



SETTORE TECNICO

ORDINANZA di SOSPENSIONE
N. 16 DEL 10 MAR. 2009

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 10 dicembre 2008 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 70/2008 ai Sigg.ri Monni Fabrizio e Piras Rachela per la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione sito in via F. Baracca n. 16;
- in data 05 febbraio 2009 hanno avuto inizio i lavori come da comunicazione del 05.02.2009 - prot. 1676;
- in data 24 febbraio 2009 con nota acquisita al prot. con il n. 2526, i Sigg.ri Kappler Roberta e Racugno Stefano hanno inoltrato istanza di annullamento della concessione edilizia sopraccitata;

Considerato che in attesa di istruire l'istanza di annullamento inoltrata dai Sigg.ri Kappler/Racugno e affinché i lavori non procedano ulteriormente compromettendo ogni eventuale determinazione in merito, si rende necessario sospendere i lavori di cui alla concessione edilizia n. 70/2008;

Dato atto che le illegittimità contestate con l'istanza di annullamento sono da ricondursi al solo piano primo;

Ravvisata pertanto la necessità di disporre, con immediatezza, la sospensione dei lavori di cui trattasi, **limitatamente alla frazione del piano primo interessata;**

Vista la L.R. n. 23/85;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modifiche;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nonché il regolamento edilizio comunale;

ORDINA A

MONNI Fabrizio, nato a Cagliari il 04.10.1971, C.F.: MNNFRZ71R04B354Q e **PIRAS Rachela**, nata a Cagliari il 17.01.1978, C.F.: PRSRHL78A57B354R, entrambi residenti in Elmas via F. Baracca n. 16, in qualità di proprietari;

di **SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE** i lavori relativi alla concessione edilizia n. 70/2008 ai Sigg.ri Monni Fabrizio e Piras Rachela per la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione sito in via F. Baracca n. 16, **limitatamente alla frazione del piano primo interessata;**

AWERTE

che la presente ha effetto fino all'adozione delle determinazioni sull'istanza di annullamento, da adottare entro il termine di 30 giorni dalla data della presente ordinanza;

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

MONNI Fabrizio, nato a Cagliari il 04.10.1971, C.F.: MNNFRZ71R04B354Q e **PIRAS Rachela**, nata a Cagliari il 17.01.1978, C.F.: PRSRHL78A57B354R, entrambi residenti in Elmas via F. Baracca n. 16,

Il Funzionario Responsabile

Arch. Alessandro Cois