



COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino solitario – 09030 Elmas
Tel. 07021921 fax 070.243105

ORDINANZA SINDACALE N. 61 DEL 25 SET 2009

OGGETTO: Interdizione piano interrato fabbricato di proprietà sito in Via del Pino Solitario ad uso parcheggio.

IL SINDACO

Viste le concessioni edilizie:

- n. 34/2001 del 06.06.2001 - prot. 7769 per la realizzazione di un complesso edilizio composto da unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale e commerciale;
- n. 25/2005 del 17.08.2005 – prot. 12611 per varianti in accertamento di conformità ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e completamento complesso edilizio composto da unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale e commerciale;
- n. 42/2005 del 19.10.2005 – prot. 16043 per la realizzazione di un fabbricato composto da unità immobiliari a destinazione d'uso mista;

Dato atto che il complesso edilizio è costituito anche da un piano interrato adibito a cantina e parcheggio di pertinenza delle unità immobiliari presenti nel complesso edilizio;

Dato atto altresì che essendo la capienza del parcheggio superiore a nove posti auto, per il suo utilizzo è necessario acquisire il Certificato di Prevenzione Incendi – C.P.I. da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che certifichi la sicurezza ai fini antincendio in conformità all'art. 92 del D.M. 16.02.1982;

Considerato che per il suddetto parcheggio, a tutt'oggi non risulta rilasciato il C.P.I. di cui al punto precedente, che ne attesti la sussistenza dei requisiti di sicurezza per il suo utilizzo;

Ritenuto pertanto opportuno adottare l'ordinanza ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 per interdire l'utilizzo del piano interrato del complesso edilizio in questione per il parcheggio delle autovetture, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che come da nota prot. 11806 del 15.09.2009 –i proprietari risultano essere quelli indicati nell'elenco allegato;

Visto l'art. 54 del D. Lvo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art.80 del R.E.;

ORDINA