



SETTORE TECNICO

ORDINANZA N. 54 DEL 01 OTT. 2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Richiamati i verbali di sopralluogo edilizio del 12/06/13 e 31/05/13 redatti dagli U.P.G. Assistenti Rita Sarritzu e Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Geom. Fadda Simone;

Richiamata la relazione tecnica del 21/08/13, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore LL.PP. geom. Simone Fadda, dalla quale risulta che presso l'immobile sito a Elmas in via Sant'Efisio Martire n. 2, già Loc. "Tanca è Linarbus", distinto al N.C.T. al foglio n. 7 mappale 1495, e ricadente in zona urbanistica G, "Servizi Generali (pubblici e privati)", di proprietà della società **G.Elmas Srl**, con sede legale in via Maddalena n.28, e occupato dal Sig. Sorù Francesco, nato a Guasila il 29/11/1940, sono stati realizzati i seguenti interventi:

- a) **Prefabbricato in legno**, appoggiato su blocchi in calcestruzzo pieno, e copertura a due falde inclinate rivestite con guaina impermeabilizzante, utilizzato quale abitazione. Il prefabbricato ha un volume complessivo di 68,00 mc, come dedotto dall'Ordinanza di demolizione n° 72 del 20/12/11;
- b) **Container** appoggiato su blocchi in calcestruzzo pieno e posizionato in aderenza al prefabbricato di cui al punto a), utilizzato anch'esso quale abitazione, per un volume complessivo di 99,40 mc, come dedotto dall'Ordinanza di demolizione n° 72 del 20/12/11;
- c) **Box** costruito in aderenza al prefabbricato in legno di cui al punto a), aperto sul lato frontale al piazzale. Le pareti sono realizzate in muratura fino ad una altezza di circa 90-100 cm, mentre per la restante parte con tavolato ligneo, nel quale sono state ricavate delle finestre. La pavimentazione è realizzata con massetto in calcestruzzo finito al grezzo, mentre la copertura è realizzata con pannelli in lamiera grecata fissati su struttura in profilati metallici scatolari. L'ingombro risulta di 3,65x6,35 m ed avente un'altezza media di 2,54 m, per una superficie di 23,18 mq e un volume complessivo di circa 58,88 mc, lo stesso risulta utilizzato quale pertinenza della casetta in legno preesistente di cui al precedente punto a).
- d) **Box** costruito in aderenza al precedente "punto c)" e aperto sui restanti tre lati. La pavimentazione è realizzata con massetto in calcestruzzo finito al grezzo, mentre la copertura è realizzata con lamiere grecate fissate su struttura in profilati metallici scatolari. L'ingombro risulta di 5,40x5,25 m ed avente un'altezza

media di 3,16 m, per una superficie di 28,35 mq e un volume di 89,59 mc, lo stesso risulta utilizzato come locale di sgombero, deposito attrezzi e per la riparazione di macchinari di vario genere;

- e) **fabbricato** realizzato con muratura in blocchi di calcestruzzo, privo di rinzafo di finitura, e copertura in lastre ondulate, parte in fibrocemento e parte in materiale plastico del tipo finto coppo. L'ingombro è di circa 3,60x10,90 m avente un'altezza media di circa 1,60 m, la superficie è di 39,24 per un volume di 62,78 mc. Lo stesso risulta suddiviso in vani con unico accesso dal prospetto fronte al piazzale, utilizzato come locale di sgombero, magazzino/deposito e ricovero attrezzi;
- f) **deposito/cisterna** in metallo verniciato esternamente, della capacità presunta di circa 10000 lt., utilizzato per l'accumulo di acqua, ubicato tra il box di cui al punto d) ed e);
- g) **Box** prefabbricato posizionato in aderenza al capannone industriale della Soc. G.Elmas Srl, sul lato prospiciente la linea ferroviaria, realizzato con struttura mista metallo-legno, sul quale è stata posizionata una copertura in lamiera grecata fissata su profilati metallici scatolari. L'ingombro è di circa 6,15x3,20 m avente un'altezza media di circa 2,20 m, per una superficie di 19,68 mq e un volume di circa 43,30 mc, lo stesso risulta utilizzato a cucina e lavanderia;
- h) **Box** costruito in aderenza al capannone industriale della Soc. G.Elmas Srl, sul lato prospiciente la linea ferroviaria, ubicato a circa 6,00 m dal box di cui al precedente punto g), realizzato con struttura portante in profilati metallici scatolari, chiuso sui due lati con pannelli in ondulina di materiale plastico e frontalmente con reti elettrosaldate e pannellature di vario genere, mentre la copertura in lastre di lamiera grecata. L'ingombro è di circa 4,85x12,30m, avente una altezza media di 1,65m, per una superficie di 59,66mq ed un volumetria di circa 98,43 mc, lo stesso risulta adibito al ricovero di animali e box auto;
- i) Realizzazione di un **pozzo** ubicato a circa 11 m dal confine della linea ferroviaria, e distante circa 14 m dal fabbricato della Soc. G.Elmas Srl, è ricadente nel mappale 1250 di proprietà del Comune di Elmas;
- j) **Rimorchio** per trattore stradale della volumetria di circa 90 mc, utilizzato stabilmente come magazzino/deposito attrezzi;

Richiamata l'ordinanza di demolizione n° 72 del 20/12/11, annullata con sentenza del TAR Sardegna n° 419/2012, depositata in data 30/04/2012;

Rilevato che le opere realizzate non sono ascrivibili al proprietario dell'immobile, Soc. G.Elmas Srl, ma al Sig Sorù Francesco, che a tutt'oggi occupa la parte dell'area in cui sono state accertate le opere;

Visti gli artt. 3, 10, 31 e 37 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01 e ss.mm.ii.

Visti gli artt. 3, 6, 13 della L.R. n. 23 del 11/10/85;

Visti gli artt. 49, 60 del D.P.R. n. 753 del 11/07/80;

Visti gli artt. 32, 41 e 81 del Regolamento Edilizio Comunale;

visto il D.Lgs n. 152 del 03/04/06, "norme in materia di tutela ambientale"

ORDINA

- Al Sig. **Soru Francesco**, nato a Guasila il 29/11/1940, e residente a Elmas (CA) in via Sant'Efisio Martire nr. 2, C.F.: SRO FNC 40S29 E252A;

in qualità di occupante e esecutore delle opere sopra elencate;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

Oltreché la rimozione di ogni cosa dalle aree identificate catastalmente al Fg. 7 mapp.le 1250 appartenenti al patrimonio del Comune di Elmas,

ORDINA altresì

alla società **G.Elmas Srl**, con sede legale in via Maddalena n. 28, in qualità di proprietaria dell'immobile, di provvedere alla rimozione dei cumuli di lastre di materiale in fibrocemento accatastati nell'aera antistante il fabbricato secondo le prescrizioni previste in materia Ambientale, D.Lgs n. 152/2006 e D.M. 06/09/94;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Alla società **G.Elmas Srl**, con sede legale in via Maddalena n.28, in qualità di proprietaria dell'immobile, e al Sig. **Soru Francesco**, nato a Guasila il 29/11/1940, in qualità di occupante e

esecutore delle opere, che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituirà titolo affinché l'amministrazione possa avviare procedimento per l'occupazione delle aree, secondo le disposizioni del D.P.R. n. 327/01, finalizzata alla demolizione d'ufficio delle opere abusivamente realizzate.

Che:

avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Al Sig. **Soru Francesco**, nato a Guasila il 29/11/1940, residente a Elmas (CA) in via Sant'Efisio Martire nr. 2, C.F.: SRO FNC 40S29 E252A;
 - Corpo di Polizia Locale – Sede -
- Copia della presente viene trasmessa a:
- Soc. **G.Elmas Srl**, con sede legale in via Maddalena n.28 - 09124 Cagliari;
 - **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
 - **all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale** di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B
 - **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica –Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 – 09123 Cagliari (CA)

Elmas, lì 01 OTT. 2013

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Ing. **Fernando Mura**

