



SETTORE TECNICO

ORDINANZA di SOSPENSIONE

N. 06 DEL 07 FEB. 2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Visto il verbale di sopralluogo edilizio del 11/01/13, redatto dall'Assistente di Polizia Municipale Rita Sarritzu e Assistente di Polizia Municipale Marco Agostino Onniss, acquisito presso questo Ufficio il 14/01/13, e richiamata la relazione del Settore Tecnico del 23/01/13, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore LL.PP. geom. Simone Fadda, dai quali risulta che, presso l'immobile sito a Elmas in Via de Francesco n. 9, distinto al N.C.T. al foglio n. 4 mappale 522, ricadente in zona urbanistica B sottozona 2 "Residenziali consolidate e/o di completamento", e intestato catastalmente ai Sig.ri,

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

sono stati realizzati i seguenti interventi:

1. **ampliamento dei locali di cui alla concessione in sanatoria n°522/s del 18/02/97, consistente la realizzazione di due nuovi vani, una cucina e un servizio igienico, oltre ad un locale di sgombero con accesso esterno.** L'ampliamento ha comportato un aumento della superficie coperta per circa mq 19,00 e della volumetria per circa mc 43,70.
2. **sopraelevazione dei locali di cui alla concessione in sanatoria n°522/s, consistente nella costruzione di un nuovo vano al piano primo, risultante in fase di realizzazione.** La sopraelevazione ha comportato un aumento della superficie coperta per circa mq. 29,60 e della volumetria per circa mc. 72,52;

Accertato che presso gli archivi di questo Settore non risulta depositato alcun atto di tipo abilitativo per le opere sopra elencate;

Ritenuto inoltre che le opere così come realizzate ricadono nella fattispecie prevista dall' art. 3 c. 1 lett. e), f) del D.P.R. 380/01, pertanto subordinati a concessione edilizia ai sensi degli artt. 3, 11 della L.R. 23/85;

Attesa la necessità di disporre la sospensione dei lavori sopra descritti, poiché realizzati abusivamente;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche;

Vista la L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 85 del Regolamento Edilizio Comunale;

alla luce di quanto sopra esposto

ORDINA A

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

in qualità di occupante e committente;

di **SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE** la realizzazione delle opere descritte in premessa

AWERTE

Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dalla L.R. 23/1985;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 c. 4, avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da

bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 art. 8;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

Copia della presente viene trasmessa alla,

Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'**Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale** di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B

Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica –Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari (CA)

W.UU. sede

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Alessandro Cois

