



SETTORE TECNICO

ORDINANZA N. 11 DEL 22 FEB. 2013

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Richiamato il verbale di sopralluogo edilizio del **11/01/2013** redatto dagli U.P.G. Assistenti Rita Sarritzu e Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Geom. Fadda Simone;

Richiamata la relazione del Settore Tecnico del **23/01/13**, redatta dall'Istruttore tecnico del Settore LL.PP. geom. Simone Fadda, dai quali risulta che, presso l'immobile sito a Elmas in Via de Francesco n. 9, distinto al N.C.T. al foglio n. 4 mappale 522, ricadente in zona urbanistica B sottozona 2 "Residenziali consolidate e/o di completamento", e intestato catastalmente ai Sig.ri,

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

sono stati realizzati i seguenti interventi:

1. **ampliamento dei locali di cui alla concessione in sanatoria n°522/s del 18/02/97, consistente la realizzazione di due nuovi vani, una cucina e un servizio igienico, oltre ad un locale di sgombero con accesso esterno.** L'ampliamento ha comportato un aumento della superficie coperta per circa mq 19,00 e della volumetria per circa mc 43,70;
2. **sopraelevazione dei locali di cui alla concessione in sanatoria n°522/s, consistente nella costruzione di un nuovo vano al piano primo.** La sopraelevazione ha comportato un aumento della superficie coperta per circa mq. 29,60 e della volumetria per circa mc. 72,52;

Visto il verbale di sopralluogo edilizio del **18/02/13**, redatto dagli U.P.G. Assistenti Rita Sarritzu e Marco Agostino Onnis e dal tecnico comunale Geom. Fadda Simone, durante il quale si accertava l'esecuzione dei seguenti interventi:

3. **Realizzazione di tavolato di copertura e intonacatura della faccia principale al fabbricato oggetto di accertamento.** La sopraelevazione ha comportato un aumento della volumetria pri a mc 72,52 come si evince dalla planimetria allegata;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 380 del 06/06/01;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

in qualità di occupante e committente;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **LOI Massimiliano**, nato a Cagliari il 29/09/1969, residente a Elmas (CA) in via De Francesco n. 9, C.F.: LOI MSM 69P29 B354P;
- **LOI Enrico**, nato a Cagliari il 12/07/1965, residente a Villasor (CA) in via Renzo Cocco n. 41, C.F.: LOI NRC 65L12 B354I;

Copia della presente viene trasmessa alla,

- **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari
- **all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale** di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B
- **Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica -Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari (CA)
- **Corpo Polizia Locale - sede**
Elmas, li 22-02-2013

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dot. Ing. Fernando Mura

