



SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**ORDINANZA N. 26 DEL 07 MAG. 2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Richiamato il verbale di sopralluogo edilizio del **27 marzo 2014**;

Richiamata la relazione tecnica di sopralluogo del **11 aprile 2014**, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore Urbanistica - Edilizia Privata, Ing. Annalisa Fazio, dalla quale risulta che presso il terreno sito a Elmas in loc. Giliacquas, Via Missori n. 7, distinto al N.C.T. al foglio n. 3 mappale 1521, ricadente in zona urbanistica CRU - "Risanamento e recupero di agglomerati abusivi", sono stati realizzati i seguenti interventi:

**Fabbricato realizzato in muratura portante in laterizio e pilastri in c.a. e solaio inclinato con travi principali in legno, tavolato e manto di copertura in coppi di laterizio, adibito a residenza, per una superficie lorda di circa 64,13 mq, e un volume lordo di circa 618,84 mc;**

Dato atto che le opere realizzate sono ascrivibili al Sig. Massa Andrea nato a Cagliari il 16.08.1973 e residente a Elmas in loc. Giliacquas, Via Missori nr. 7 - C.F.: MSS NDR 73M 16B 354F;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 3, 6, della L.R. n. 23 del 11/10/85;

Visti gli artt. 32, 81 del Regolamento Edilizio Comunale;

**ORDINA**

Al Sig. Massa Andrea sopra identificato, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

**LA DEMOLIZIONE**

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

**DEMANDA**

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

**COMUNICA**

al Sig. Massa Andrea che, decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, **come da planimetria allegata alla presente** così come da art. 6 della L.R. 23/85.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari.

Che:

avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

**DISPONE**

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Sig. Massa Andrea, nato a Cagliari il 16.08.1973, e residente a Elmas in loc. Giliacquas, Via Missori nr. 7, C.F.: MSS NDR 73M 16B 354F;

- Corpo di Polizia Locale - Sede -

Copia della presente viene trasmessa a:

- **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
- all'**Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari** Cittadella Finanziaria Palazzina B
- **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)



**Il Funzionario Responsabile**

Dott. Ing. Fernando Mura

Responsabile: Ing. Fernando Mura

Collaboratori: Geom. Pietrina Porcu - Geom. Rosina Fontana - Ing. Giuseppe Curreli - Ing. Annalisa Fazio - Sig.ra Rita Angioni

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento - Tecnici: martedì 15.30/17.30 - Sportello: lunedì, mercoledì e venerdì 8.30/10.30, martedì e giovedì 15.30/17.30  
m@i.urbanistica.edilizia@comune.elmas.ca.it - edilizia@pec.comune.elmas.ca.it