



# COMUNE DI ELMAS

Via del Pino Solitario - Provincia di Cagliari – C.A.P. 09030

☎: Centralino: 0702192.200 – Ufficio: 0702192.261 – FAX 0702192.242

SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO ALLOGGI

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2020 -MENSILITA' GENNAIO- APRILE DELL'ANNO 2020

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- DGR Prot. 11294 del 21/04/2020 "[...]" Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" – Approvazione bando regionale Anno2020 mesi gennaio – aprile 2020.
- Determinazione RAS n. 593 Prot. n.11278 del 24.06.2019 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto relativo alle mensilità gennaio- aprile dell'anno 2020;

## RENDE NOTO

Che è stato indetto pubblico concorso per la formazione di un elenco di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al "Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2020 – mensilità gennaio-aprile".

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 10,00 del giorno 03 giugno 2020 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

### 1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

#### A) Cittadinanza

Cittadinanza italiana, oppure per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella

medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

#### B) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Elmas e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L.R. n. 13/89, con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria, occupato a titolo di abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

#### C) Residenza

La residenza anagrafica nel Comune di Elmas - nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo - deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

#### D) Pagamenti

Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Considerata la particolare difficoltà economica che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, la Giunta Comunale con Deliberazione n. 38 del 06/05/2020, ha previsto la possibilità che i contributi integrativi per le mensilità gennaio-aprile 2020 destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore”

#### E) Non sono ammessi

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

I titolari di contratti di locazione che abbiano ricevuto dal Comune di Elmas contributi per lo stesso alloggio.

I nuclei familiari che detengano diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89) situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente del nucleo.

#### F) Reddito annuo

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162.00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001. In caso di coabitazione di più nuclei familiari DEVE essere presentata una sola domanda di contributo.

Si precisa ai sensi dell'art.4 che il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione, compreso il reddito di cittadinanza, nel limite dell'importo del canone sostenuto.

## 2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE DEVONO PERVENIRE TASSATIVAMENTE, A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA FISSATO PER LE ORE 10,00 DEL GIORNO 03 GIUGNO 2020.

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, pena l'esclusione IMMEDIATA dal bando, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (nei casi in cui la scadenza dell'imposta sia prevista oltre il 30/04/2020, occorre presentare la ricevuta attestante il rinnovo del contratto). Copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca";
3. Attestazione reddito ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
4. Copia delle le ricevute dei pagamenti effettuati dal 1 gennaio 2020 al 30 aprile 2020 o dichiarazione di morosità;
5. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute, i contributi integrativi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima previa espressa richiesta del conduttore e del locatore, così come previsto dalla normativa vigente.

Il Bando e i moduli di domanda possono essere:

- scaricati dal sito del Comune [www.comune.elmas.ca.it](http://www.comune.elmas.ca.it).
- ritirati presso il banchetto ubicato sotto il portico lato anagrafe/servizi sociali del COMUNE DI ELMAS in Via Del Pino Solitario snc – 09067 ELMAS

La domanda può essere presentata tramite:

Le domande per l'ottenimento del contributo, debitamente sottoscritte potranno essere inviate:

- o da mail ordinaria oppure (preferibilmente) PEC a: [protocollo@pec.comune.elmas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.elmas.ca.it)

- depositate presso la cassetta postale, in busta chiusa, ubicata all'interno del cortile dell'Ente lato porticato Settore Servizi Sociali;
- Per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di arrivo) al Comune di Elmas - Settore Finanziario – Servizio Alloggi – Via Del Pino Solitario s.n.c. – 09067 Elmas.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le istanze, presentate a mano o inviate tramite servizio postale, verranno prese in considerazione solo se pervenute entro e non oltre il termine fissato per la presentazione con scadenza 03.06.2020.

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

### 3) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito imponibile:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74; (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 10.000, canone annuo = € 3.600, canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400, ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74);

- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00; (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000; canone annuo = € 5.880; canone sopportabile = 14.000 x 24% = 3.360; ammontare del contributo = 5.880 - 3.360 = € 2.520 > € 2.320, contributo concedibile = € 2.320).

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

**Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massimo)**

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile =  $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 2 = € 366,67$

**Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali**

Si avverte sin d'ora che nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati, o dichiarazione di morosità) in conformità a quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n.20/1 del 17/04/2020.

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio ad aprile per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Si precisa ai sensi dell'art.4 che il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione, compreso il reddito di cittadinanza, nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2020.

4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore Finanziario e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito delle domande pervenute questo ufficio redigerà la graduatoria degli aventi diritto e presenterà domanda di contributo ai competenti uffici regionali. Successivamente, la Regione comunicherà la somma assegnata ad ogni singolo comune, e provvederà al trasferimento dei fondi.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario si provvederà alla liquidazione del contributo calcolato a ciascuno beneficiario che ne ha diritto successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della R.A.S..

6) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

#### 7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Robert Albanella Responsabile del Settore Finanziario – Programmazione e Organizzazione – Alloggi.

#### 8) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.Lgs. 196/03

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D.Lgs. 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

#### 9) NORME FINALI - PUBBLICAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e tutte le normative e direttive esistenti in materia.

Il bando verrà pubblicato all'albo pretorio on line sul sito web del comune [www.comune.elmas.ca.it](http://www.comune.elmas.ca.it) a decorrere dal 07/05/2020 e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà stilata apposita graduatoria a cui verrà data apposita pubblicità con le stesse modalità sopraindicate. Per eventuali chiarimenti è possibile chiamare al Tel. N. 070-2192224

Elmas, 07.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO DIGITALMENTE DOTT.SSA ROBERTA

ALBANELLA