



COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino solitario – 09030 Elmas
Tel. 07021921 fax 070.243105

ORDINANZA SINDACALE N.° 41 DEL 30 GIU. 2008

OGGETTO: Inquinamento ambientale sull'immobile situato in Elmas Via Corbino (già Via Is Arenas 2), zona D.R.U., di proprietà della Società FIRA s.r.l. ed in locazione al Sig. Arzedi Alberto.

IL SINDACO

Atteso che il C.do della Guardia di Finanza (Stazione Navale Cagliari) di Cagliari con segnalazione portante il prot. n° 9054/26 del 13.09.2007, pervenuta a questo Comune in data 13.09.2007 (prot. n° 9984), comunicava di aver rilevato, all'interno dell'area distinta in catasto al Foglio n° 4 mappale 1075 in loc. Sa Narba , dei rifiuti di vario genere depositati sul suolo, costituenti discarica abusiva;

Atteso che dal referto del C.do della Guardia di Finanza, allegato alla suddetta comunicazione, risulta che la discarica individuata veniva gestita dal Sig. Arzedi Alberto e che da una sommaria caratterizzazione di rifiuti è stato accertato che la gran parte di rifiuti erano costituiti da:

- 2 mc circa di pneumatici fuori uso (C.E.R. 160103);
- veicoli fuori uso (C.E.R. 160104);
- veicoli fuori uso, non contenuti liquidi ne altre componenti pericolose (C.E.R. 160406);
- batterie auto esauste e batterie di vario formato esauste(C.E.R. 160601);
- scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (C.E.R. 130206);
- serbatoi per gas liquido (C.E.R. 160103);
- metalli ferrosi (C.E.R. 160117);
- metalli non ferrosi (C.E.R. 160118);
- materie plastiche (C.E.R. 160119);
- vetro (C.E.R. 160120);

Atteso che l'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006 fa divieto di abbandono e di deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo;

Atteso che il comma 3 dell'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006, pone in capo a chiunque violi il divieto di cui ai commi 1 e 2 dello stesso articolo l'onere per la rimozione,



all'avvio a recupero o allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi in solido con il proprietario e con i titolari di diritti reali o personali di godimento sull'area, ai quali la violazione può essere imputata a titolo di dolo o colpa, in base agli accertamenti effettuati;

Atteso che, ai sensi del comma 3 dell'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006 il Sindaco dispone con ordinanza le operazioni a tal fine necessarie ed il termine entro cui provvedere, decorso il quale procede all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate;

Atteso che da controlli effettuati dall'U.T.C. sulla base della documentazione presente agli atti del Comune di Elmas, il terreno distinto al F. 4 mapp. 1075 non risulta più in atti al catasto terreni in quanto vi è stata variazione passando al catasto urbano.

Atteso che il Sig. Arzedi Alberto nato a Cagliari il 23.05.1968 esercita la sua attività presso l'immobile in affitto, distinto in catasto Urbano al F. 4 mapp. 83 sub 13 intestato alla Soc. FIRA srl con rappresentante legale la Sig.ra Deplano Nanda nata a Cagliari 02.10.1936;

Ritenuto pertanto di dover ordinare ai proprietari dell'immobile in questione

- Sig.ra Deplano Nanda nata a Cagliari il 02.10.1936 residente in Cagliari Via Tuveri 128 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. FIRA srl con sede in Cagliari in Via Tuveri sn:

ed in solido dal gestore dello stesso individuato con verbale da parte del C.do della Guardia di Finanza, nella persona del Sig. :

- Arzedi Alberto nato a Cagliari il 23.05.1968, residente a Cagliari in Via dei Giunchi 36; di procedere a proprie cure e spese alla rimozione, all'avvio a recupero e allo smaltimento dei rifiuti ed al ripristino dello stato dei luoghi quali proprietari dell'area ai sensi l'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006;

Ritenuto altresì di dover ordinare agli stessi proprietari dell'area in questione, sopra generalizzati, a procedere a proprie cure e spese agli interventi di caratterizzazione del suolo eventualmente oggetto di percolamento di liquidi inquinanti al fine di evidenziare l'eventuale necessità di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale del suolo interessato;

Visto il D. Lgs. N° 152 del 03.04.2006;

Visto il D.Lvo n.° 267 del 18.08.2000;

ORDINA

ai proprietari dell'immobile ubicato lungo la Via Corbino in zona D.R.U. (immobile distinto in catasto al F. 4 mapp. 83 sub 13) nella persona della Sig.ra:

- Deplano Nanda nata a Cagliari il 02.10.1936 residente in Cagliari Via Tuveri 128 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. FIRA srl con sede in Cagliari in Via Tuveri sn

e al gestore dell'immobile, Sig.:

- Arzedi Alberto nato a Cagliari il 23.05.1968, residente a Cagliari in Via dei Giunchi 36;



di procedere a proprie cure e spese, **entro 10 giorni** dal ricevimento della presente ordinanza:

1. all'avvio a recupero e allo smaltimento dei rifiuti depositati all'interno dell'area in questione, ed al ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006;
2. alla caratterizzazione del suolo oggetto eventualmente oggetto di percolamento di liquido inquinante al fine di evidenziare l'eventuale necessità di messa in sicurezza, di bonifica e di ripristino ambientale del suolo interessato;

Decorso il termine fissato per l'espletamento di quanto riportato ai suddetti punti 1, 2, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Lgs. N° 152/2006, questa Amministrazione Comunale procederà all'esecuzione in danno ai proprietari dell'area ed ai coobbligati, sopraggeneralizzati, ed al recupero delle somme anticipate.

Il Sindaco
Valter Piscedda

- **Copia della presente ordinanza è inviata:**

- Sig.ra Deplano Nanda nata a Cagliari il 02.10.1936 residente in Cagliari Via Tuveri 128 in qualità di Legale Rappresentante della Soc. FIRA srl con sede in Cagliari in Via Tuveri sn
- Sig. Arzedi Alberto nato a Cagliari il 23.05.1968, residente a Cagliari in Via dei Giunchi 36;

- All'UTC, Sede
- All'Ufficio Polizia Municipale, Sede
- P.c. Alla Procura della Repubblica di Cagliari
- P.c. R.A.S. Assessorato della Difesa Ambiente, Servizio Gestione Rifiuti e Bonifica Siti, Via Biasi n° 7 09131 Cagliari
- P.c. Provincia di Cagliari Settore Tutela Ambiente Via G. Guglielmo 40 09100 Cagliari
- P.c. Azienda Sanitaria Locale n° 8, Via Lo Frasso 11 09100 Cagliari;
- P.c. C.do Guardia di Finanza (STAZIONE NAVALE CAGLIARI), Porto Canale Cagliari;

