



SETTORE TECNICO

**ORDINANZA di DEMOLIZIONE
N. 42 DEL 20.12.2011**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Visto il verbale di sopralluogo edilizio n° 01/2011/ED del 07/02/2011 redatto dall'Assistente di Polizia Municipale Rita Sarritzu e Assistente di Polizia Municipale Marco Agostino Onnis e dal tecnico del Settore tecnico comunale geom. Rosina Fontana, dal quale risulta che presso la loc. S. Caterina - Tanca Linarbus nell'area di proprietà della Società G. Elmas s.r.l. ex Soc. Con.Sa.Pro, in area distinta in catasto al F° 7 mappale 1495, Zona G (sottozona G 9 P.U.C. vigente)- (sottozona G1 P.U.C. in adozione), del quale risulta:

- Sig. SORU FRANCESCO nato a Guasila il 29/11/1940 residente Elmas (CA), via Santa Caterina snc (ora divenuta Via S. Efisio n°2) in qualità di occupante e residente nell'immobile, nonché esecutore.
- Società G. Elmas s.r.l. con sede in Cagliari via Sonnino 219 in persona del R.L. Dott.ssa Puxeddu Cristina nata a Cagliari il 15/06/1966 residente e domiciliata a Cagliari in via Bonn n° 4, in qualità di proprietaria dell'area.

Sono state realizzate le seguenti opere in assenza del prescritto titolo abilitativo (concessione edilizia):

1. Realizzazione di una struttura in legno (casetta) per uso abitazione costituita da travi in legno e tavolato avente una superficie coperta utile di circa mq 29,70 e lorda di circa mq 30,90 per una volumetria pari a circa mc. 68,0, la struttura comprensiva di una camera letto, un cucinino e una dispensa è poggiata su traverse di legno

sorrette da blocchi di cemento che la separano dal suolo;

2. Posa di un container in materiale ferroso sorretto da blocchi di cemento che lo separano dal suolo, all'interno del quale è stata ricavata una camera letto, un soggiorno ed un bagno, della superficie coperta utile di circa mq 32,00 e lorda di circa mq 35,50 avente una volumetria pari a circa mc 99,40.

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Richiamato l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 85 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

ORDINA

- **AI Sig. SORU FRANCESCO** nato a Guasila il 29/11/1940 residente Elmas (CA), via Santa Caterina snc (ora divenuta Via S. Efisio n°2) in qualità di occupante, committente ed esecutore dei lavori;
- **Alla Società G. Elmas s.r.l.** con sede in Cagliari via Sonnino 219 in persona del R.L. Dott.ssa Puxeddu Cristina nata a Cagliari il 15/06/1966 residente e domiciliata a Cagliari in via Bonn n° 4 in qualità di proprietaria dell'area;

LA DEMOLIZIONE

e il ripristino dei luoghi a propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, così come indicato nella planimetria allegata;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Sig. SORU FRANCESCO residente Elmas (CA), via Santa Caterina snc (ora divenuta Via S. Efisio n°2)
- Alla Società G. Elmas s.r.l. con sede in Cagliari via Sonnino 219 in persona del R.L. Dott.ssa Puxeddu Cristina residente a Cagliari in via Bonn n° 4.

Copia della presente viene trasmessa alla **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - **all'Agenzia delle Entrate** - 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - **all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - Cagliari (CA). **VV.UU.** sede - **Ufficio Tecnico** sede- **Ufficio Messi**- sede

Elmas, li ___/___/2011

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Alessandro Cois