



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 53 DEL 16 OTTOBRE 2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il rapporto per violazione urbanistico-edilizia prot. n. 1563 del 21 settembre 2007, redatto dal Responsabile del Corpo di Polizia Municipale dott. Marco Pili e l'integrazione prot. n. 10936 del 28 settembre 2007, redatta dall'Assistente di P.M. dott. Michelangelo Sotgiu, dal quale risulta che sull'immobile sito in Elmas, via Dettori, n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 5 mappale 1124 sub. 1, ricadente in zona urbanistica C - sottozona C1, del quale risulta proprietario il sig.:

- **FALQUI Mario**, nato a Villasor (CA) il 07 marzo 1950, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. FLQMRAC50C07M025J

Sono state realizzate le seguenti opere:

ampliamento e chiusura del piano pilotis e trasformazione superficie utile per la realizzazione di bagno, antibagno e soggiorno, per un totale di superficie utile in violazione delle norme edilizie di mq. 56,86 e per una conseguente volumetria di mc. 141,33,

di cui risultano committenti i signori:

- **FALQUI Mario**, nato a Villasor (CA) il 07 marzo 1950, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. FLQMRAC50C07M025J
- **SCATTU Delia**, nata a Lanusei (OG) il 27 settembre 1960, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. SCTDLE60P67E441T

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Richiamato l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- **Al sig. FALQUI Mario**, nato a Villasor (CA) il 07 marzo 1950, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. FLQMRAC50C07M025J
- **E alla sig.ra SCATTU Delia**, nata a Lanusei (OG) il 27 settembre 1960, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. SCTDLE60P67E441T

LA DEMOLIZIONE

A propria cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, **come da planimetria allegata alla presente;**

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **FALQUI Mario**, nato a Villasor (CA) il 07 marzo 1950, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. FLQMRAC50C07M025J
- **SCATTU Delia**, nata a Lanusei (OG) il 27 settembre 1960, residente in Cagliari (CA) in via Carloforte, n. 55; C.F. SCTDLE60P67E441T

Copia della presente viene trasmessa alla **Procura della Repubblica** presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'**Agenzia delle Entrate**/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'**Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia**, Viale Trieste n. 186 - Cagliari (CA).

Elmas, li 17 OTT. 2007

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Ing. Fernando Mura

