



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 11 DEL 03 MAG. 2006

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 13/02 del 29 luglio 2002, redatto dagli Istruttori Tecnici Geom. Pietrina Porcu e Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via Sestu n. 58, distinto al foglio n. 5 mappale 64 parte del N.C.T., compreso nella zona urbanistica C di espansione residenziale - sottozona C1, del quale è proprietario:

- Il Sig. CARTA Carlo, nato a Sadali (NU) il 20 novembre 1959, residente a Elmas in Via Sestu n. 58; C.F. CRT CRL 59S20 H659M;

sono state eseguite dal:

- Sig. CARTA Carlo, nato a Sadali (NU) il 20 novembre 1959, residente a Elmas in Via Sestu n. 58; C.F. CRT CRL 59S20 H659M;

le seguenti opere:

Installazione nel piano terra pilotis, di un Box metallico prefabbricato delle dimensioni di mt. 2,60 x mt. 5,20 ed altezza media di mt. 2,15, con un conseguente aumento di volumetria di circa mc. 29,07; adibito a locale di sgombero;

Atteso che:

- in data 22 novembre 2002 prot. n. 15416 è stata inoltrata un'istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 23/85 per l'immobile oggetto del verbale di cui sopra;
- che con nota 14 gennaio 2003 prot. n. 642 è stato comunicato il parere espresso dalla commissione edilizia in data 09 gennaio 2003;

- che il parere di cui sopra è stato **CONTRARIO** e che pertanto l'istanza è stata archiviata;
- che in data 05 maggio 2003 prot. n. 6358 è stata inoltrata una nuova istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 23/85;
- che in data 28 maggio 2003, con nota prot. n. 7665, il Responsabile del procedimento di cui al punto precedente ha richiesto agli intestatari alcune integrazioni e delucidazioni in merito alla pratica in questione;
- che tale nota sospendeva, ai sensi dell'articolo 35 del vigente regolamento edilizio, i termini per la definizione del procedimento fino alla presentazione delle integrazioni richieste;
- che ad oggi non è pervenuta alcun riscontro alla nota di cui sopra;
- che è trascorso inutilmente il termine di 60 giorni di cui all'articolo 35 comma IV del vigente regolamento edilizio e che pertanto la pratica è da considerarsi archiviata;
- che alla data del 30 dicembre 2004 non è pervenuta alcuna istanza di concessione in sanatoria ai sensi delle leggi 24 novembre 2003, n. 326 e 30 luglio 2004, n. 191 e della legge regionale 26 febbraio 2004, n. 4;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- Al Sig. CARTA Carlo, nato a Sadali (NU) il 20 novembre 1959, residente a Elmas in Via Sestu n. 58; C.F. CRT CRL 59S20 H659M;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:
Sig. CARTA Carlo, nato a Sadali (NU) il 20 novembre 1959, residente a Elmas in Via Sestu n. 58;

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle

Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA).

Elmas, li 03 MAG. 2006

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Vinicio Vinci