



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 88 DEL 19 NOVEMBRE 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il verbale di accertamento di realizzazione di opere edili n. 04/2007_P prot. n. 14042 del 19 novembre 2007, redatto dall'Assistente di Polizia municipale dott. Michelangelo Sotgiu e l'Agente di P.G. Paolo Deiana e sottoscritto dal tecnico del Settore tecnico comunale geom. Roberto Spina, dal quale risulta che sull'immobile sito in Elmas, via dei Giudicati, s.n.c. - località Is Cabbois, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 1 mappale 301, 302, ricadente in zona urbanistica E, del quale risultano proprietari i sig.ri:

- **MARONGIU Valentina**, nata a Cagliari (CA) il 23 Settembre 1983, residente in Assemini (CA) in via Carducci, n. 6; C.F. MRNVNT83P63B354T;
- **MARONGIU Diego**, nato a Cagliari (CA) il 08 Maggio 1977, residente in Uta (CA) in via Su Pixinali n. 1/B C.F. MRNDGI77E08B354Z;
- **MARONGIU Ivano**, nato a Cagliari (CA) il 17 Febbraio 1979, residente in Assemini (CA) in via Carducci n. 6 C.F. MRNVNI79B17B354O

Sono state realizzate le seguenti opere:

Realizzazione di un edificio di forma rettangolare, in struttura muraria portante, dalle dimensioni di mt. 8,00x 10,00, predisposto per il completamento con copertura a falde inclinate. Altezze interne mt.3,50 la massima e mt. 2,90 la minima;

di cui risulta committente il signor:

- **MARONGIU Giuseppe**, nato a Decimoputzu (CA) il 26 Ottobre 1951, residente in Assemini (CA) in via Adige n. 18; C.F. MRNGPP51R26D260D;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Richiamato l'art. 6 della LR. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- **Ai sig.ri:**
- **MARONGIU Giuseppe**, nato a Decimoputzu (CA) il 26 Ottobre 1951, residente in Assemini (CA) in via Adige n. 18; C.F. MRNGPP51R26D260D;
- **MARONGIU Valentina**, nata a Cagliari (CA) il 23 Settembre 1983, residente in Assemini (CA) in via Carducci, n. 6; C.F. MRNVNT83P63B354T;
- **MARONGIU Diego**, nato a Cagliari (CA) il 08 Maggio 1977, residente in Uta (CA) in via Su Pixinali n. 1/B C.F. MRNDGI77E08B354Z;
- **MARONGIU Ivano**, nato a Cagliari (CA) il 17 Febbraio 1979, residente in Assemini (CA) in via Carducci n. 6 C.F. MRNVNI79B17B354O

LA DEMOLIZIONE

A propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, **come da planimetria allegata alla presente;**

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **MARONGIU Giuseppe**, nata a Decimoputzu (CA) il 26 Ottobre 1951, residente in Assemini (CA) in via Adige n. 18; C.F. MRNGPP51R26D260D.
- **MARONGIU Valentina**, nata a Cagliari (CA) il 23 Settembre 1983, residente in Assemini (CA) in via Carducci, n. 6; C.F. MRNVNT83P63B354T;
- **MARONGIU Diego**, nato a Cagliari (CA) il 08 Maggio 1977, residente in Uta (CA) in via Su Pixinali n. 1/B C.F. MRNDGI77E08B354Z;
- **MARONGIU Ivano**, nato a Cagliari (CA) il 17 Febbraio 1979, residente in Assemini (CA) in via Carducci n. 6 C.F. MRNVNI79B17B354O

Copia della presente viene trasmessa alla **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'**Agenzia delle Entrate** - 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'**Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - Cagliari (CA).

Elmas, li 19 novembre 2008

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Alessandro Cois