



# COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino solitario – 09030 Elmas

Tel. 07021921 fax 070.243105

ORDINANZA SINDACALE N.° 78 DEL 10 DIC. 2019

**OGGETTO: INTERVENTI DI CARATTERE URGENTE SUGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI .**

## IL SINDACO

**Atteso** che gli immobili comunali destinati ad uso scolastico sono stati realizzati da oltre 20 anni e che in occasione di precipitazioni, anche di modesta entità, si stanno presentando sempre più frequentemente delle infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dei solai e delle pareti murarie;

**Atteso** che sulla base delle segnalazioni effettuate dalla Direzione Didattica, l'Ufficio Tecnico Comunale interviene periodicamente per far fronte alle infiltrazioni con lavori localizzati;

**Considerato** che per loro costituzione le guaine bituminose sono garantite per dieci anni e che successivamente a tale durata le stesse sono soggette a screpolature e spaccature che provocano le infiltrazioni sopra accennate;

**Considerato** che anche nell'ultima forte perturbazione del mese di novembre si sono presentate copiose infiltrazioni in tutte le strutture scolastiche a causa della vetustà dei manti protettivi presenti da oltre 20 anni;

**Considerato** che le infiltrazioni possono provocare dei dissesti strutturali che possono comportare un pregiudizio statico, in particolare per i solai di copertura, e che anche alla luce dei recenti eventi di distacco strutturali dei soffitti e/o controsoffitti verificatisi a causa di una manutenzione straordinaria carente;

**Atteso** che si rende necessario intervenire con urgenza alla risoluzione definitiva delle suddette problematiche con il rifacimento totale dei manti impermeabili, e l'eventuale rifacimento dei canali di gronda e scarico inefficienti, nei seguenti edifici:

- Scuola Elementare di Via Buscaglia;
- Scuola Elementare di Via Sestu;
- Scuola Media di Via don Palmas;

**Ritenuto**, pertanto, necessario ed urgente al fine di evitare gravi conseguenze di ordine igienico-sanitario ed in particolare in ordine alla incolumità degli utilizzatori degli edifici



scolastici, di dover provvedere alla manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici scolastici ed eventualmente su parti strutturali ammalorate che lo necessitassero;

**Ritenuto** di dover ordinare l'esecuzione dei suddetti interventi alle seguenti ditte presenti a livello locale che, sentite, si sono rese disponibili ad un immediato intervento così come segue:

- Scuola Elementare di Via Buscaglia, impresa **TECNODUE COSTRUZIONI S.N.C.** con sede in Assemini, Via del Ginepro n° 6, per un importo complessivo presunto di **€ 43.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi ;
- Scuola Elementare di Via Sestu, **PROGET COS del Geom. Fabio Piroddi** con sede in Elmas, Via Umberto Nobile n° 5, per un importo complessivo presunto di **€ 57.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi;
- Scuola Media di Via don Palmas, impresa **Piras Ottavio** con sede in Elmas Via delle fontane n° 10, per un importo complessivo presunto di **€ 80.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi;

**Ritenuto** d'incaricare l'Ufficio Tecnico per gli adempimenti relativi alla verifica sulla corretta esecuzione delle opere ed alla valutazione economica dei lavori effettuati a seguito della presente ordinanza;

**Ritenuto** d'incaricare l'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti relativi all'impegno delle somme necessarie alla esecuzione dei lavori sui seguenti capitoli di spesa:

- cap. 700420/2009 per un importo di € 130.000,00;
- cap. 700420/2009 per un importo di € 50.000,00;

**Visto** l'art. 50 del D.Lvo n.° 267 del 18.08.2000;

## ORDINA

**Per quanto espresso in premessa;**

- **All'impresa TECNODUE COSTRUZIONI S.N.C.** con sede in Assemini, Via del Ginepro n° 6, di effettuare gli interventi sopradescritti presso la Scuola Elementare di Via Buscaglia, per un importo complessivo presunto di **€ 43.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi ;
- **All'impresa PROGET COS del Geom. Fabio Piroddi** con sede in Elmas, Via Umberto Nobile n° 5, di effettuare gli interventi sopradescritti presso la Scuola Elementare di Via Sestu, per un importo complessivo presunto di **€ 57.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi ;
- **All'impresa Piras Ottavio** con sede in Elmas Via delle Fontane n° 10, di effettuare gli interventi sopradescritti presso la Scuola Elementare di Via Buscaglia, per un importo complessivo presunto di **€ 80.000,00** per lavori, oneri di sicurezza e IVA inclusi ;



**Le operazioni** di realizzazione dovranno essere iniziate entro 48 ore dalla ricezione della presente ed ultimate preferibilmente entro il 08.01.2014;

## **RICHIEDE**

alle suddette imprese, contestualmente all'inizio dei lavori di presentare all'U.T.C. la seguente documentazione:

- polizza fideiussoria sul 10% dell'importo presunto dei lavori a garanzia della corretta esecuzione;
- piano operativo di sicurezza e pimus;
- copia iscrizione alla camera di commercio;

## **DEMANDA**

all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti relativi alla verifica sulla corretta esecuzione delle opere ed alla valutazione economica dei lavori effettuati a seguito della presente ordinanza;

all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti relativi all'impegno delle somme necessarie alla esecuzione dei lavori sui seguenti capitoli di spesa:

- cap. 700420/2009 per un importo di € 130.000,00;
- cap. 700420/2009 per un importo di € 50.000,00;

Il Sindaco  
**Valter Pisedda**

- Copia della presente ordinanza è inviata:
  - o **Impresa** TECNODUE COSTRUZIONI S.N.C. con sede in Assemini, Via del Ginepro n° 6
  - o **Impresa** Fabio Piroddi
  - o **Impresa** Piras Ottavio con sede in Elmas Via delle fontane n° 10
  - o **Alla A.S.L. Cagliari, Servizio Igiene e Sanità Pubblica**, Via Sonnino snc 09127 Cagliari
  - o **All'U.T.C. ed all'Ufficio Ragioneria, Sede**
  - o **All'Ufficio Polizia Municipale, Sede**





COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 733 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al UFF. R.G. S. S. S. mediante consegna a mani ANGIONI TUCITA

*Quipou*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 734 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al UFF. R.G. S. S. S. mediante consegna a mani DELINA PAOLO

*Delina*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 735 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al UFF. R.G. S. S. S. mediante consegna a mani PIZIA ROCCO

*R*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 736 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 8 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al IMPRESA TECNOLOGIE COSTRUZIONI SNC mediante consegna a mani PINNA FRANCO

*Pinna*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 737 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al IMPRESA FABIO PIRUSSI mediante consegna a mani PIRUSSI

*Pirussi*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS

PROT. N. 738 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al IMPRESA PIRAS OTAVIO mediante consegna a mani PIRAS

*Piras*



IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ELMAS PROT. N. 739 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 10 DIC. 2013 notificato copia dell'atto che precede al I.S.T. CANTU' PIRAS SASSA mediante consegna a mani LOBMAN ELISABETTA (ADM. T.)

*Lozman*

IL MESSO COMUNALE

