



**SETTORE TECNICO**

**ORDINANZA N. 69 DEL 13 NOV. 2013**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
TECNICO**

Richiamati i verbali di sopralluogo edilizio del 21/12/12, 12/02/13 e 28/08/13 redatti dagli U.P.G. Assistenti Rita Sarritzu e Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Geom. Fadda Simone;

Richiamata la relazione tecnica del 30/10/13, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore LL.PP. geom. Simone Fadda, dalla quale risulta che presso l'immobile sito a Elmas in via Sulcitana n. 204 - 206, distinto al N.C.T. al foglio n. 3 mappali 642, 328, ricadenti in zona urbanistica CRU, "Risanamento e recupero di agglomerati abusivi", di proprietà del Sig. Pusceddu Maurizio, nato a Elmas il 05/04/1954, e del Sig. Pusceddu Osvaldo, nato a Elmas il 08/04/1948, sono stati realizzati i seguenti interventi:

- a) Fabbricato realizzato in muratura portante intonacata e tinteggiatura di finitura, con pavimentazioni prevalentemente in piastrelle di monocottura, adibito a magazzino, deposito e locali di sgombero, per una superficie lorda di circa 182,00 mq, e un volume lordo di circa 560,00 mc;
- b) Fabbricato in aderenza al precedente, realizzato con muratura portante intonacata e tinteggiatura di finitura, con pavimentazione in piastrelle di monocottura e copertura in pannelli coibentati in lamiera grecata, adibito a deposito, per una superficie lorda di circa 118 mq, e un volume lordo di circa 410,00 mc;
- c) Fabbricato in aderenza ai precedenti, realizzato in muratura portante intonacata e tinteggiatura di finitura, con pavimentazione in piastrelle di monocottura e copertura in pannelli di lamiera grecata, adibito ad uso ufficio, per una superficie lorda di circa 13,00 mq, e un volume lordo di circa 31,00 mc;
- d) Tettoia costruito in aderenza al fabbricato di cui al punto c), realizzato con struttura portante intelaiata in metallo e copertura in pannelli coibentati di lamiera grecata, e pavimentazione in massetto di calcestruzzo, adibito a magazzino e deposito, per una superficie di lorda di circa 55,00 mq, e un volume lordo di circa 165 mc;

Dato atto che le opere realizzate sono ascrivibili al Sig Pusceddu Maurizio;

Visti gli artt. 3, 10, 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.

Visti gli artt. 3, 6, della L.R. n. 23 del 11/10/85;

Visti gli artt. 32, 81 del Regolamento Edilizio Comunale;

**ORDINA**

Al Sig. Pusceddu Maurizio, nato a Elmas il 05/04/1954, e residente a Elmas (CA) in via Tavolara nr. 3, C.F.: PSC MRZ 54D05 D399S, in qualità di esecutore delle opere sopra elencate;

**LA DEMOLIZIONE**

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

**DEMANDA**

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'esecuzione di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

**COMUNICA**

al Sig. Pusceddu Maurizio, nato a Elmas il 05/04/1954, e residente a Elmas (CA) in via Tavolara nr. 3, in qualità di esecutore delle opere, che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituirà titolo affinché l'amministrazione possa avviare procedimento per l'occupazione temporanea delle aree, secondo le disposizioni del D.P.R. n. 327/01, finalizzata alla demolizione d'ufficio delle opere abusivamente realizzate.

Si comunica altresì che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari e l'immissione in possesso in quota parte delle aree identificate al N.C.T. al Fg. 3 mappali 642, 328.

Che:

avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro

60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

### DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Al Sig. Pusceddu Maurizio, nato a Elmas il 05/04/1954, e residente a Elmas (CA) in via Tavolara nr. 3 C.F.: PSC MRZ 54D05 D399S;
- Corpo di Polizia Locale – Sede -

Copia della presente viene trasmessa a:

- **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
- all'**Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale** di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B
- **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica –Direzio**ne Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari (CA)

Elmas, lì 3 NOV. 2013

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

Dott. Ing. Fernando Mura

