

COMUNE DI ELMAS



COMUNE DI ELMAS

Citta' metropolitana di Cagliari

avviso adeguamento costi di Urbanizzazione 2021

ADEGUAMENTO COSTI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 28.10.2020 in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16, comma 6 del D.P.R. 06 Giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, sono stati adeguati i costi di Urbanizzazioni U1 e U2 in ragione dell'intervenuta variazione rilevata con i dati ISTAT (FOI), a partire dall'annualità 2013 e con termine al mese di agosto 2020;

I costi per €/mc di costruzione sono rilevabili applicando i parametri delle tabelle di riferimento A-B-C-D-E-F-G-H allegate.

L'importo aggiornato sarà applicato ai titoli abilitativi onerosi in materia edilizia a decorrere dalla data del 01.01.2021.

Elmas, 31/12/2020



Il Responsabile del Settore
Per. Ind. Giancarlo Scalas



TAB. A RESIDENZE

| zone | indice di fabbr. | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | modifica di destinazione d'uso | | | nuove costruzioni | | |
|------|------------------|---|---|--|--|---|---|---|-------------------|------|------|
| | | senza aumento di volume e sup. utile di calpestio convenzionata | come caso precedente ma non convenzionata | resid. unifamiliare con ampli.>20% del vol. preesistente | attività non moleste, inquin. entro il 30% del vol. preesistente | da qualsiasi dest. d'uso a residenziale | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | da dest. spec. di zona ad altre dest. purché cons. da norm. | | | |
| | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 |
| A | if>1,5 | 0,07 | 0,21 | 0,14 | 0,41 | 0,70 | 2,06 | 0,07 | 0,21 | 0,70 | 2,06 |
| | if>1,5 | 0,10 | 0,29 | 0,20 | 0,58 | 0,98 | 2,89 | 0,10 | 0,29 | 0,98 | 2,89 |
| C | if<=0,5 | 0,53 | 0,41 | 1,06 | 0,83 | 5,32 | 4,13 | 1,60 | 1,24 | 5,32 | 4,13 |
| | 0,5<if<=1 | 0,28 | 0,41 | 0,56 | 0,83 | 2,80 | 4,13 | 0,84 | 1,24 | 2,80 | 4,13 |
| | 1<if<=1,5 | 0,17 | 0,41 | 0,34 | 0,83 | 1,68 | 4,13 | 0,50 | 1,24 | 1,68 | 4,13 |
| | if>1,5 | 0,14 | 0,41 | 0,28 | 0,83 | 1,40 | 4,13 | 0,42 | 1,24 | 1,40 | 4,13 |
| D-G | if<=0,5 | 0,59 | 0,45 | 1,17 | 0,91 | 5,86 | 4,54 | 5,86 | 4,54 | 5,86 | 4,54 |
| | 0,5<if<=1 | 0,31 | 0,45 | 0,62 | 0,91 | 3,08 | 4,54 | 3,08 | 4,54 | 3,08 | 4,54 |
| | 1<if<=1,5 | 0,18 | 0,45 | 0,37 | 0,91 | 1,85 | 4,54 | 1,85 | 4,54 | 1,85 | 4,54 |
| | if>1,5 | 0,15 | 0,45 | 0,31 | 0,91 | 1,54 | 4,54 | 1,54 | 4,54 | 1,54 | 4,54 |
| E | if<=0,5 | 0,75 | 0,58 | 1,49 | 1,16 | 7,45 | 5,78 | 7,45 | 5,78 | 7,45 | 5,78 |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TAB. B - ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE

| zone | indice di fabbr. | Categoria | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | | | | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | | | | | modifica di destinazione d'uso | | | | | | nuove costruzioni | | | | | |
|------|------------------|-----------|---|------|------|---|------|------|--|------|------|---|------|------|---|------|------|---|------|------|---|------|------|------|------|------|
| | | | senza aumento di volume e sup. utile di calpestio convenzionata | | | come caso precedente ma non convenzionata | | | attivit  non moleste, inquin. entro il 30% del vol. preesistente | | | da altre destinazioni, a destin. specifiche di zona | | | da dest. spec. di zona ad altre destin. purch  cons. da norm. | | | da altre destinazioni, a destin. specifiche di zona | | | da dest. spec. di zona ad altre destin. purch  cons. da norm. | | | | | |
| | | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | | | | |
| A | I | I | 0,26 | 0,75 | 0,51 | 1,51 | 1,02 | 3,01 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | | |
| | | | II | 0,18 | 0,53 | 0,36 | 1,05 | 0,72 | 2,11 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | |
| | | | III | 0,13 | 0,38 | 0,26 | 0,75 | 0,51 | 1,51 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | |
| | B-D-G | I | I | 0,76 | 0,59 | 1,53 | 1,18 | 3,05 | 2,37 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | |
| | | | | II | 0,53 | 0,41 | 1,07 | 0,83 | 2,14 | 1,66 | 0,53 | 0,41 | 5,34 | 4,14 | 0,53 | 0,41 | 5,34 | 4,14 | 0,53 | 0,41 | 5,34 | 4,14 | 0,53 | 0,41 | 5,34 | 4,14 |
| | | | | III | 0,38 | 0,30 | 0,76 | 0,59 | 1,53 | 1,18 | 0,38 | 0,30 | 3,81 | 2,96 | 0,38 | 0,30 | 3,81 | 2,96 | 0,38 | 0,30 | 3,81 | 2,96 | 0,38 | 0,30 | 3,81 | 2,96 |
| | | II | II | 0,40 | 0,59 | 0,80 | 1,18 | 1,61 | 2,37 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | |
| | | | | III | 0,28 | 0,41 | 0,56 | 0,83 | 1,12 | 1,66 | 0,28 | 0,41 | 2,81 | 4,14 | 0,28 | 0,41 | 2,81 | 4,14 | 0,28 | 0,41 | 2,81 | 4,14 | 0,28 | 0,41 | 2,81 | 4,14 |
| | | | | I | 0,20 | 0,30 | 0,40 | 0,59 | 0,80 | 1,18 | 0,20 | 0,30 | 2,01 | 2,96 | 0,20 | 0,30 | 2,01 | 2,96 | 0,20 | 0,30 | 2,01 | 2,96 | 0,20 | 0,30 | 2,01 | 2,96 |
| III | | I | 0,24 | 0,69 | 0,48 | 1,18 | 0,96 | 2,37 | 0,24 | 0,69 | 2,41 | 5,91 | 0,24 | 0,69 | 2,41 | 5,91 | 0,24 | 0,69 | 2,41 | 5,91 | 0,24 | 0,69 | 2,41 | 5,91 | | |
| | | | II | 0,17 | 0,41 | 0,34 | 0,83 | 0,67 | 1,66 | 0,17 | 0,41 | 1,69 | 4,14 | 0,17 | 0,41 | 1,69 | 4,14 | 0,17 | 0,41 | 1,69 | 4,14 | 0,17 | 0,41 | 1,69 | 4,14 | |
| | | | III | 0,12 | 0,30 | 0,24 | 0,59 | 0,48 | 1,18 | 0,12 | 0,30 | 1,20 | 2,96 | 0,12 | 0,30 | 1,20 | 2,96 | 0,12 | 0,30 | 1,20 | 2,96 | 0,12 | 0,30 | 1,20 | 2,96 | |
| C | I | I | 0,20 | 0,59 | 0,40 | 1,18 | 0,80 | 2,37 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | | |
| | | | II | 0,14 | 0,41 | 0,28 | 0,83 | 0,56 | 1,66 | 0,14 | 0,41 | 1,40 | 4,14 | 0,14 | 0,41 | 1,40 | 4,14 | 0,14 | 0,41 | 1,40 | 4,14 | 0,14 | 0,41 | 1,40 | 4,14 | |
| | | | III | 0,10 | 0,30 | 0,20 | 0,59 | 0,40 | 1,18 | 0,10 | 0,30 | 1,00 | 2,96 | 0,10 | 0,30 | 1,00 | 2,96 | 0,10 | 0,30 | 1,00 | 2,96 | 0,10 | 0,30 | 1,00 | 2,96 | |
| | II | I | 0,69 | 0,54 | 1,39 | 1,08 | 2,77 | 2,15 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | | |
| | | | II | 0,49 | 0,38 | 0,97 | 0,75 | 1,94 | 1,51 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | |
| | | | III | 0,35 | 0,27 | 0,69 | 0,54 | 1,39 | 1,08 | 0,35 | 0,27 | 3,47 | 2,69 | 0,35 | 0,27 | 3,47 | 2,69 | 0,35 | 0,27 | 3,47 | 2,69 | 0,35 | 0,27 | 3,47 | 2,69 | |
| | III | I | 0,36 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 1,46 | 2,15 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | | |
| | | | II | 0,26 | 0,38 | 0,51 | 0,75 | 1,02 | 1,51 | 0,26 | 0,38 | 2,55 | 3,76 | 0,26 | 0,38 | 2,55 | 3,76 | 0,26 | 0,38 | 2,55 | 3,76 | 0,26 | 0,38 | 2,55 | 3,76 | |
| | | | III | 0,18 | 0,27 | 0,36 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 0,18 | 0,27 | 1,82 | 2,69 | 0,18 | 0,27 | 1,82 | 2,69 | 0,18 | 0,27 | 1,82 | 2,69 | 0,18 | 0,27 | 1,82 | 2,69 | |
| I | I | 0,22 | 0,54 | 0,44 | 1,08 | 0,88 | 2,15 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | | | |
| | | II | 0,15 | 0,38 | 0,31 | 0,75 | 0,61 | 1,51 | 0,15 | 0,38 | 1,53 | 3,76 | 0,15 | 0,38 | 1,53 | 3,76 | 0,15 | 0,38 | 1,53 | 3,76 | 0,15 | 0,38 | 1,53 | 3,76 | | |
| | | III | 0,11 | 0,27 | 0,22 | 0,54 | 0,44 | 1,08 | 0,11 | 0,27 | 1,09 | 2,69 | 0,11 | 0,27 | 1,09 | 2,69 | 0,11 | 0,27 | 1,09 | 2,69 | 0,11 | 0,27 | 1,09 | 2,69 | | |
| II | I | 0,18 | 0,54 | 0,36 | 1,08 | 0,73 | 2,15 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | | | |
| | | II | 0,13 | 0,38 | 0,26 | 0,75 | 0,51 | 1,51 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | | |
| | | III | 0,09 | 0,27 | 0,18 | 0,54 | 0,36 | 1,08 | 0,09 | 0,27 | 0,91 | 2,69 | 0,09 | 0,27 | 0,91 | 2,69 | 0,09 | 0,27 | 0,91 | 2,69 | 0,09 | 0,27 | 0,91 | 2,69 | | |
| III | I | 0,97 | 0,75 | 1,94 | 1,51 | 3,88 | 3,01 | 0,97 | 0,75 | 9,70 | 7,53 | 0,97 | 0,75 | 9,70 | 7,53 | 0,97 | 0,75 | 9,70 | 7,53 | 0,97 | 0,75 | 9,70 | 7,53 | | | |
| | | II | 0,68 | 0,53 | 1,36 | 1,05 | 2,72 | 2,11 | 0,68 | 0,53 | 6,79 | 5,27 | 0,68 | 0,53 | 6,79 | 5,27 | 0,68 | 0,53 | 6,79 | 5,27 | 0,68 | 0,53 | 6,79 | 5,27 | | |
| | | III | 0,49 | 0,38 | 0,97 | 0,75 | 1,94 | 1,51 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | 0,49 | 0,38 | 4,85 | 3,76 | | |
| E | I | I | 0,26 | 0,75 | 0,51 | 1,51 | 1,02 | 3,01 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | 0,26 | 0,75 | 2,55 | 7,53 | | |
| | | | II | 0,18 | 0,53 | 0,36 | 1,05 | 0,72 | 2,11 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | 0,18 | 0,53 | 1,79 | 5,27 | |
| | | | III | 0,13 | 0,38 | 0,26 | 0,75 | 0,51 | 1,51 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | 0,13 | 0,38 | 1,28 | 3,76 | |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TAB - C- ATTIVITA' ARTIGIANALI

| zone | Indice di fabbr. | categ. | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | modifica di destinazione d'uso | | nuove costruzioni | | | | | | | |
|----------|------------------|--------|---|------|---|------|---------------------------------------|------|---|------|---|------|---|------|--------------------------------|------|
| | | | senza aumento di volume e sup. utile di calpestio convenzionata | | come caso precedente ma non convenzionata | | attività non residenziali non moleste | | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | | da dest. spec. di zona ad altre destin. purché cons. da norm. | | per attività artigianali di categoria - A - | | per tutti gli altri interventi | |
| | | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 |
| A-B | If > 1,5 | A | 0,11 | 0,32 | 0,22 | 0,65 | 0,44 | 1,29 | 0,11 | 0,32 | 1,09 | 3,23 | 0,11 | 0,32 | 1,09 | 3,23 |
| | | | 0,22 | 0,65 | 0,44 | 1,29 | 0,88 | 2,58 | 0,22 | 0,65 | 2,19 | 6,45 | | | 2,19 | 6,45 |
| C | If <= 0,5 | A | 0,42 | 0,32 | 0,83 | 0,65 | 1,66 | 1,29 | 0,42 | 0,32 | 4,16 | 3,23 | 0,42 | 0,32 | 4,16 | 3,23 |
| | | B | 0,83 | 0,65 | 1,66 | 1,29 | 3,33 | 2,58 | 0,83 | 0,65 | 8,32 | 6,45 | | | 8,32 | 6,45 |
| | 0,5 < If <= 1 | A | 0,22 | 0,32 | 0,44 | 0,65 | 0,88 | 1,29 | 0,22 | 0,32 | 2,19 | 3,23 | 0,22 | 0,32 | 2,19 | 3,23 |
| | | B | 0,44 | 0,65 | 0,88 | 1,29 | 1,75 | 2,58 | 0,44 | 0,65 | 4,38 | 6,45 | | | 4,38 | 6,45 |
| | 1 < If <= 1,5 | A | 0,13 | 0,32 | 0,26 | 0,65 | 0,53 | 1,29 | 0,13 | 0,32 | 1,31 | 3,23 | 0,13 | 0,32 | 1,31 | 3,23 |
| | | B | 0,26 | 0,65 | 0,53 | 1,29 | 1,05 | 2,58 | 0,26 | 0,65 | 2,63 | 6,45 | | | 2,63 | 6,45 |
| If > 1,5 | A | 0,11 | 0,32 | 0,22 | 0,65 | 0,44 | 1,29 | 0,11 | 0,32 | 1,09 | 3,23 | 0,11 | 0,32 | 1,09 | 3,23 | |
| | B | 0,22 | 0,65 | 0,44 | 1,29 | 0,88 | 2,58 | 0,22 | 0,65 | 2,19 | 6,45 | | | 2,19 | 6,45 | |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TAB - D- ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI - URBANIZZAZIONE SECONDARIA -

| zone | indice di fabbr. | tipo di iniziativa | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | modifica di destinazione d'uso | | nuove costruzioni | |
|--------------|-------------------------------|--------------------|---|---|---|---|--|--------------------------------|
| | | | | | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | da dest. spec. di zona ad altre destin. purché cons. da norm. | per le attività artigianali di categoria A | per tutti gli altri interventi |
| D-E-G | zone di interesse regionale | gruppo A | 0,44 | 0,88 | 0,22 | 2,19 | 0,22 | 2,19 |
| | | gruppo B | 0,60 | 1,21 | 0,30 | 3,01 | | 3,01 |
| | | gruppo C | 0,55 | 1,10 | 0,27 | 2,74 | | 2,74 |
| | | gruppo D | 0,66 | 1,32 | 0,33 | 3,29 | | 3,29 |
| | zone interesse comunale | gruppo A | 0,18 | 0,35 | 0,09 | 0,88 | 0,09 | 0,88 |
| | | gruppo B | 0,24 | 0,48 | 0,12 | 1,21 | | 1,21 |
| | | gruppo C | 0,22 | 0,44 | 0,11 | 1,10 | | 1,10 |
| | | gruppo D | 0,26 | 0,53 | 0,13 | 1,32 | | 1,32 |
| | Nuclei di industrializzazione | gruppo A | 0,48 | 0,96 | 0,24 | 2,41 | 0,24 | 2,41 |
| | | gruppo B | 0,66 | 1,33 | 0,33 | 3,32 | | 3,32 |
| | | gruppo C | 0,60 | 1,21 | 0,30 | 3,01 | | 3,01 |
| | | gruppo D | 0,72 | 1,45 | 0,36 | 3,62 | | 3,62 |
| | Area di sviluppo industriale | gruppo A | 0,53 | 1,05 | 0,26 | 2,63 | 0,26 | 2,63 |
| | | gruppo B | 0,72 | 1,45 | 0,36 | 3,62 | | 3,62 |
| | | gruppo C | 0,66 | 1,32 | 0,33 | 3,29 | | 3,29 |
| | | gruppo D | 0,79 | 1,58 | 0,39 | 3,95 | | 3,95 |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mq.

N.B. - QUALORA LA SUPERFICIE CALPESTABILE SIA INFERIORE AL MASSIMO CONSENTITO AL FINE DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE II, SI DOVRA' CALCOLARE IL LOTTO ARTIGIANALE EQUIVALENTE DATO, DA:

SUPERFICIE CALPESTABILE

COEFFICIENTE DI UTILIZZAZIONE

TAB -E - ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

| zone | indice di fabbr. | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | | | modifica di destinazione d'uso | | | | nuove costruzioni | | | | | |
|----------|------------------|---|------|---|------|--|------|---|------|---|------|------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| | | senza aumento di volume e sup. utile di calpestio convenzionata | | come caso precedente ma non convenzionata | | attivit  non moleste, inquin. entro il 30% del vol. preesistente | | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | | da dest. spec. di zona ad altre destin. purch  cons. da norm. | | U1 | | U2 | | U1 | | U2 | |
| | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 |
| A | if > 1,5 | 0,22 | 0,65 | 0,44 | 1,29 | 0,88 | 2,58 | 0,22 | 0,65 | 2,19 | 6,45 | 2,01 | 5,91 | 2,01 | 5,91 | 2,19 | 6,45 | 2,01 | 5,91 |
| | | 0,20 | 0,59 | 0,40 | 1,18 | 0,20 | 2,37 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 2,01 | 5,91 | 2,01 | 5,91 | 2,01 | 5,91 | 2,01 | 5,91 |
| C | if <= 0,5 | 0,69 | 0,54 | 2,77 | 1,08 | 0,69 | 2,15 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 |
| | | 0,36 | 0,54 | 1,46 | 1,08 | 3,65 | 2,15 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 |
| | 0,5 < if <= 1 | 0,22 | 0,54 | 0,88 | 1,08 | 2,19 | 2,15 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 |
| | | 0,18 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 1,82 | 2,15 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 |
| D | if <= 0,5 | 0,76 | 0,59 | 3,05 | 1,18 | 7,63 | 2,37 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 | 0,76 | 0,59 | 7,63 | 5,91 |
| | | 0,40 | 0,59 | 1,61 | 1,18 | 4,01 | 2,37 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 | 0,40 | 0,59 | 4,01 | 5,91 |
| | 0,5 < if <= 1 | 0,24 | 0,59 | 0,96 | 1,18 | 2,41 | 2,37 | 0,24 | 0,59 | 2,41 | 5,91 | 0,24 | 0,59 | 2,41 | 5,91 | 0,24 | 0,59 | 2,41 | 5,91 |
| | | 0,20 | 0,59 | 0,80 | 1,18 | 2,01 | 2,37 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 | 0,20 | 0,59 | 2,01 | 5,91 |
| E | if <= 0,5 | 0,83 | 0,65 | 3,33 | 1,29 | 8,32 | 2,58 | 0,83 | 0,65 | 8,32 | 6,45 | 0,83 | 0,65 | 8,32 | 6,45 | 0,83 | 0,65 | 8,32 | 6,45 |
| | | 0,69 | 0,54 | 2,77 | 1,08 | 6,93 | 2,15 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 |
| | 0,5 < if <= 1 | 0,36 | 0,54 | 1,46 | 1,08 | 3,65 | 2,15 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 |
| | | 0,22 | 0,54 | 0,88 | 1,08 | 2,19 | 2,15 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 |
| G | if > 1,5 | 0,18 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 1,82 | 2,15 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 |
| | | 0,18 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 1,82 | 2,15 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TAB - F- ATTIVITA' SPECIALI

| zone | Indice di fabbr. | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | modifica di destinazione d'uso | | | | nuove costruzioni | | | |
|----------|------------------|---|------|---|------|--|------|---|------|--|------|------|------|
| | | senza aumento di volume e sup. utile di calpestio convenzionata | | come caso precedente ma non convenzionata | | attività non moleste, inquin. entro il 30% del vol. preesistente | | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | | da dest. spec. di zona ad altre destlin. purché cons. da norm. | | | |
| | | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 | U1 | U2 |
| D | $if <= 0,5$ | 0,55 | 0,43 | 1,11 | 0,86 | 2,22 | 1,72 | 0,55 | 0,43 | 5,55 | 4,30 | 5,55 | 4,30 |
| | $0,5 < if <= 1$ | 0,29 | 0,43 | 0,58 | 0,86 | 1,17 | 1,72 | 0,29 | 0,43 | 2,92 | 4,30 | 0,29 | 4,30 |
| | $1 < if <= 1,5$ | 0,18 | 0,43 | 0,35 | 0,86 | 0,70 | 1,72 | 0,18 | 0,43 | 1,75 | 4,30 | 0,18 | 4,30 |
| | $if > 1,5$ | 0,15 | 0,43 | 0,29 | 0,86 | 0,58 | 1,72 | 0,15 | 0,43 | 1,46 | 4,30 | 0,15 | 4,30 |
| E | $if <= 0,5$ | 0,42 | 0,32 | 0,83 | 0,65 | 1,66 | 1,29 | 0,42 | 0,32 | 4,16 | 3,23 | 0,42 | 3,23 |
| | $if > 0,5$ | 0,69 | 0,54 | 1,39 | 1,08 | 2,77 | 2,15 | 0,69 | 0,54 | 6,93 | 5,38 | 0,69 | 5,38 |
| G | $0,5 < if <= 1$ | 0,36 | 0,54 | 0,73 | 1,08 | 1,46 | 2,15 | 0,36 | 0,54 | 3,65 | 5,38 | 0,36 | 5,38 |
| | $1 < if <= 1,5$ | 0,22 | 0,54 | 0,44 | 1,08 | 0,88 | 2,15 | 0,22 | 0,54 | 2,19 | 5,38 | 0,22 | 5,38 |
| | $if > 1,5$ | 0,18 | 0,54 | 0,36 | 1,08 | 0,73 | 2,15 | 0,18 | 0,54 | 1,82 | 5,38 | 0,18 | 5,38 |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TAB. G - ATTIVITA' PARARICETTIVE

| zone | indice di fabbr. | ristruttur. e restauro senza modif. di destinazione d'uso | | ampliamento senza modifiche di destinazione d'uso | | modifica di destinazione d'uso | | | | nuove costruzioni | |
|------|------------------|---|------|---|------|---|------|---|------|-------------------|------|
| | | U1 | U2 | U1 | U2 | da altre destinazioni. a destin. specifiche di zona | | da dest. spec. di zona ad altre destin. purché cons. da norm. | | U1 | U2 |
| A | if>1,5 | 0,08 | 0,22 | 0,31 | 0,90 | 0,08 | 0,23 | 0,77 | 2,26 | 0,77 | 2,26 |
| | if>1,5 | 0,06 | 0,35 | 0,24 | 0,71 | 0,06 | 0,18 | 0,60 | 1,77 | 0,60 | 1,77 |
| C | if<=0,5 | 0,21 | 0,32 | 0,83 | 0,65 | 0,21 | 0,16 | 2,08 | 1,61 | 2,08 | 1,61 |
| | 0,5<if<=1 | 0,11 | 0,32 | 0,44 | 0,65 | 0,11 | 0,16 | 1,09 | 1,61 | 1,09 | 1,61 |
| | 1<if<=1,5 | 0,07 | 0,32 | 0,26 | 0,65 | 0,07 | 0,16 | 0,66 | 1,61 | 0,66 | 1,61 |
| | if>1,5 | 0,05 | 0,32 | 0,22 | 0,65 | 0,05 | 0,16 | 0,55 | 1,61 | 0,55 | 1,61 |
| D | if<=0,5 | 0,23 | 0,35 | 0,92 | 0,71 | 0,23 | 0,18 | 2,29 | 1,77 | 2,29 | 1,77 |
| | 0,5<if<=1 | 0,12 | 0,35 | 0,48 | 0,71 | 0,12 | 0,18 | 1,20 | 1,77 | 1,20 | 1,77 |
| | 1<if<=1,5 | 0,07 | 0,35 | 0,29 | 0,71 | 0,07 | 0,18 | 0,72 | 1,77 | 0,72 | 1,77 |
| | if>1,5 | 0,06 | 0,35 | 0,24 | 0,71 | 0,06 | 0,18 | 0,60 | 1,77 | 0,60 | 1,77 |
| E | if<=0,5 | 0,29 | 0,45 | 1,16 | 0,90 | 0,29 | 0,23 | 0,77 | 2,26 | 2,91 | 2,26 |
| | if<=0,5 | 0,23 | 0,35 | 0,92 | 0,71 | 0,23 | 0,18 | 0,77 | 1,77 | 2,29 | 1,77 |
| G | 0,5<if<=1 | 0,12 | 0,35 | 0,48 | 0,71 | 0,12 | 0,18 | 0,77 | 1,77 | 1,20 | 1,77 |
| | 1<if<=1,5 | 0,07 | 0,35 | 0,29 | 0,71 | 0,07 | 0,18 | 0,77 | 1,77 | 0,72 | 1,77 |
| | if>1,5 | 0,06 | 0,35 | 0,24 | 0,71 | 0,06 | 0,18 | 0,77 | 1,77 | 0,60 | 1,77 |

IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA PRESENTE TABELLA E' ESPRESSO IN €/mc

TABELLA H**PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE DOCUMENTATO ATTIVITA'
TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI**

| Zona | Attività Turistico-Ricettive | | | Attività Pararicettive | Attività Direzionale Commerciale e Terziarie |
|--------------|------------------------------|----|-----|------------------------|--|
| | I | II | III | | |
| A - B | 8% | 6% | 5% | 5% | 5% |
| C - D | 10% | 8% | 6% | 8% | 8% |
| G | 9% | 7% | 6% | 8% | 10% |
| E | 8% | 8% | 8% | 10% | 10% |