



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 50 DEL 14 LUG. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati i verbali di irregolarità edilizia del 30.06.2016, redatti dall'U.P.G. Marco Agostino Onnis e dall'ufficio tecnico comunale emessi nei confronti di **MOICA Angelina, nata a Villamassargia (CA) il 02 aprile 1933, residente in Elmas (CA) in Via del Pino Solitario, n. 19; C.F. MCONLN33D42L9680.**

Richiamata la relazione tecnica redatta dall'istruttore tecnico Ing. Rosanna Siddi nella quale si descrive la realizzazione delle opere difformi rispetto alla autorizzazione edilizia n. 28 del 12.10.2001 - prot. 13948, consistenti in:

- **Demolizione di una porzione di muro su un prospetto posteriore (cortile) e realizzazione di un'apertura aventi caratteristiche di un vano porta.**

Atteso che:

Le opere risultano realizzate nell'unità immobiliare sita in Via del Pino Solitario n. 19, censita nel N.C.E.U. al foglio 4 mappale 514, ricadente in Zona B - sottozona B2 - Residenziale consolidate e/o di completamento del R.E. vigente e Zona B1 area di completamento ad alta densità edilizia con tipologie edilizie ad impianto prevalentemente tradizionale del R.E. del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. adottato con delibera di C.C. n. 6 del 23.02.2016.

Vista l'autorizzazione edilizia n. 28 del 12.10.2001 - prot. 13948;

Visto l'art. 3 e 8 della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015;

Visti gli artt. 3, 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Alla **Sig.ra MOICA ANGELINA** sopra identificata, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

alla **Sig.ra MOICA Angelina** che, decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguito il ripristino dello stato dei luoghi così come previsto dal progetto approvato con autorizzazione edilizia n. 28 del 12.10.2001, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione alla rimozione e ripristino dello stato dei luoghi nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari.

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **MOICA Angelina, nata a Villamassargia (CA) il 02 aprile 1933, residente in Elmas (CA) in Via del Pino Solitario, n. 19; C.F.: MCONLN33D42L9680;**
- **Corpo di Polizia Locale - Sede.**

Il Funzionario Responsabile

Arch. Alessandro Cois