



**ORDINANZA SINDACALE N. 21 DEL 28-04-08**

**IL SINDACO,**

**Atteso** che:

- › in data 10 aprile 2008, in esecuzione del decreto di esproprio n.01/08 del 28 marzo 2008, l'Amministrazione è entrata in possesso dell'edificio sito in via Sulcitana 42, nell'ambito del procedimento di realizzazione dei lavori di "Completamento della piazza Suella – IV lotto";
- › il progetto delle opere di cui sopra prevede la demolizione dell'immobile in questione;
- › il settore tecnico comunale, come si deduce dalla relazione sullo stato dell'edificio predisposta in data 21 aprile 2008, ha rilevato che la struttura dell'immobile presenta gravi carenze statiche con pericolo di caduta materiali e di crolli in aree pubbliche;
- › il settore tecnico, alla luce delle suddette condizioni, ritiene che non sia possibile attendere i tempi ordinari di appalto per effettuare la demolizione nell'ambito dei lavori di cui al progetto di "Completamento della piazza Suella – IV lotto", in quanto il suddetto immobile costituisce una concreta minaccia per la pubblica incolumità, e si debba procedere immediatamente alla demolizione dello stesso;

**Visto** la descrizione dell'intervento e il relativo preventivo di spesa dedotti dal progetto dei lavori di "Completamento della piazza Suella – IV lotto" che viene stimato in € 24.650,00, escluso I.V.A.;

**Atteso** che ai fini della realizzazione dell'intervento di demolizione si rende necessario attivare le procedure per lo smaltimento dei materiali contenente amianto, secondo la legislazione vigente;

**Acquisita** la disponibilità dell'Impresa Edilizia Loi di Fabrizio Loi e C. Snc, con sede in via Sulcitana, 212 – 09030 Elmas (CA), regolarmente iscritta al vigente elenco dei fornitori del comune di Elmas e dotata della necessaria professionalità;

**Visto** il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in questione, inoltrato dall'Impresa di cui sopra con nota 24 aprile 2008, prot. n. 5587, da realizzarsi secondo la descrizione di cui al progetto dei lavori di "Completamento della piazza Suella – IV lotto, per un importo di € 23.700,00, oltre I.V.A. al 20%, per un importo totale di € 28.440,00;

**Richiamato** l'articolo 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto**, per quanto sopra menzionato, ricorrano le condizioni per l'emissione di un provvedimento contingibile e urgente al fine di eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini;

**ORDINA**

Alla Impresa Edilizia Loi di Fabrizio Loi e C. Snc, con sede in via Sulcitana, 212 – 09030 Elmas (CA) di realizzare senza indugio i lavori di demolizione dell'edificio sito in via Sulcitana, 42, con l'attivazione

immediata delle procedure necessarie alla rimozione dei materiali contenenti amianto secondo le prescrizioni di cui alla legislazione vigente;

Al Settore tecnico comunale e al Corpo di Polizia municipale di vigilare sull'ottemperanza alla presente ordinanza e di predisporre tempestivamente gli atti necessari alla copertura finanziaria dell'intervento in questione;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- › Impresa Edilizia Loi di Fabrizio Loi e C. Snc, via Sulcitana, 212 – 09030 Elmas (CA);
- › Comando della Polizia Municipale di Elmas - SEDE;
- › Settore Tecnico Comunale di Elmas - SEDE;

Il Sindaco

Valter Piscedda

*Valter Piscedda*

PROT. N. 902 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 28 APR 2008 notificato copia dell'atto che precede al U.T.C. SEDE mediante consegna a mani SPINA ROBERTO



IL MESSO COMUNALE

*[Signature]* → 28/04/2008

PROT. N. 903 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 28 APR 2008 notificato copia dell'atto che precede al UFF. P.M. mediante consegna a mani PILI CARCO



IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*

PROT. N. 904 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 28 APR 2008 notificato copia dell'atto che precede al BITA LOI DI LOI F. EC, SNC mediante consegna a mani LOI FABUZIO



IL MESSO COMUNALE

*[Signature]*