



COMUNE DI ELMAS

Via del Pino Solitario - Provincia di Cagliari – C.A.P. 09030

☎: Centralino: 0702192.200 – Ufficio: 0702192.261 – FAX 0702192.242

SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO ALLOGGI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- o Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- o D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- o DGR n. 26/7 del 24.05.2018 "[...] cofinanziamento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".
- o Determinazione RAS Prot. n.18853 Rep. n. 723 del 29.05.2018 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018;

RENDE NOTO

Che è stato indetto pubblico concorso per la formazione di un elenco di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2018.

I cittadini interessati ad accedere al contributo per l'abbattimento del costo dell'affitto dovranno presentare domanda al Comune di Elmas, su apposito modulo, a partire dal giorno **05/06/2018** ed entro e non oltre il **02/07/2018**, secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza

Cittadinanza italiana, oppure **per gli immigrati** è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

B) Contratto di locazione

Titolarietà di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Elmas e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L.R. n. 13/89, con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria, occupato a titolo di abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

C) Residenza

La residenza anagrafica nel Comune di Elmas - nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo - deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

D) Pagamenti

Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

E) Non sono ammessi

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

I titolari di contratti di locazione che abbiano ricevuto dal Comune di Elmas contributi per lo stesso alloggio.

I nuclei familiari che detengano diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89) situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente del nucleo.

F) Reddito annuo

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192.66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162.00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001. In caso di coabitazione di più nuclei familiari DEVE essere presentata una sola domanda di contributo.

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati, **pena l'esclusione IMMEDIATA dal bando**, i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (nei casi in cui la scadenza dell'imposta sia prevista oltre il 02/07/2018, occorre presentare la ricevuta attestante il rinnovo del contratto). Copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca";
3. Attestazione reddito ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
4. Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Il Bando e i moduli di domanda sono in distribuzione presso:

Comune di Elmas
Ufficio Protocollo
Via Del Pino Solitario s.n.c. – Elmas (CA)
Orari di apertura al pubblico:
LU/MA/ME/GIO/VE ore 08.30/10.30
MAR ore 15.30/17.30

Il Bando e i moduli di domanda possono essere scaricati dal sito del Comune www.comune.elmas.ca.it.

La domanda dovrà essere presentata:

- o Preferibilmente via PEC: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it
- o All'Ufficio Protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30)
- o Per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di arrivo) al Comune di Elmas - Settore Finanziario – Servizio Alloggi – Via Del Pino Solitario s.n.c. – 09030 Elmas.

Dal 05 Giugno 2018 al 02 Luglio 2018

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate **prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso**.

Fa fede la data di arrivo all'Ufficio protocollo del Comune di Elmas.

Per le domande presentate il Comune di Elmas declina ogni responsabilità circa l'eventuale mancanza di documentazione dichiarata come allegata.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata **insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.**

3) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il **contributo** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito imponibile:

- **Fascia A:** l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massimo)

Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali

Si avverte sin d'ora che nel caso in cui le risorse attribuite da parte della RAS, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B (che abbiano provveduto a presentare le ricevute dei pagamenti effettuati) in conformità a quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n.26/7 del 24.05.2018. SI INFORMA CHE IN CASO DI PAGAMENTO TRAMITE BONIFICO BANCARIO O POSTALE LE SPESE SARANNO ADDEBITATE AL BENEFICIARIO.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2018.

4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore Finanziario e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito delle domande pervenute questo ufficio presenterà domanda di contributo ai competenti uffici regionali. Successivamente, la Regione comunicherà la somma assegnata ad ogni singolo comune, e provvederà al trasferimento dei fondi.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti ad inviare al Comune – tramite posta ordinaria, posta raccomandata o PEC - pena la decadenza del beneficio, le ricevute dei pagamenti effettuati dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018, improrogabilmente entro il 31 GENNAIO 2019.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario si provvederà alla liquidazione del contributo calcolato a ciascuno beneficiario che ne ha diritto.

6) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

7) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/03

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D. Lgs 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Elmas, 05/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO DOTT. SA ROBERTA ALBANELLA