



**Ufficio del Sindaco**

**ORDINANZA DEL SINDACO**  
**N. 21 DEL 23 Aprile 2004**

**PREMESSO:**

- che in data 6 giugno 2001 è stata rilasciata alla Società Cooperativa "Residenza del Pino Solitario", la concessione edilizia n. 34/2001 per la realizzazione di un complesso edilizio con destinazione d'uso commerciale e residenziale;
- che in data 19 febbraio 2003 prot. n. 2637 è stata presentata istanza per la variante alla concessione edilizia sopra citata;
- che tutti i procedimenti amministrativi connessi sono sospesi fino alla regolarizzazione della posizione debitoria della Cooperativa "Residenza del Pino Solitario" nei confronti dell'Amministrazione Comunale relativamente agli oneri concessori;

**CONSIDERATO** che la ditta TIEZETA srl con sede in Elmas via Sa Narba snc ha acquistato il locale meglio identificato nella allegata planimetria identificativa, dal titolare della concessione edilizia;

**RILEVATO** che la Società TIEZETA ha stipulato un contratto di locazione con le Poste Italiane spa per l'utilizzo del predetto locale in data 17.09.2003 registrato a Cagliari il 24.09.03 al n. 3.171, locale nel quale le Poste Italiane intendono trasferire l'attuale ufficio Postale ubicato in Via Sulcitana;

**RILEVATO** altresì che le Poste Italiane spa hanno attualmente in corso di esecuzione un contratto di locazione con la ditta Sigg. Floris in via Sulcitana in scadenza non oltre il mese di aprile c.a.;

**CONSTATATO** che il termine del contratto in scadenza determinerebbe l'interruzione del servizio in assenza di una soluzione alternativa a quella attuale;

**DATO ATTO** che le Poste Italiane spa hanno presentato istanza per l'autorizzazione all'utilizzo di porzione del più ampio fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 34/2001, previo completamento dei lavori necessari per il trasferimento della sede;

**RITENUTO** prevalente l'interesse generale dei cittadini alla continuità dell'espletamento di un servizio di interesse generale su ogni altro interesse particolare, per cui si rende necessaria l'esecuzione dei lavori per l'apertura del nuovo ufficio postale;

**VISTA** la nota prot. n. 4715 del 8 aprile 2004 con la quale Poste Italiane spa ribadisce la necessità di dover completare l'intervento di lavori diretti, in particolare, alla realizzazione delle opere edili connesse alla modifica dei prospetti e fornitura in opera degli infissi, realizzazione delle opere tecnologiche, opere di sicurezza e fornitura in opera degli arredi;

**CONSIDERATO** che non esistono alternative alla soluzione del problema in quanto il Comune non ha locali di proprietà da destinare, anche temporaneamente, per gli usi di cui tratta;

**RITENUTO** dover dare una soluzione immediata alla questione in quanto non si è grado di risolverla con i mezzi ordinari dati i tempi stretti entro cui Poste Italiane devono liberare l'attuale locale;



**COMUNE DI ELMAS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/21921 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

**VISTA** la polizza assicurativa n. 400359 stipulata in data 21.04.2004 con la Società Star Fin spa Agenzia di Roma a garanzia del pagamento degli oneri di concessione per un importo di €. 18.000,00;

**VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ORDINA**

Per i motivi indicati in premessa,

l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori necessari per il successivo utilizzo dei locali individuati in premessa e meglio specificati nella planimetria allegata, comprese le opere di allacciamento alle reti tecnologiche sull'immobile di cui in premessa;

l'autorizzazione allo svolgimento del servizio di interesse generale all'interno dell'immobile di cui al punto precedente nelle more del perfezionamento del procedimento amministrativo di approvazione delle varianti al progetto originario e del rilascio del certificato di agibilità.

**ASSEGNA**

A Poste Italiane s.p.a. 24 ore dalla notifica della presente per l'inizio dei lavori in oggetto.

**DISPONE**

Che la ditta TIEZETA srl proprietaria del locale provveda alla realizzazione di un camminamento che colleghi temporaneamente l'Ufficio Postale alla piazza antistante alla Casa Comunale con i materiali, i tempi e le dimensioni richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale. In caso di inottemperanza, in virtù del carattere esecutivo del presente provvedimento, provvederà all'esecuzione d'ufficio, con addebito delle spese alla citata ditta;

**AVVERTE**

Che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso alla competente Autorità Giudiziaria nei termini di 60 giorni.

**DEMANDA**

L'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza sulla cura dei rapporti con gli organi tecnici delle Poste Italiane spa e della ditta TIEZETA;

L'Ufficio di Polizia Municipale alle operazioni di vigilanza del caso;


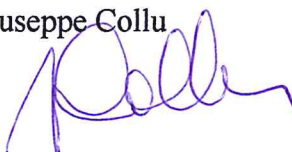
L'Ufficio Attività produttive per gli adempimenti inerenti il rilascio delle autorizzazioni amministrative;

L'ufficio Tributi per l'accertamento dei tributi inerenti i locali in oggetto.

Elmas 22.04.2004

Il Sindaco

Giuseppe Collu





**COMUNE DI ELMAS**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/21921 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

Copia della presente è notificata a:

Ditta TIEZETA srl via Sa Narba snc - 09030 Elmas

Ditta "Residenza del Pino Solitario Società Cooperativa a Responsabilità Limitata  
via Baccaredda n. 47 09100 Cagliari

Poste Italiane spa via Brenta snc - 09122 Cagliari

Ufficio Tecnico comunale

Sede

Polizia Municipale

Sede

Ufficio Attività Produttive

Sede

Ufficio Tributi

Sede