

Comune di Elmas

Settore Finanziario, Organizzazione e Programmazione - Ufficio Alloggi

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998 ART. 11 ANNUALITA' 2020 – MENSILITA' GENNAIO-APRILE 2020 - DOMANDA DI CONTRIBUTO.

Il sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (____) il _____
Codice fiscale (corretto e leggibile) _____ residente ad Elmas (CA)
in via _____ recapito tel. _____

CHIEDE

Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2020 mensilità gennaio-aprile 2020, previsto dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 ed erogato in base ai criteri previsti con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 593 prot.11278 21/04/2020.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace,

DICHIARA

- di essere:
 - cittadino italiano;
 - di essere cittadino straniero in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133);
[ALLEGARE AL PRESENTE MODULO COPIA DEL PERMESSO O CARTA DI SOGGIORNO]
- di essere residente, alla data di presentazione della domanda, nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- di essere titolare, nell'anno 2020, di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata ubicata nel Comune di Elmas e adibita ad abitazione principale, regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro di Cagliari;
[ALLEGARE AL PRESENTE MODULO COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E RICEVUTA DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRAZIONE IN CORSO DI VALIDITA' (REGIME ORDINARIO) O CEDOLARE SECCA (REGIME SOSTITUTIVO)]
- che l'alloggio non è incluso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda;
[PER I CONTRATTI CON SCADENZA POSTERIORE AL 30/04/2020 SARA' CURA DEL RICHIEDENTE PRESENTARE, A QUESTO ENTE, PROVA DELL'AVVENUTA PROROGA, RINNOVO O STIPULA DI NUOVO CONTRATTO]

6. il richiedente, o un componente del nucleo familiare, non sono titolari, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, situato in una qualsiasi località del territorio nazionale;
7. che il canone di locazione annuo ammonta a € _____;
8. di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
9. che il proprio nucleo familiare è così composto (come risulta dagli archivi dell'anagrafe al momento della compilazione):

n.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	GRADI DI PARENTELA	REDDITO ISEE

N.B.: indicare i dati in modo corretto e leggibile.

[ALLEGARE AL PRESENTE MODULO COPIA ISEE "ORDINARIO" O "CORRENTE" DI CHI PRESENTA LA DOMANDA]

DICHIARA INOLTRE

- Di aver preso visione del presente bando per l'accesso al fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – anno 2020 mensilità gennaio-aprile 2020;
- Che è già stato richiesto per il pagamento dei canoni di locazione anno 2020 un contributo proveniente da (es. reddito di cittadinanza) _____ pari a € _____;

➤ D
 i essere a conoscenza che l'effettiva erogazione del contributo assegnato è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone anno 2020 mensilità gennaio – aprile 2020 e comunque non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo pagato, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del richiedente, tenuto conto dei limiti fissati dalla determinazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 593 prot. 11278 del 21.04.2020.

➤ D
 i trovarsi in situazioni di morosità per le mensilità di _____, a tal fine chiede che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato alla morosità medesima (compilare ed allegare "ACCORDO TRA LE PARTI");

- Di indicare come modalità di pagamento:

accreditato sul seguente IBAN: _____
(Scrivere chiaro e leggibile)

DI ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Contratto di locazione in essere e regolarmente registrato;
- Copia delle le ricevute dei pagamenti effettuati dal 1 gennaio 2020 al 30 aprile 2020;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F.23); ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca";
- Attestato, rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
- Documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia regolare del titolo di soggiorno (solo per gli immigrati);
- Certificazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità (indicatore della situazione economica equivalente)
- Accordo tra parti debitamente firmato dal Locatore e dal Locatario (in caso di morosità).

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 196/2003.

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D. Lgs. 196/03). Tali dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al bando relativo al sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – anno 2020 mensilità gennaio-aprile 2020;

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art.7 della D. Lgs. 196/2003.

Soggetto attivo del trattamento dati è il Responsabile del Settore Finanziario, Organizzazione e Programmazione del Comune di Elmas Dott.ssa Roberta Albanella.

La conservazione dei dati verrà attuata mediante archivi cartacei e/o informatici.

DATA _____ FIRMA _____

N.B. AI SENSI DELL'ART. 38 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, LA FIRMA IN CALCE ALLA DOMANDA NON DEVE ESSERE AUTENTICATA SE APPOSTA IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO AL RICEVIMENTO O SE LA DOMANDA E' PRESENTATA INSIEME A FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE.