



COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino solitario - 09030 Elmas

Tel. 07021921 fax 070.243105

ORDINANZA SINDACALE N.° 51 **DEL** 11 AGO 2009

OGGETTO: Sgombero di materiali ingombranti depositati all'interno delle aree condominiali degli immobili comunali di Via XXVI Ottobre 1946.

IL SINDACO

Atteso che da un sopralluogo effettuato presso gli immobili comunali di Via XXVI Ottobre ai civici 1,2 e 3 , è stata riscontrata la presenza all'interno delle aree condominiali al piano terra, la presenza di:

- materiali di vario genere (cataste di legnami, legna da ardere, contenitori in plastica, bombole di gas, mobili, cartone, barbecue, pneumatici e veicoli abbandonati;
- varie recinzioni in materiale ferroso e diversi ricoveri per animali domestici;

Atteso che nelle aree condominiali non è consentito il deposito di alcun materiale e tantomeno poter realizzare recinzioni e ricoveri di animali domestici;

Atteso che tali depositi e recinzioni con la presenza di animali domestici, sono di pregiudizio per la salute pubblica e la pubblica incolumità a causa della fatiscenza dei materiali;

Atteso inoltre che la presenza delle suddette masserizie e dei recinti per animali domestici è deplorable sotto il profilo estetico ed ambientale;

Atteso che si ritiene urgente ed improrogabile la rimozione di quanto depositato e realizzato senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, proprietaria degli immobili in questione;

Ritenuto di dover ordinare agli assegnatari degli alloggi che hanno effettuato i depositi dei materiali suddetti e realizzato le recinzioni in questione, di procedere a proprie cure e spese alla rimozione, all'avvio al recupero e allo smaltimento dei materiali obsoleti ed al ritiro dei materiali riutilizzabili, rendendo sgombre le aree utilizzate ed effettuando una pulizia totale delle stesse;

Vista la lettera dell'Assessore al Patrimonio del 27.08.2007 prot. n° 9630 con la quale venivano sollecitati gli assegnatari degli alloggi di Via XXVI ottobre 1946 ad un utilizzo corretto degli spazi comuni;

Considerata l'inefficacia della stessa;

Vista la relazione di sopralluogo del C.do della Polizia Municipale in data 17.06.2009, nella quale viene circostanziata la situazione di degrado presente all'interno delle aree condominiali degli edifici comunali di Via XXVI ottobre 1946;

Visto il D.Lvo n.° 267 del 18.08.2000;

ORDINA

agli assegnatari degli alloggi che hanno effettuato i depositi dei materiali suddetti e realizzato le recinzioni in questione, di procedere a proprie cure e spese, entro il 10 settembre p.v., alla rimozione, all'avvio al recupero e allo smaltimento dei materiali obsoleti ed al ritiro dei materiali riutilizzabili, rendendo sgombre le aree utilizzate ed effettuando una pulizia totale delle stesse;

Decorso il termine fissato per l'espletamento di quanto sopra, questa Amministrazione Comunale procederà all'esecuzione in danno alle persone che hanno effettuato i depositi e realizzato le recinzioni, ed al recupero delle somme anticipate per l'effettuazione dei lavori di ripristino.

Il Sindaco
Valter Piscedda



- Copia della presente ordinanza è inviata:
 - **A tutti i residenti nella Via XXVI Ottobre 1946 ai civici 1,2 e 3;**
 - **All'UTC, Sede**
 - **All'Ufficio Polizia Municipale, Sede**