



SETTORE TECNICO

ORDINANZA di SOSPENSIONE
N. 22 DEL 07/05/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO

Richiamato il verbale di sopralluogo edilizio trasmesso in data **03/05/2013**, redatto dagli U.P.G. Assistenti Rita Sarritzu e Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Geom. Fadda Simone,

Richiamata la relazione del Settore Tecnico del **03/05/13**, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore LL.PP. geom. Simone Fadda, dalla quale risulta che, presso l'immobile sito a Elmas in Via O. Salomone n. 9, distinto al N.C.T. al foglio n. 7 mappale 1200 sub.2, ricadente in zona urbanistica B sottozona 2 "Residenziali consolidate e/o di completamento", e intestato catastalmente al Sig.,

Concu Francesco, nato a Gonnostramatza il 28/02/1955, residente a Elmas (CA) in via O. Salomone n. 9, C.F.: CNC FNC 55B28 E088R;

sono stati realizzati i seguenti interventi:

1. Modifica del prospetto principale del fabbricato con ampliamento sul balcone al primo piano. Nella fattispecie i lavori consistono in:

- a) Interventi di ripristino del calcestruzzo di copri ferro in corrispondenza del solaio interpiano,
- b) Demolizione del parapetto del balcone e realizzazione di uno nuovo in posizione arretrata rispetto allo stato preesistente,
- c) Chiusura mediante tamponatura con muratura in laterizio e elementi in vetro mattone di parte del balcone/terrazza,
- d) Realizzazione di un cordolo in calcestruzzo, in aggetto rispetto al prospetto principale,

Accertato che presso gli archivi di questo Settore non risulta depositato alcun atto di tipo abilitativo per le opere sopra elencate;

Atteso che, secondo il PUC vigente, l'immobile non ricade nel centro matrice e che lo stesso è esterno all'area vincolata ai sensi del D.Lgs 490/99,

Appurato inoltre che le opere, di cui ai punti b), c), d), così come realizzate ricadono nella fattispecie prevista dall' art. 10 c. 1 lett. c), del D.P.R. 380/01, opere soggette a concessione edilizia;

Atteso che il ponteggio montato dal Sig. Concu Francesco non risulta essere provvisto della documentazione prevista dalla normativa in materia di sicurezza, D.Lgs 9/04/2008 n° 81 e ss.mm.ii.;

Considerato necessario di disporre la sospensione dei lavori sopra descritti, poiché realizzati in assenza di prescritto titolo abilitativo;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche;

Vista la L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 85 del Regolamento Edilizio Comunale;

alla luce di quanto sopra esposto

ORDINA A

Concu Francesco, nato a Gonnostramatza il 28/02/1955, residente a Elmas (CA) in via O. Salomone n. 9, C.F.: CNC FNC 55B28 E088R;

in qualità di proprietario e committente;

di **SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE** la realizzazione delle opere descritte in premessa

di **PROVEDERE** alla messa in sicurezza del ponteggio a telai prefabbricati metallici, secondo le prescrizioni previste nel D.Lgs 9/04/2008 n° 81 e ss.mm.ii. Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul posto di Lavoro

AWERTE

Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dalla L.R. 23/1985;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 c. 4, avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 art. 8;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

Concu Francesco, nato a Gonnostramatza il 28/02/1955, residente a Elmas (CA) in via O. Salomone n. 9, C.F.: CNC FNC 55B28 E088R;

Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari

all'**Agenzia delle Entrate** - 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B

Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)

Settore Polizia Municipale - Servizio Vigilanza Edilizia

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Fernando Mura

