Comune - la possibilità di realizzare e mantenere nel sottosuolo dell'area ceduta al Comune gli allacci agli impianti tecnologici od altre servitù, necessari alla realizzazione dell'intervento qui previsto.
- 7.6** Il Comune si obbliga a non inserire nelle aree cedute dal soggetto attuatore impianti pubblicitari che possano ostacolare la visibilità del fabbricato commerciale del Lotto B1, e tale divieto dovrà essere rispettato anche nel caso di cessione a terzi.

#### ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA/SECONDARIA

- 8.1** Il soggetto attuatore si obbliga ad eseguire a propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria così specificate:
- a) Realizzazione di una rotatoria sulla via Sulcitana;
  - b) Realizzazione della viabilità di piano, con marciapiedi, pista ciclabile ed illuminazione pubblica;
  - c) Rete dei sottoservizi, rete acque bianche, acque nere, adduzione idrica, illuminazione pubblica, cabina elettrica e rete di distribuzione elettrica, rete telefonica;
- Le opere sono illustrate dalle tavole 3, 4, 5 ,6, 7 e 8 costitutive del PCC citato.
- 8.2** Il costo per la realizzazione delle opere sopradescritte, quantificato con il Computo metrico estimativo allegato al Permesso di costruire, è pari a € XXX.XXX,00 (con riferimento ai prezzi del Listino OO.PP. della Regione Sardegna in vigore).
- 8.3** Il costo delle opere viene scomputato da quanto dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria dal soggetto attuatore, in discendenza del Provvedimento abilitativo richiamato.
- Il soggetto attuatore si impegna a versare - secondo le modalità di legge - la differenza tra gli oneri di urbanizzazione vigenti al momento della sottoscrizione della presente Convenzione ed il costo delle opere da eseguire, quale risulta dal Computo richiamato, se necessario.

## ART. 9 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 9.1** Le opere di urbanizzazione primaria di progetto, di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 - comma 4 del DLgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sono eseguite direttamente dal soggetto attuatore, a proprie cure e spese; la stessa assume a proprio totale carico anche gli oneri della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e della sicurezza e quant'altro non previsto nella presente Convenzione.
- 9.2** Le suddette opere saranno realizzate, a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia, tramite imprese idonee aventi tutti i requisiti di legge, scelte dal soggetto attuatore senza ricorso alle procedure ad evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016.
- 9.3** Il soggetto attuatore si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione, assicurando la completa e corretta realizzazione a regola d'arte e funzionalità delle stesse, secondo il dimensionamento, la configurazione fisica, i materiali, le modalità esecutive e le prescrizioni concordati con il Comune.
- 9.4** Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità - diretta e indiretta - per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione sia nei confronti del Comune, sia nei confronti dei terzi. Il Comune resta pertanto estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere stesse.
- 9.5** Il Comune è comunque titolare di un potere di vigilanza, in relazione all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione e pertanto potrà, nell'esercizio di tale potere: richiedere informazioni al soggetto attuatore in ogni fase del procedimento; effettuare ispezioni ed accessi ai luoghi ed ai documenti e qualsivoglia atto idoneo al corretto esercizio della sua facoltà di vigilanza, con oneri a carico del soggetto attuatore.
- 9.6** Il soggetto attuatore potrà realizzare le opere di urbanizzazione contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento edilizio proposto con il medesimo permesso di costruire convenzionato, fermo restando che la Dichiarazione di fine lavori relativa alle prime dovrà essere depositata prima o contestualmente a quella relativa al secondo. L'agibilità dell'intervento edilizio verrà in ogni caso rilasciata/attestata solo successivamente al collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 11, indipendentemente dalla realizzazione degli altri lotti del Piano Attuativo, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9.7.
- 9.7** Il soggetto attuatore autorizza sin d'ora il Comune a sostituirlo nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, qualora le stesse venissero eseguite difformemente dalle prescrizioni di PCC, non a regola d'arte o non entro il termine stabilito dal relativo provvedimento abilitativo.
- 9.8** Il soggetto attuatore autorizza inoltre, gli eventuali soggetti terzi, acquirenti delle singole porzioni, ad accedere nelle aree oggetto di intervento, per eseguire e/o completare, le opere di urbanizzazione previste nella presente convenzione. In caso di mancata esecuzione o completamento delle opere, sarà quindi facoltà dei soggetti terzi acquirenti delle singole porzioni procedere in sostituzione del soggetto attuatore.

La facoltà del Comune di sostituirsi al soggetto attuatore può essere esercitata previa messa in mora - per un tempo non inferiore a 90 giorni - con lettera raccomandata od altra procedura di legge. In tale ipotesi, il soggetto attuatore si impegna a corrispondere anticipatamente al Comune l'importo previsto per i singoli lavori e prestazioni ed autorizza il Comune a rivalersi sulle garanzie prestate per l'assolvimento degli obblighi convenzionali.

Con la sostituzione di cui sopra, il soggetto attuatore solleva il Comune da qualsiasi obbligo verso terzi appaltatori.

#### ART. 10 - DISPONIBILITÀ DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 10.1** La disponibilità delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione permane in carico al soggetto attuatore fino alla consegna delle opere al Comune, da effettuarsi dopo l'approvazione del collaudo.
- 10.2** Fino alla consegna - o comunque fino al termine di cui al successivo art. 11.4 - le spese di gestione, pulizia, consumi e manutenzione delle aree, opere ed attrezzature resteranno ad esclusivo e totale carico del soggetto attuatore, come pure ogni responsabilità comunque connessa con tali aree, opere ed attrezzature, nei confronti di chiunque, restando il Comune completamente sollevato da ogni azione, molestia, controversia ed onere in via diretta e indiretta.

#### ART.11 - COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 11.1** Tutte le opere di urbanizzazione realizzate dovranno essere sottoposte a collaudo tecnico. Il collaudo dovrà accertare: la regolarità e la conformità delle opere rispetto al Permesso di costruire; la rispondenza alle normative edilizie ed urbanistiche vigenti; la corrispondenza del costo delle opere eseguite agli importi previsti dal Computo metrico estimativo approvato con il rilascio del PCC.
- 11.2** Il collaudo dovrà svolgersi sia in corso d'opera, che alla relativa ultimazione delle opere. Il Collaudatore sarà nominato dal Comune e sarà incaricato dal soggetto attuatore, con la quale verrà regolato il rapporto per la prestazione professionale.
- Il collaudo dovrà essere redatto entro 60 giorni dalla data di deposito in Comune della Dichiarazione di fine lavori. In caso d'irregolarità o difetti nella realizzazione delle opere, il Collaudatore indicherà il termine per porvi rimedio.
- 11.3** Il soggetto attuatore si impegna a consegnare al Collaudatore, entro la data fissata per la visita di collaudo: i certificati di conformità e di regolare esecuzione; i collaudi di tutti gli impianti tecnici realizzati; i disegni esecutivi e as-built di tutte le opere realizzate; gli atti amministrativi e quant'altro il Collaudatore riterrà necessario per l'espletamento dei suoi compiti.
- È a carico del soggetto attuatore, oltre alle spese tecniche, ogni altro onere relativo alle operazioni di collaudo.

#### ART. 12 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

- 12.1** A garanzia degli obblighi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione descritte al precedente art. 8, il soggetto attuatore presta idonea garanzia finanziaria per l'importo di € (pari al costo delle opere di urbanizzazione maggiorato dell'Iva), con polizza bancaria/assicurativa n. in data , emessa da \_\_\_\_\_, con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di dichiarazione liberatoria da parte del Comune.
- 12.2** La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso.
- 12.3** Ancorché la garanzia sia commisurata all'importo delle opere di urbanizzazione, essa è prestata per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale - anche indiretto - connesse all'attuazione della



Convenzione, da questa richiamate od il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune.

Il Comune potrà altresì rivalersi su detta garanzia, senza alcuna riserva, a seguito di accertato inadempimento del soggetto attuatore riguardo ai danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a sua cura, di cui all'art. 10.2.

- 12.4** Tutte le garanzie sono prestate con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944 - secondo comma - del Codice civile. In ogni caso il soggetto attuatore è obbligata anche con i suoi garanti. Le garanzie sono operative e soggette ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento.

#### ART. 13 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

- 13.1** Il progetto di lottizzazione del comparto G1.14 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nonché di edificazione del Lotto B1, redatto in conformità alle norme di legge, da Mario Dal Molin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2532, è costituito dai seguenti elaborati:

1. Tavola 01 Inquadramento e rilievo
2. Tavola 02 Lottizzazione
3. Tavola 03 Tavola viabilità e illuminazione pubblica
4. Tavola 04 Rete acque meteoriche e prima pioggia
5. Tavola 05 Acque Nere
6. Tavola 06 Rete adduzione idrica
7. Tavola 07 Rete telefonica
8. Tavola 08 Rete elettrica pubblica
9. Tavola 09 Proposta frazionamento
10. Tavola 10 Planimetria riepilogo OO. UU.
11. Tavola 11 Tipologie edilizie lotti B2, B3, B4 e B5
12. Tavola B1\_00 Planimetria generale
13. Tavola B1\_01 Pianta fabbricato
14. Tavola B1\_02 Sezioni e prospetti
15. Tavola B1\_03 Pianta copertura
16. Tavola B1\_04 Planimetria Superfici Alimentari e non Alimentari
17. Tavola B1\_05 Dimostrazione Parcheggi
18. Tavola B1\_06 Calcolo Volumi
19. Tavola B1\_07 Planimetria Impianto Elettrico
20. Tavola B1\_08 Impianto Elettrico – Scheda Unifilare
21. Tavola B1\_09 Impianto fotovoltaico
22. Tavola B1\_10 Illuminazione
23. Tavola B1\_11 Planimetria Impianto clima e condizionamento
24. Tavola B1\_12 Planimetria impianti piazzale\_Fabbricato
25. Tavola B1\_13 Impianto Antincendio
26. Tavola B1\_14 Impianto rivelazione fumi
27. Tavola B1\_15 Impianto EVAC
28. Allegato A - Relazione tecnica generale
29. Allegato B – Relazione paesaggistica
30. Allegato C – Relazione geologica
31. Allegato D – Relazione geotecnica

32. Allegato DE – Computo metrico delle OO.UU.
33. Allegato B1\_A Relazione tecnica illustrativa generale
34. Allegato B1\_B Relazione paesaggistica
35. Allegato B1\_C Relazione Legge 10 con schede tecniche
36. Allegato B1\_D Relazione impianto termico
37. Allegato B1\_E Relazione impianto di prima pioggia
38. Allegato B1\_F Computo metrico
39. Allegato B1\_G Relazione impianto elettrico – illuminazione
40. Allegato B1\_H Autocertificazione dimensionamento parcheggi
41. Allegato B1\_I Relazione trasportistica puntuale
42. Allegato B1\_L Relazione antincendio
43. Allegato B1\_M Valutazione di Impatto acustico
44. Allegato B1\_N Valutazione requisiti acustico passivi

**13.2** Il progetto costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, ancorché non fisicamente allegato.

#### ART. 14 - VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE

14.1 La presente Convenzione ha validità di 5 anni, decorrenti dalla data dell'Avviso di rilascio del Permesso di costruire convenzionato.

#### ART. 15 - SPESE

15.1 Tutte le spese - comprese imposte e tasse presenti e future, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti - riguardanti la Convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili ed ogni altro onere annesso e discendente, ivi compreso quello connesso alle pubblicazioni previste dalla normativa vigente in materia, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Il Proponente*

per IL COMUNE DI ELMAS

*Il Responsabile del Settore*

Nota : la convenzione riporterà i soli articoli specifici, pertanto dalle specifiche convenzioni saranno cassati gli artt. Riportati dalla presente “convenzione tipo”, superflui e/o ininfluenti.