



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 08 DEL 13 FEB. 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il verbale di irregolarità edilizia del **09.01.2006 n. 01/2006 prot. 49/06**, e disposta la relazione del settore tecnico comunale **06.01.2015** redatta dall'Istruttore direttivo tecnico, Ing. Rosanna Siddi del Settore Urbanistica - Edilizia privata, nei confronti di **URPIS Roberto, nato a Cagliari (CA) il 09 febbraio 1959, residente in Elmas (CA) in via Santa Rita, n. 1; C.F. RPSRRT59B09B3540**, per avere realizzato le seguenti opere: "realizzazione di vano in muratura con mattoni forati dello spessore di cm 12,00 di dimensioni interne 4,50x4,00 m, della dimensione complessiva di 18,00 mq per una volumetria di circa 45,00 mc";

Richiamata l'ordinanza di demolizione n. **14 del 15.03.2010**;

Atteso che:

- le opere risultano realizzate nell'unità immobiliare sita in via S. Rita n. 1, censita nel NCEU al foglio 5 mappale 716 sub. 11, facente parte di un complesso edilizio di più unità immobiliari;
- il sig. Urpis Roberto in data 28.03.2013 - prot. 4038 ha inoltrato istanza di concessione edilizia in accertamento di conformità ex art. 16 LR 23/85 avente ad oggetto "Ampliamento unità immobiliare per civile abitazione in accertamento di conformità";

Considerato che dagli elaborati progettuali allegati all'istanza suddetta risultano realizzate altre opere quali:

- scala esterna per accesso al lastrico solare e tettoia sul lastrico solare;

Visto il provvedimento di diniego definitivo dell'istanza suddetta del **17.04.2014 - prot. 4893**;

Visti gli artt. 3, 6 e seguenti, della L.R. n. 23 del 11/10/85;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 32, 81 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Al Sig. Urpis Roberto sopra identificato, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

al Sig. Urpis Roberto che, decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente, così come da art. 6 della L.R. 23/85.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari.

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **URPIS Roberto, nato a Cagliari (CA) il 09 febbraio 1959, residente in Elmas (CA) in via Santa Rita, n. 1; C.F. RPSRRT59B09B3540;**
- **Corpo di Polizia Locale - Sede -**

Copia della presente viene trasmessa a:

- **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
- all'**Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari** Cittadella Finanziaria Palazzina B
- **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)**

Il Funzionario Responsabile
Arch. Alessandro Cois