



MUNICIPIO DI ELMAS	
UFFICIO MESSI	
Ric.	05 APR 2004
N. Prot.	166
Risp.	2004

ORDINANZA DEL SINDACO N. 19 DEL

PREMESSO che il Comune di Elmas è proprietario di un immobile prefabbricato sito in Via Don Sturzo temporaneamente occupato dal Sig. D.B. e la sua famiglia dal 13.04.2001;

CONSIDERATO che in data 21.11.2003 i conviventi del Sig. D. sono risultati assegnatari di un alloggio in Elmas di edilizia economica popolare di proprietà dello IACP;

VISTA la relazione della Responsabile del Settore Sociale nella quale si evidenzia che un cittadino di Elmas, il Sig. P.S., è stato sfrattato dalla abitazione in cui viveva, in seguito alla vendita all'asta da parte del Tribunale di Cagliari;

RILEVATO che il predetto immobile è stato acquistato da un privato che doveva prendere possesso il 25 marzo u.s., ma che per effetto della trattativa condotta dagli operatori sociali del Comune, si è riusciti a prendere un po' di tempo con il proprietario al fine di trovare una soluzione alloggiativa adeguata anche in funzione del fatto che il predetto Sig. P.S. è portatore di grave handicap fisico;

CONSTATATO che il Sig. P.S. è titolare di una pensione sociale, senza parenti e affini disponibili ad ospitarlo;

RILEVATO altresì che l'immobile in oggetto può essere risolutivo, in situazioni di emergenza, per nuclei familiari che si trovano momentaneamente in situazioni di grave disagio senza alcuna altra possibilità alloggiativa se non la strada;

DATO ATTO che l'immobile in questione è occupato attualmente dal solo Sig. D.B. per cui si ritiene l'immobile in questione dotato di spazi sufficienti per accogliere il Sig. P.S. che versa in situazione di emergenza abitativa aggravata dal suo stato di portatore di handicap fisico;

VISTA la nota del Segretario/Direttore Generale con la quale si chiedeva agli uffici competenti di porre in essere, al fine di poter verificare la possibilità di ripartire in due l'immobile in oggetto, tutti gli adempimenti occorrenti per la verifica dello stato dei luoghi;

DATO ATTO che il locale Corpo di Polizia Municipale ha comunicato di non aver potuto dare corso all'accertamento richiesto in quanto l'occupante Sig. D.B. ha apposto rifiuto non consentendo l'accesso al personale di P.M. nonostante i ripetuti sopralluoghi;

VISTA la nota del Responsabile del Settore Tecnico con la quale si indicano sinteticamente i lavori da eseguirsi sull'edificio prefabbricato e relative aree di pertinenza, per effetto del presente provvedimento;

CONSIDERATO che il Sig. D.B. ha in un primo tempo condiviso la scelta di dividere l'immobile e, solo successivamente, ha più volte rifiutato di aderire a tale proposta;

CONSIDERATO che non esistono alternative alla soluzione del problema in quanto il ricovero presso una locanda non soddisfa le esigenze dovute alla particolare situazione fisica in cui si trova il Sig. P.S.;

RITENUTO sussistere l'interesse generale diretto alla tutela della "sicurezza sociale" che comprende tutte le attività che attengono alla predisposizione ed erogazione di servizi gratuiti o a pagamento a qualunque titolo, fra cui può essere compresa quella di prevedere



l'assegnazione di un alloggio, anche precario, pur di evitare le più gravi conseguenze, come il vagabondaggio;

RITENUTO prevalente l'interesse generale alla predetta tutela della sicurezza sociale su ogni altro interesse particolare del Sig. D.B. a tenere in esclusiva un immobile di proprietà comunale, senza consentire l'esecuzione dei predetti lavori che danno luogo alla divisione del prefabbricato in due alloggi separati, rimanendo in tal modo tutelato anche il diritto alla riservatezza e ogni altro diritto afferente la sfera giuridica dei singoli soggetti;

RITENUTO dover dare una soluzione immediata alla questione in quanto non si è grado di risolverla con i mezzi ordinari dati i tempi stretti entro cui il Sig. P.S. deve liberare l'attuale dimora;

RITENUTO incaricare la Ditta I.S.I.M. di Colombi Lionello sita in Via Santa Maria Chiara n°26 09134 Cagliari/Pirri e l'Ing. Giampietro Orrù con studio sito in Via Gramsci n°295 09035 Mogoro, quale responsabile tecnico del cantiere;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

Per i motivi indicati in premessa, al Sig. D.B. **lo sgombero provvisorio** dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Don Sturzo per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori, pari a 20 giorni circa a partire dal 8 aprile alle ore 8.00, diretti alla suddivisione dello stesso in due unità, al fine di accogliere temporaneamente altro soggetto disagiato di cui in premessa.

ASSEGNA

Al Sig. D.B. due giorni dalla notifica della presente per il rilascio pacifico dell'immobile in oggetto.

INFORMA

Che il Sig. D.B. nel periodo di sgombero è autorizzato ad alloggio alternativo per il periodo dei lavori, se necessario con il supporto del servizio sociale.

DISPONE

Che in caso di inottemperanza, in virtù del carattere esecutivo del presente provvedimento, provvederà all'esecuzione d'ufficio, con addebito delle spese al Sig. D.B., fatto salvo l'eventuale esercizio dell'azione penale qualora ne ricorrano i presupposti;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso alla competente Autorità Giudiziaria nei termini di legge.



DEMANDA

L'Ufficio Tecnico per gli adempimenti di competenza sulla cura dei rapporti con il professionista e la ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori e con riferimento alla regolarizzazione dell'impegno di spesa derivante dall'applicazione della presente ordinanza;
L'Ufficio Servizi Sociali alla cura di ogni adempimento necessario alla tutela della dignità dei soggetti interessati dal presente provvedimento;
L'Ufficio di Polizia Municipale alle operazioni di assistenza per la tutela della sicurezza e dell'ordine durante le operazioni di sgombero;
L'Ufficio Ragioneria per il reperimento nel bilancio comunale delle risorse necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;
L'Impresa I.S.I.M. di Colombi Lionello sita in Via Santa Maria Chiara n°26 09134 Cagliari/Pirri all'esecuzione dei lavori impartiti dal competente Servizio Tecnico, compresa la sorveglianza del cantiere 24 ore su 24.

Elmas 05.04.2004

Il Sindaco
Giuseppe Collu



Copia della presente trasmessa a:

Sig. D.B.

Alla ditta I.S.I.M. di Colombi Lionello, Via Santa Maria Chiara n°26 - 09134 Cagliari/Pirri

All Ing. Giampietro Orrù, Via Gramsci n°295 - 09035 Mogoro

Ufficio Servizi Sociali
Sede
Ufficio Tecnico comunale
Sede
Polizia Municipale
Sede
Ufficio Ragioneria
Sede

Volontari S.O.S.
Via Giliacqusas 2 Elmas

Carabinieri
Stazione S.Avendrace
Cagliari