



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 05 DEL 25 GEN. 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il verbale di sopralluogo edilizio del **07.09.2015** redatto dal U.P.G. Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Ing. Rosanna Siddi;

Richiamata la relazione tecnica del **18.01.2016**, redatta dall'Istruttore tecnico Ing. Rosanna Siddi, dalla quale risulta che presso l'immobile sito a Elmas in via San Benedetto Sitzia snc, distinto al N.C.T. al foglio n. 2 mappale 957, 959, 961, e ricadente in zona urbanistica omogenea C.R.U. denominata "Residenziale di espansione e di risanamento urbanistico L.R. 23/85" di proprietà del Sig. **ABIS Gesuino, nato a Cagliari (CA) il 06.03.1953, residente in Elmas (CA) in via Mozambano, n. 4; C.F. BSAGSN53G06D399W**, sono stati realizzati i seguenti interventi:

- **recinzione con muro pieno a tutta altezza realizzata con blocchi poroton in un lotto agricolo**;

Visti gli artt. 3, della L.R. n. 8 del 23.04.2015;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 102 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

ORDINA

Al Sig. Abis Gesuino sopra identificato, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

al Sig. Abis Gesuino che, decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da documentazione fotografica allegata così come dall'art. 3 della L.R. 8/2015.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari e che l'ufficio tecnico comunale

irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 ed € 20.000, salva applicazione di altre misure e sanzioni previste dalla normativa vigente, come previsto dall'art. 3 comma 6 della L.R. n. 8/2015;

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **ABIS Gesuino, nato a Cagliari (CA) il 06.03.1953, residente in Elmas (CA) in via Mozambano, n. 4; C.F. BSAGSN53G06D399W;**

- **Corpo di Polizia Locale - Sede -**

Copia della presente viene trasmessa a:

- **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
- **all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari** Cittadella Finanziaria Palazzina B
- **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)**

Il Funzionario Responsabile
Arch. Alessandro Cois