



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 89 DEL 19 NOV. 2008 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il verbale di accertamento di realizzazione di opere edili n. 03/2007_P prot. n. 13593 del 06 novembre 2007, redatto dall'Assistente di Polizia municipale dott. Michelangelo Sotgiu e sottoscritto dall'Agente di P.G. Daniela Pitzalis e dai tecnici del Settore tecnico comunale geom. Pietrina Porcu e geom. Roberto Spina, dal quale risulta che sull'immobile sito in Elmas, via Salemi, n. 14, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 mappale 166, ricadente in zona urbanistica B - sottozona B2, del quale risulta proprietario il sig.ra.:

- **DE CAROLIS Maria**, nata a Turi (BA) il 13 febbraio 1951, residente in Elmas (CA) in via Salemi, n. 14; C.F. DCRMRA51B53L472R;

Sono state realizzate le seguenti opere:

realizzazione di tettoia al piano primo per mq. 14,00, realizzazione di vano al piano primo di mq. 8,00 (mc. 23,00) e realizzazione di vano al piano terra di mq. 4,00 (mc. 9,00);

di cui risulta committente la signora:

- **DE CAROLIS Maria**, nata a Turi (BA) il 13 febbraio 1951, residente in Elmas (CA) in via Salemi, n. 14; C.F. DCRMRA51B53L472R;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Richiamato l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- **Alla sig.ra DE CAROLIS Maria**, nata a Turi (BA) il 13 febbraio 1951, residente in Elmas (CA) in via Salemi, n. 14; C.F. DCRMRA51B53L472R;

LA DEMOLIZIONE

A propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, **come da planimetria allegata alla presente;**

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **DE CAROLIS Maria**, nata a Turi (BA) il 13 febbraio 1951, residente in Elmas (CA) in via Salemi, n. 14; C.F. DCRMRA51B53L472R;

Copia della presente viene trasmessa alla **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'**Agenzia delle Entrate** 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'**Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - Cagliari (CA).

Elmas, li 1 a NOV. 2008

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Alessandro Cois

