



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 43 DEL 27 GIU. 2016

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati i verbali di irregolarità edilizia del 09.04.2016 e del 20.06.2016, redatti dall'U.P.G. Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Ing. Rosanna Siddi emessi nei confronti di **CARBONI Eleonora**, nata a Cagliari (CA) il 07 agosto 1977, residente in Elmas (CA) in Vico Boi, n. 9; C.F. CRBLNR77M47B354Z.

Richiamata la relazione tecnica redatta dall'istruttore tecnico Ing. Rosanna Siddi nella quale si descrive la realizzazione delle opere difformi rispetto alla concessione edilizia n. 4 del 11.03.2014, consistenti in:

- **Avanzamento di un 1,55 mt del passo carraio sul sedime stradale;**
- **Installazione di un cancello provvisorio differente rispetto a quello concessionato.**

Atteso che:

- Le opere risultano realizzate nell'unità immobiliare sita in Vico Boi n. 9, censita nel N.C.E.U. al foglio 6 mappale 1245, ricadente in zona A - Piano Particolareggiato del Centro Storico/Isolato 4 - comparto 39 - sub. Comparto 2;

Vista la concessione edilizia n. 4 del 11.03.2014 - prot. 3167;

Vista la comunicazione di inizio lavori del 15.09.2014 - 11173;

Visto l'art. 3, della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06.06.01 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 32, 82 del Regolamento Edilizio Comunale vigente e gli artt. 32, 87 del Regolamento Edilizio Comunale del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. adottato con delibera di c.c. n. 6 del 23 febbraio 2016;

### ORDINA

Alla **Sig.ra CARBONI Eleonora** sopra identificata, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

### LA SOSPENSIONE DEI LAVORI

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

### DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

### COMUNICA

alla **Sig.ra CARBONI Eleonora** che, decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la rimozione delle opere e il ripristino dello stato dei luoghi così come previsto dal progetto approvato con concessione edilizia n. 4 del 11.03.2014, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione alla rimozione e ripristino dello stato dei luoghi nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari.

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

### DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **Carboni Eleonora**, nata a Cagliari (CA) il 07 agosto 1977, residente in Elmas (CA) in Vico Boi, n. 9; C.F. CRBLNR77M47B354Z;
- Corpo di Polizia Locale - Sede.

Il Funzionario Responsabile  
Arch. Alessandra Cois