

## AUTOCERTIFICAZIONE PARCHEGGI

---

Il sottoscritto ing Mario Dal Molin, nato a Milano il 08.02.1964, C.F. DLMMRA64B08F205N, con studio in Cagliari via N. Canelles n.4

### CERTIFICA

che il fabbricato ad uso commerciale, oggetto della presente istanza, ubicato in Elmas (CA), in via Sulcitana, è dotato di aree di sosta per il parcheggio della clientela e di movimentazione merci conformi agli standard definiti nella D.G.R. n. 55/108 del 29/12/2000 e che le medesime aree di sosta sono opportunamente raccordate alla viabilità limitrofa in modo tale da non determinare intralci alla circolazione. Gli accessi all'area in questione sono due, entrambi collocati sulla nuova strada di lottizzazione.

#### **A) CALCOLO DEL NUMERO MINIMO DI POSTI AUTO (superficie a parcheggio - stalli).**

Essendo la struttura di tipo misto (di cui il 43% di tipo alimentare e il 57% non alimentare) si applica l'art. 5.3.3.2 del decreto - Dotazione di parcheggi pertinenziali per la clientela:

dove la dotazione standard di parcheggio è data dalla relazione:

$$S = (S_{alim} \times S_{valim} + S_{nonalim} \times S_{vnonalim}) / SV$$

con:

$SV_{lorda} = 1800$  mq (superficie lorda a pavimento area vendita)

$SV = 1800$  mq

$S_{valim} = 774,00$  mq (43% di SV)

$S_{vnonalim} = 1026,00$  mq (57% di SV)

$S_{alim} = 5400,00$  mq (3xSV)

$S_{nonalim} = 1800,00$  mq (1xSV)

Da cui si ha che:

$$S = 3348,00 \text{ m}^2$$

dove S è la superficie minima di parcheggio.

#### **DOTAZIONE AREA PARCHEGGI D.A. n. 2266/U (DECRETO FLORIS)**

$$S_{lp} = 2401,62 \text{ m}^2$$

dove S<sub>lp</sub> è la superficie lorda a pavimento del fabbricato

$$S_d = 80/100 \times S_{lp} = 1921,30 \text{ m}^2$$

$$S_{dp \text{ min}} = 50\% \times S_d = 960,65 \text{ m}^2$$

dove S<sub>dp min</sub> è la superficie minima a parcheggio

La superficie minima di parcheggio S, secondo quanto disposto dalla deliberazione 34/7 del 12/07/2017 definisce che: "Gli standard definiti sono comprensivi, ove superiori, degli spazi di cui all'articolo 8 del DA n. 2266/U del 20 dicembre 1983 ove gli insediamenti di carattere commerciale siano localizzati nelle zone omogenee C, D e G".

$$S = 3384,00 \text{ m}^2 > S_{dp \text{ min}} = 50\% \times S_d = 960,65 \text{ m}^2$$

Per cui la superficie minima di parcheggio risulta essere:

$$\mathbf{S = 3348,0 \text{ m}^2}$$

Viene individuata come dotazione ad uso pubblico un'area **Sp= 1930,15 m<sup>2</sup>**

Di cui destinata a parcheggio: **Sp<sub>p</sub>= 1467,91 m<sup>2</sup>**

#### **DOTAZIONE AREA PARCHEGGI L. N. 122/1989 (LEGGE TOGNOLI)**

Si considera il volume del fabbricato così come assentito con la concessione del 1965, per cui calcoliamo 1/20 del volume:

$$V. \text{ fab.} = 11597,75 \text{ m}^3$$

dove V<sub>fab.</sub> è il volume del fabbricato in questione

$$S_t = V. \text{ fab.} \times 1/10 = 1159,78 \text{ m}^2$$

#### **A.1) VERIFICA DELLA SUPERFICIE MINIMA DI PARCAMENTO.**

Superficie richiesta da DGR 55/108:

$$S_{\text{min}} = 3348,00 \text{ m}^2$$

Superficie richiesta dalla L.122/89:

$$S_t = 1159,78 \text{ m}^2$$

$$Sp = 3348,00 \text{ m}^2 + 1159,78 \text{ m}^2 = 4507,78 \text{ mq}$$

$$Sp \text{ in progetto} = 4536,09 \text{ m}^2 > 4507,78 \text{ m}^2$$

dove per Sp si intende la superficie destinata a parcheggio.

## **B) CALCOLO DEL NUMERO MINIMO DI POSTI AUTO.**

La tabella 2 del D.G.R. 55/108 dispone il numero minimo di stalli PA, che per il fabbricato in questione deve essere:

### **NUMERO MINIMO DI STALLI (PA) DGR 55/108**

$$PA \text{ alim} = 0,12 \times SV \text{ alim} = 93 \text{ stalli}$$

$$PA \text{ nonalim} = 0,04 \times SV \text{ nonalim} = 41 \text{ stalli}$$

$$\text{Tot stalli} = PA \text{ alim} + Pa \text{ nonalim} = 134 \text{ stalli}$$

dalla quale si evince che il numero minimo di parcheggi deve essere di 135 stalli.

## **B.1) VERIFICA DEL NUMERO MINIMO DI POSTI AUTO.**

$$PA \text{ di progetto} = 139 \geq PA \text{ tot (134)}$$

## **C) CALCOLO DELLA DOTAZIONE MINIMA DI AREE DI SOSTA E MOVIMENTAZIONE VEICOLI MERCI.**

Nell' Art. 5.3.3 - Aree di sosta e movimentazione si impone per SV tot < 2500 mq che debba essere verificata la seguente relazione:

$$\begin{aligned} Sp \text{ mov} &= 0,18 \times SV + 48 \\ &= 372,00 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

dove per Sp mov si intende l'area di sosta e movimentazione dei veicoli merci.

$$Sp \text{ mov di progetto} = 374,09 \text{ m}^2 > 372,00 \text{ m}^2$$

Così come si evince dalle tavole allegate l'area minima di movimentazione dei veicoli merci è soddisfatta.

**ACCESSIBILITA' A LIVELLO PUNTUALE DEL LOTTO (art. 5.4.3 del D.G.R. n. 55/108 del 29/12/2000)**

Sono presenti due accessi sulla nuova strada di lottizzazione Viale.

**Gli accessi al lotto dalla nuova strada di lottizzazione avvengono tramite corsie sufficientemente ampie a garantire un afflusso-deflusso delle auto, in maniera da non creare intralci alla circolazione pubblica (larghezza passo minimo m 9,40);**

L'afflusso previsto è facilmente smaltito attraverso l'accesso previsto sulla via, sopra detto.

Per la relazione trasportistica di rete si rimanda ad apposita relazione.

**Data 30/01/2021**