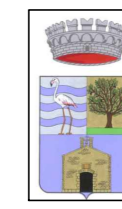


perimetrazione Comparto C3*

Stralcio - Proposta di variante - scala 1:1000

LEGENDA

- LIMITE COMUNALE
- ZONA A1 - CENTRO STORICO - CENTRO MATRICE
- ZONA A2 - CENTRO STORICO ESTERNO AL CENTRO MATRICE
- ZONA A3 - CENTRO STORICO INTERNO AL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ZONA B1 - AREA DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA' EDILIZIA CON TIPOLOGIE EDILIZIE E IMPIANTO PREVALENTEMENTE ARADIZIONALE
- ZONA B2a - AREA DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA CARATTERIZZATA DA TIPOLOGIE EDILIZIE MISTE
- ZONA B2b - AREA DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTO NON ARADIZIONALE CON ASSETTO CONCLUSO
- ZONA C1 - AREA DI ESPANSIONE PIANIFICATA (PANI DI LOTTIZZAZIONE ATTUATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE)
- ZONA C2 - AREA DI EDIFICAZIONE SPONTANEA (INSEDIAMENTI ABUSIVI - P.R.U. LR 23/85)
- ZONA C3 - AREA DI ESPANSIONE IN PROGRAMMA
- ZONA D1 - GRANDI AREE INDUSTRIALI
- ZONA D2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIALI
- ZONA E3a - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI PERIURBANI
- ZONA E3b - AREA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA ELEVATO FRAZIONAMENTO IN AMBITI DIVERSI
- ZONA G1 - AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- ZONA G2 - AREA PER PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
- ZONA G4 - AREA PER INFRASTRUTTURE TERRITORIALI
- ZONA H2 - DI REGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- AREA R5 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA R6 - FASCIA DI RISPETTO SARADALE E FERROVIARIO
- LIMITE ZONA S.I.C.
- VIABILITA' DI PIANO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- SOTTOAREA S1 - AREE PER ISTRUZIONE
- SOTTOAREA S2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- SOTTOAREA S3 - AREE PER SPAZI E VERDE ATTREZZATO
- SOTTOAREA S4 - AREE PER PARCHEGGI
- FASCIA DEI 300M DALLO STAGNO
- FASCIA DI RISPETTO SARADALE
- LIMITE CENTRO ABITATO
- H4 - PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA
- H3 - PERICOLOSITA' ELEVATA
- H2 - PERICOLOSITA' MEDIA
- H1 - PERICOLOSITA' MODERATA
- AR2 - AREA DI RISPETTO 2 - PAESAGGISTICA (TUTELA INTEGRALE)
- 5 - San Sebastiano
- 6 - Cimitero
- 7 - Tanca 'e Linarbus
- 12 - Scuola elementare
- 13 - Municipio
- AR4 - AREA DI RISPETTO 4 - BENI IDENTITARI (TUTELA CONDIZIONATA)
- 6 - Cimitero
- 7 - Tanca 'e Linarbus
- 12 - Scuola elementare
- AR1 - AREA DI RISPETTO 1 - ARCHEOLOGICA
- 8 - Neopoli Romana - Via Sulcitana



COMUNE DI ELMAS
AREA METROPOLITANA DI CAGLIARI

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE

ALL. B
TAV. 05 Stralcio - Variante al PUC in adeguamento al
PPR - PROPOSTA IN PROGETTO

Aprile 2017

Il Progettista
Ing. Sandro Lobina
Via Trieste n. 93,
09047 SELARGIUS (CA)

L'Assessore dell'Urbanistica
Geom. Ercolano Massetti

Collaboratori:
Arch. Federico Lobina

Il Responsabile del Servizio:
Arch. Alessandro Cois

Il Sindaco
Antonio Ena