



ORDINANZA DEL SINDACO N. 53 DEL 03.08.2004

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI SU FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD ALLOGGIO TEMPORANEO.

PREMESSO che il Comune di Elmas è proprietario di un immobile prefabbricato sito in Via Don Sturzo temporaneamente occupato dal Sig. D.B.;

VISTA la relazione della Responsabile del Settore Sociale nella quale si evidenzia che un cittadino di Elmas, il Sig. P.S., è stato sfrattato dalla abitazione in cui viveva, in seguito alla vendita all'asta da parte del Tribunale di Cagliari;

RILEVATO che il predetto immobile è stato acquistato da un privato che doveva prenderne possesso, ma che per effetto della trattativa condotta dagli operatori sociali del Comune, si è riusciti a prendere un pò di tempo con il proprietario al fine di trovare una soluzione alloggiativa adeguata anche in funzione del fatto che il predetto Sig. P.S. è portatore di grave handicap fisico;

CONSTATATO che il Sig. P.S. è titolare di una pensione sociale, senza parenti e affini disponibili ad ospitarlo;

RILEVATO altresì che l'immobile in oggetto può essere risolutivo, in situazioni di emergenza, per nuclei familiari che si trovano momentaneamente in situazioni di grave disagio senza alcuna altra possibilità alloggiativa se non la strada;

DATO ATTO che l'immobile in questione è occupato attualmente dal Sig. D.B. per cui si ritiene l'immobile in questione dotato di spazi sufficienti per accogliere il Sig. P.S. che versa in situazione di emergenza abitativa aggravata dal suo stato di portatore di handicap fisico;

VISTA la nota del Segretario/Direttore Generale con la quale si chiedeva agli uffici competenti di porre in essere, al fine di poter verificare la possibilità di ripartire in due l'immobile in oggetto, tutti gli adempimenti occorrenti per la verifica dello stato dei luoghi;

DATO ATTO che il locale Corpo di Polizia Municipale ha comunicato di non aver potuto dare corso all'accertamento richiesto in quanto l'occupante Sig. D.B. ha apposto rifiuto non consentendo l'accesso al personale di P.M. nonostante i ripetuti sopralluoghi;

VISTA la nota del Responsabile del Settore Tecnico con la quale si indicano sinteticamente i lavori da eseguirsi sull'edificio prefabbricato e relative aree di pertinenza, per effetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che il Sig. D.B. ha dato la sua disponibilità alla scelta di dividere l'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che non esistono alternative alla soluzione del problema in quanto il ricovero presso una locanda non soddisfa le esigenze dovute alla particolare situazione fisica in cui si trova il Sig. P.S.;

RITENUTO sussistere l'interesse generale diretto alla tutela della "sicurezza sociale" che comprende tutte le attività che attengono alla predisposizione ed erogazione di servizi gratuiti o a pagamento a qualunque titolo, fra cui può essere compresa quella di prevedere



COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/21921 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

l'assegnazione di un alloggio, anche precario, pur di evitare le più gravi conseguenze, come il vagabondaggio;

RITENUTO prevalente l'interesse generale alla predetta tutela della sicurezza sociale su ogni altro interesse particolare del Sig. D.B. a tenere in esclusiva un immobile di proprietà comunale tutelando nel contempo anche il diritto alla riservatezza e ogni altro diritto afferente la sfera giuridica dei singoli soggetti;

RITENUTO dover dare una soluzione immediata alla questione in quanto non si è grado di risolverla con i mezzi ordinari dati i tempi stretti entro cui il Sig. P.S. deve liberare l'attuale dimora;

RITENUTO incaricare la Edilizia Loi & C. snc con sede in Elmas via Sulcitana 212 e l'Ing. Giampietro Orrù con studio sito in Via Gramsci n°295 09035 Mogoro, quale responsabile tecnico del cantiere;

CONSIDERATO che si tratta di lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 191 del T.U. n. 267/2000 in quanto cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale cui non si può rimediare con gli ordinari strumenti amministrativi pena il venir meno della tutela dell'interesse pubblico alla tutela della sicurezza sociale di cui sopra;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Per i motivi indicati in premessa, alla ditta Edilizia Loi & C. snc con sede in Elmas via Sulcitana n. 212 p.iva 01696510922 l'esecuzione dell'intervento diretto alla suddivisione in due unità dell'immobile di proprietà comunale sito in via Don Sturzo, al fine di accogliere temporaneamente altro soggetto disagiato di cui in premessa.

ASSEGNA

Alla ditta sopra citata giorni uno dalla notifica della presente per l'inizio dei lavori di cui trattasi.

INFORMA

Che il Sig. D.B. nel periodo di esecuzione dei lavori è autorizzato ad alloggiare nell'immobile previ accordi con il Responsabile di cantiere In. Orrù e con la stessa ditta esecutrice.

DEMANDA

L'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza sulla cura dei rapporti con il professionista e la ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori e con riferimento alla regolarizzazione dell'impegno di spesa derivante dall'applicazione della presente ordinanza;

Elmas 03.08.2004

Il Sindaco
Giuseppe Collu



COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/21921 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

Copia della presente trasmessa a:

Alla ditta Edilizia Loi & C. snc via Sulcitana n. 212 Elmas;

All Ing. Giampietro Orrù, Via Gramsci n°295 - 09035 Mogoro

Ufficio Tecnico comunale

Sede

Polizia Municipale

Sede

Ufficio Ragioneria

Sede

Ufficio Servizi Sociali

Sede