



SETTORE TECNICO

ORDINANZA di DEMOLIZIONE

N. 12 DEL 04 MAR. 2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Vista la relazione di sopralluogo effettuato in data 25.05.2007, dal quale risulta che sull'immobile sito in Elmas, Località "Is Forreddus", distinto al N.C.T. al foglio n. 4, mapp. 3653, ricadente in zona urbanistica C2 di espansione residenziale secondo il vigente PUC e in zona C3.1 di espansione residenziale secondo il PUC adottato e in sedime stradale, sono state realizzate le seguenti opere:

realizzazione di una recinzione in muratura alta 2,50 mt e di lunghezza di circa 40 mt;

di cui risulta proprietario il signor:

- **Pireddu Giovanni**, nato ad Elmas il 07.05.1951, e residente ad Elmas in regione Is Forreddus ad Elmas - C.F.: PRDGNN51E07D399Q;

Considerato che:

- l'opera è stata realizzata senza la prescritta autorizzazione ex art. 13 L.R. 23/85 o DIA ex art. 13 bis della stessa legge;
- l'opera contrasta con prevalenti interessi pubblici, quali la realizzazione di una viabilità pubblica;
- ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 14 comma 6 della L. R. 23/85;

Richiamato l'art. 14 della L.R. n. 23/85;

Visto il DPR 06 giugno 2001, n. 380;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 del 09.09.2010 - prot. 1463;

ORDINA

- **Pireddu Giovanni**, nato ad Elmas il 07.05.1951, e residente ad Elmas in regione Is Forreddus ad Elmas - C.F.: PRDGNN51E07D399Q;

LA DEMOLIZIONE

A propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà alla demolizione a cura dell'amministrazione e spese del proprietario;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **Pireddu Giovanni**, nato ad Elmas il 07.05.1951, e residente ad Elmas in regione Is Forreddus ad Elmas - C.F.: PRDGNN51E07D399Q;