



UFFICIO TECNICO SETTORE AMBIENTE – SERVIZI CIMITERIALI – PROTEZIONE CIVILE

Email: settoreambiente@comune.elmas.ca.it; protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

Elmas, lì 22/12/2017

Oggetto: “SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5”. AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016. Invito alla presentazione dell’offerta economicamente vantaggiosa.

Codice CIG. 721432487E

Importo a base d’asta per 5 anni soggetto a ribasso € 75.000,00 + oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.000,00 oltre € 6.300,00 per imprevisti, oltre IVA al 22%.

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA APERTA

1. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Per l’acquisizione dei servizi in oggetto l’Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e per i servizi sotto soglia sulla piattaforma Sardegna CAT (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla gara d’appalto con procedura aperta, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell’offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l’aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, al Capitolato speciale d’appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto dell’appalto è l’espletamento dei seguenti servizi:

“SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5”.

I servizi in questione devono essere prestati unicamente alle condizioni normative stabilite nel Capitolato speciale d’Appalto, costituente parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, rispetto al quale non sono ammesse varianti, se non migliorative espresse mediante l’offerta economicamente vantaggiosa, che non comportano variante al servizio.

Codice attività CAT Sardegna: **AE 27**

Codice attività CPV: **35120000-1**

3. DURATA E DECORRENZA DELL’APPALTO

L’appalto ha la validità di **5 ANNI** con decorrenza prevista dal **01.12.2017**, l’appalto potrà essere **prorogato essenzialmente ai sensi dell’Art. 106 co.2 punti 11 e 12 del D.Lgs n° 50/2016 ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale.**

4. IMPORTO A BASE DI GARA

Importo a base di gara € 75.000,00, oltre a oneri di sicurezza non ribassabili pari a € 3.000,00 e di € 6.300,00 per interventi straordinari per tutta la durata dell'affidamento previsto in 5 anni, oltre IVA al 22%.

5. DOCUMENTAZIONE PREDISPOSTA DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

La RDO è integrata dai seguenti documenti:

1. Il presente disciplinare che stabilisce le condizioni particolari della gara;
2. Il Modello "AA", relativo alle dichiarazioni da rendere in sede di presentazione offerta;
3. Il Modello "AB", relativo alla dichiarazione soggettiva da rendere in sede di presentazione offerta;
4. Il Capitolato speciale d'Appalto, con allegate planimetrie degli immobili interessati;
5. lo schema di offerta per inserimento sulla piattaforma Sardegna CAT con cui le ditte formuleranno l'offerta economica (con allegata scheda).
6. Relazione tecnica con quadro economico del servizio.

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE INDICAZIONI SULLA RELAZIONE

6.1 Procedura di gara

Procedura di acquisizione di servizi sotto soglia con invio di offerta sulla piattaforma telematica Sardegna CAT. (Servizio provveditorato - Dir. Gen. enti locali e finanze della Regione Sardegna).

6.2 Criterio di aggiudicazione

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Resta inteso che **non sono ammesse offerte pari o in aumento** rispetto all'importo posto a base di gara. Non sono ammesse offerte incomplete o parziali.

L'Amministrazione, inoltre, procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio tra gli offerenti interessati, riservandosi, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6.3 Criteri di valutazione

Ferma restando la rispondenza alle specifiche minime riportate nel Capitolato speciale d'Appalto che dovranno essere soddisfatte a pena di esclusione dalla gara.

Il Servizio sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da determinare mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione, per un totale massimo di **punti 100**:

- Offerta tecnica: massimo 80/100 punti
- Offerta economica: massimo 20/100 punti

La valutazione dell'offerta economica verrà effettuata con applicazione della seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente i-esimo

A_i = **valore** dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

Per la valutazione tecnica delle offerte la Commissione giudicatrice assegna ad ogni offerta un punteggio tecnico utilizzando la seguente griglia di valutazione articolata come segue:

Valore tecnico dei servizi offerti	Punteggio massimo: 80
---	------------------------------

L'attribuzione del punteggio per il valore tecnico dei servizi offerti verrà effettuata con adozione dei seguenti requisiti col peso a fianco indicato:

- | | |
|--|--------------|
| a) Completezza della proposta migliorativa ed accuratezza dei dettagli nei vari servizi previsti in capitolato e dei servizi aggiuntivi | p. 10 |
| b) Proposta progettuale per incremento delle apparecchiature ed implementazione tecnologica hardware e software da sostituire ai sistemi esistenti | p. 32 |
| c) Servizi aggiuntivi | p. 31 |
| d) Requisiti di qualità | p. 7 |

Il punteggio totale del merito tecnico scaturirà dalla somma dei punteggi ottenuti per i vari requisiti ed attribuiti secondo le modalità di seguito indicate.

a) Completezza del progetto e accuratezza dei dettagli nei vari servizi (p. 10)

La relazione dovrà illustrare in unico documento del massimo di 8 pagine di formato A4, fatto salvo il rispetto, pena l'esclusione, dei requisiti minimi indicati nel Capitolato speciale d'Appalto del servizio redatto dall'Amministrazione, le offerte migliorative del servizio proposte. Le valutazioni dei singoli commissari verranno effettuate sulla base della correttezza tecnica del documento e del dimensionamento e validità tecnico/funzionale, nonché delle soluzioni migliorative proposte, alle soluzioni adottate per la tipologia ed affidabilità di materiali e prodotti, attrezzature e mezzi impiegati per lo svolgimento del servizio (per i quali la ditta potrà fare riferimento in un allegato del massimo di 40 pagine di formato A4, compreso elaborati grafici di progetto). Le indicazioni riportate nella relazione riferite al personale, attrezzature, mezzi e materiali e prodotti da impiegare dovranno essere riferite a ciò che effettivamente verrà adoperato nel servizio in oggetto. **I punteggi verranno assegnati dai singoli commissari assegnando coefficienti tra 0 e 1 così definiti: ottimo tra 0,80 e 1,00, buono tra 0,66 a 0,79, sufficiente tra 0,55 a 0,65, scarso da 0,25 a 0,54, nullo da 0,00 a 0,24.**

b) Servizi aggiuntivi con incremento delle apparecchiature di rilevamento allarme (sensori e rilevatori a contatto) presso gli edifici comunali e implementazione tecnologica (hardware e software) con o senza sostituzione delle apparecchiature obsolete (p. 32)

Gli elementi di valutazione ed i relativi pesi sono di seguito descritti. Tutti gli elementi dovranno essere indicati nella relazione tecnica d'offerta. Non potranno essere considerate accettabili le proposte che non siano puntualmente indicate dettagliatamente e riferite ai servizi aggiuntivi. **I punteggi verranno assegnati dai singoli commissari assegnando coefficienti tra 0 e 1 così definiti: ottimo tra 0,80 e 1,00, buono tra 0,66 a 0,79, sufficiente tra 0,55 a 0,65, scarso da 0,25 a 0,54, nullo da 0,00 a 0,24.**

- | | |
|--|------------------|
| b1 Incremento numero di sensori a infrarossi passivi (compreso linea di collegamento), punteggio massimo | max p. 8 |
| b2 Incremento numero di rilevatori a contatto per porte e finestre, (compreso linea di collegamento), punteggio massimo | max p. 8 |
| b3 Implementazione tecnologica o sostituzione di hardware e software di apparecchiature punteggio massimo | max p. 16 |

c) Servizi aggiuntivi nell'ambito del contesto (p.31)

Gli elementi di valutazione ed i relativi pesi sono di seguito descritti. Tutti gli elementi dovranno essere indicati nella relazione tecnica d'offerta. Non potranno essere considerate accettabili le proposte che non siano puntualmente indicate dettagliatamente e riferite ai servizi aggiuntivi. **I punteggi verranno assegnati**

dai singoli commissari assegnando coefficienti tra 0 e 1 così definiti: ottimo tra 0,80 e 1,00, buono tra 0,66 a 0,79, sufficiente tra 0,55 a 0,65, scarso da 0,25 a 0,54, nullo da 0,00 a 0,24.

c1 Servizio migliorativo rispetto alla disponibilità a maggiori interventi di squadra in servizio di vigilanza, rispetto a quelli previsti di 12 interventi all'anno solare (art. 3 del C.S.A.)

max p. 8

c2 Altri servizi migliorativi inerenti i sistemi di videosorveglianza e di intervento con vigilanza armata

max p. 23

d) Requisiti di qualità (p. 7)

Gli elementi di valutazione delle certificazioni ed i relativi pesi sono di seguito descritti. Tali certificazioni possono essere sostituite da copia autentica e/o da una dichiarazione, sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta (la/e certificazione/i nel caso di A.T.I. possono essere riferite ad una sola Società).

d1 certificazione Azienda UNI ISO 9001:2000 **punti 2**

d2 certificazione Azienda SOA cat. G11 **punti 2**

d3 certificazione Azienda SOA cat. OS5-OS30-OS19 (1 punto per ciascuna OS) **max punti 3**

7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è consentita per le Ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere professionale:

a) Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A.;

b) in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dall'Art. 83 del D.Lgs n° 50/2016, in relazione all'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti della stessa tipologia di quella della presente gara;

c) in possesso della autorizzazione del Prefetto secondo quanto disposto dal T.U. Leggi di Pubblica Sicurezza (articoli 55 e 134), con particolare riferimento ai servizi di vigilanza e custodia di beni mobili e immobili per conto di terzi, mediante la gestione dei servizi di teleallarme.

2. Requisiti di capacità economico finanziaria:

a) Aver prestato, senza demerito, nel triennio 2014/2016 servizi oggetto della gara o similari a favore di Pubbliche Amministrazioni o privati, per un importo pari o superiore all'ammontare dell'importo complessivo costituito dalla base d'asta.

8. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Le Società interessate possono partecipare alla gara come:

- Singole Ditte;
- Raggruppamento temporaneo di concorrenti (R.T.I.) ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016.

9. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le ditte presenti sulla piattaforma Sardegna CAT per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento dei servizi in oggetto, **entro i termini indicati nel Bando di Gara.**

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della gara sul sistema Sardegna CAT.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del CAT Sardegna.

L'apertura delle offerte in relazione alla documentazione amministrativa avverrà in seduta aperta il 07/02/2018 alle ore 10:00 presso l'U.T. del Comune di Elmas in via del Pino Solitario snc, salvo diverso avviso che sarà comunicato attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

- 1) **Dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante dalla Ditta, redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, compilata sull'allegato "AA", firmata digitalmente, accompagnata dalla copia di un documento di identità, e se del caso dichiarazione resa sull'Allegato "AB".**
- 2) **Dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante dalla Ditta, redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, firmata digitalmente, accompagnata dalla copia di un documento di identità, con la quale l'offerente dichiara:**
 - a) di impegnarsi, all'atto della firma del contratto sotto forma di scrittura privata, a costituire cauzione o polizza fidejussoria di Istituto Bancario o di idonea Società di Assicurazione, pari al 10 % dell'importo contrattuale, da rinnovare in caso di rinnovo contrattuale;
 - b) di aver conseguito un fatturato d'impresa iva esclusa, realizzato negli ultimi tre esercizi di € _____;
 - c) di aver conseguito un fatturato per servizi analoghi (servizi di pulizia e servizi cimiteriali per amministrazioni pubbliche o private) pari o superiore all'importo a base d'asta, con un risultato conseguito nei tre esercizi precedenti. Nel caso di A.T.I., cui sono assimilati i consorzi ex art. 2602 Cod. Civ. In caso di costituendi raggruppamenti temporanei di imprese l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Ditte raggruppate e contenere espressamente l'impegno, in caso di aggiudicazione a conformarsi alla disciplina prevista all'art. 48 del D.Lgs 50/2016. La Ditta dovrà indicare i servizi eseguiti che determinano l'ammontare del suddetto con indicati periodi di servizio, importi e Enti o privati in cui sono stati effettuati i servizi. Sempre in caso di raggruppamenti temporanei di Ditte l'offerta dovrà contenere l'indicazione dei servizi svolti da ogni singola Ditta. E' prevista la possibilità di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n° 50/2016.
- 3) **Oltre le suddette dichiarazioni dovranno essere allegate:**
 - a) PROCURA – nel caso in cui "l'offerta" sia presentata da un procuratore deve essere prodotta copia della procura, firmata digitalmente, in semplice copia accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente, del legale rappresentante che confermi la persistenza del conferimento dei poteri, accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore.
 - b) GARANZIA PROVVISORIA pari al 2% dell'importo a base d'asta, con validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - c) REFERENZA BANCARIA, riferita alla società, emessa specificatamente per l'affidamento in oggetto.

La mancata presentazione della predetta cauzione sarà motivo di esclusione.

Per le ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti C.C.) Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea la dichiarazione di cui al punto 2, e le referenze bancarie devono essere prodotte per ciascuna delle Imprese associate. Le medesime Ditte dovranno inoltre dichiarare la quota del servizio che dovrà essere eseguita da ciascuna di esse. Ove l'A.T.I. sia già costituita, la Ditta capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle Ditte mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa Ditta capogruppo.

4) Capitolato speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione;

5) Offerta economica con allegata scheda: in conformità alla proposta effettuata sulla piattaforma Sardegna CAT, firmato digitalmente.

11. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da

parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

12. DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)

Non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto le modalità di erogazione del servizio escludono la possibilità di interferenze.

13. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con il provvedimento di aggiudicazione mediante determinazione del Responsabile del Settore, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione alla Ditta verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica.

15. SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato, in forma digitale, con scrittura privata con la sottoscrizione della Polizza assicurativa e dei relativi allegati (Capitolato Speciale d'Appalto e dall'offerta economica con allegata scheda). Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

16. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nel Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti alla piattaforma Sardegna CAT nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente gara. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Elmas.

18. RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il Responsabile del Procedimento è il Per. Ind. Giancarlo Scalas, email: **settoreambiente@comune.elmas.ca.it** tel. 0702192250. Per informazioni in merito alla gara tel. 0702192212 Ing. Romina Secci.

Il Responsabile del Settore Ambiente
(Per. Ind. Giancarlo Scalas)