



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**ORDINANZA N. 37 DEL 17 GIU. 2014**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamata la relazione tecnica di sopralluogo del **13 maggio 2014**, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore Tecnico, Geom. Simone Fadda, dalla quale risulta che presso l'immobile sito a Elmas in loc. Sa Mura n.25, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 2 mappale 1033 subalterno 1,2,3, ricadente in zona urbanistica E - "Agricola", sono stati realizzati i seguenti interventi edilizi:

- a) *Rifacimento dei servizi igienici, compresi gli impianti tecnologici (scarichi-elettrici-idrici), rifacimento di intonaci interni, rifacimento di parti di intonaco esterno, modifica dei prospetti a seguito della risagoma delle aperture, interventi di demolizione, con conseguente produzione di scarti depositati in prossimità del fabbricato;*
- b) *cambio di destinazione d'uso del fabbricato da rurale-agricolo ed attività ad essa connessa a fabbricato residenziale non compatibile con la destinazione di zona urbanistica;*

Dato atto che:

- i suddetti interventi sono stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, quale, l'autorizzazione edilizia per gli interventi di cui al punto a) e la concessione edilizia per gli interventi di cui al punto b);
- il fabbricato ricade nella fascia di rispetto dei 300 mt della zona umida e pertanto in fascia paesaggisticamente tutelata secondo il D.Lgs. 42/2004 e l'art. 17 comma 3) lett. g) delle norme di attuazione approvato con deliberazione di G.R. n. 36/7 del 05/09/06, in attuazione della L.R. n.8/2008;

Dato atto che:

- l'immobile risulta di proprietà della Sig.ra Asquer Luisa, nata a Cagliari il 26.06.1927 e residente in via Lamarmora n. 80 a Cagliari, C.F.: SQRLSU27H66B354V;
- le opere realizzate sono ascrivibili al Sig. Cinelli Marco, nato a Genova il 29.11.1970 e residente in Porto Torres (SS) Va Gramsci,

39, domiciliato in Olbia in Via Cimabue, 36 - C.F. CNLMRC70S29D969R;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 3, 6, della L.R. n. 23 del 11/10/85;

Visti gli artt. 32, 81 del Regolamento Edilizio Comunale;

### ORDINA

al Sig. Cinelli Marco sopra identificato, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

### L' IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori in premessa indicati, con riserva con riserva dei provvedimenti di cui al Capo I della Legge Regionale 11.10.1985 n. 23 e Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

### DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

### COMUNICA

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

### DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Sig.ra **Aquer Luisa**, nata a Cagliari il 26.06.1927 e residente in Via Lamarmora, 80 a Cagliari - C.F.SQRLSU27H66B354V;
- Sig. **Cinelli Marco**, nato a Genova il 29.11.1970 e residente in Porto Torres (SS) Va Gramsci, 39, domiciliato in Olbia in Via Cimabue,36 - C.F. CNLMRC70S29D969R;
- **Corpo di Polizia Locale** - Sede -

Responsabile: Ing. Fernando Mura

Collaboratori: Geom. Pietrina Porcu - Geom. Rosina Fontana - ing. Giuseppe Curreli - ing. Annalisa Fazio - Sig.ra Rita Angioni

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento - Tecnici: martedì 15.30/17.30 - Sportello: lunedì, mercoledì e venerdì 8.30/10.30, martedì e giovedì 15.30/17.30


m@il.urbanistica.ediliziaprivata@comune.elmas.ca.it - ediliziaprivata@pec.comune.elmas.ca.it

Copia della presente viene trasmessa a:

- Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari  
prot.procura.cagliari@giustiziacert.it
- all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B  
up\_cagliari@pce.agenzia territorio.it
- Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica -Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Il Funzionario Responsabile

Dott. Ing. Fernando Mura



COMUNE DI ELMAS PROT. N. 367 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 17 GIU. 2014 notificato copia dell'atto che precede al UFF. P.L. SEDE mediante consegna a mani PIRAS WIGI



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS PROT. N. 368 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 17 GIU. 2014 notificato copia dell'atto che precede al U.T.C. SEDE mediante consegna a mani ANGIONI RITA



IL MESSO COMUNALE